

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ЧУЛЫМ ЧУЛЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



Генеральный директор Е. А. Казакевич

Новосибирск 2022 г.

Оглавление

[Список основных исполнителей 3](#_Toc85636970)

[Состав проекта 4](#_Toc85636971)

[Перечень сокращений 5](#_Toc85636972)

[Общие сведения о муниципальном образовании 6](#_Toc85636973)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 8](#_Toc85636974)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 29](#_Toc85636975)

# Список основных исполнителей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
|
|  | Архитектурно-планировочный раздел | Начальник отдела градостроительного планирования | Волегжанина Т.В. |  |
| Градостроитель проекта | Волегжанина Т.В. |  |
| Кадастровый инженер | Николаев А. А. |  |
| Инженер ГИС | Малахова О.Д. |  |
|  | Экономический раздел | Экономист | Яненко Е.Н. |  |
|  | Дорожная сеть, транспорт | Градостроитель проекта | Волегжанина Т.В. |  |
|  | Инженерные коммуникации | Инженер-проектировщик | Ильин С.В. |  |

# Состав проекта

| **№**  **п/п** | **Наименование карт** | **Стадия** | **№ листа** | **Масштаб** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Генеральный план содержит** | | | | |
|  | Положение о территориальном планировании | - | - | - |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения в области социальной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры | ГП | 1 | 1:10 000 |
|  | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | ГП | 2 | 1:10 000 |
|  | Карта функциональных зон городского поселения | ГП | 3 | 1:10 000 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения в области инженерной инфраструктуры | ГП | 4 | 1:10 000 |
| **К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт** | | | | |
| *Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме* | | | | |
|  | Материалы по обоснованию  (пояснительная записка) – том II | - | - | - |
| *Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт* | | | | |
|  | Карта положения городского поселения города Чулыма в структуре Чулымского района Новосибирской области | ГП | 5 | б/м |
|  | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения | ГП | 6 | 1:10 000 |
|  | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры, иных объектов | ГП | 7 | 1:10 000 |
|  | Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта территорий объектов культурного наследия. | ГП | 8 | 1:10 000 |
|  | Карта территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | ГП | 9 | 1:10 000 |

# Перечень сокращений

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

ООПТ – Особо охраняемые природные территории;

ТКО – Твердые коммунальные отходы;

ТБО – твердые бытовые отходы;

ЗОУИТ – Зоны с особыми условиями использованиями территории;

СЗЗ – Санитарно-защитная зона.

# Общие сведения о муниципальном образовании

Чулым- город в Чулымском районе Новосибирской области.

Город Чулым образует муниципальное образование со статусом городского поселения как единственный населенный пункт в его составе.

Структуру органов местного самоуправления города Чулыма составляют:

1) представительный орган муниципального образования - Совет депутатов Городского поселения города Чулыма Чулымского муниципального района Новосибирской области (далее - Совет депутатов);

2) выборное должностное лицо местного самоуправления - Глава Муниципального образования городского поселения города Чулыма Чулымского муниципального района Новосибирской области (далее – глава города Чулыма)

3) исполнительно-распорядительный орган муниципального образования – администрация городского поселения города Чулыма Чулымского муниципального района Новосибирской области (далее - администрация);

4) контрольно-счетный орган муниципального образования – Ревизионная комиссия муниципального образования городского поселения города Чулыма Чулымского муниципального района Новосибирской области (далее - Ревизионная комиссия)

2. Иные органы и выборные должностные лица местного самоуправления могут предусматриваться в структуре органов местного самоуправления только путем внесения соответствующих изменений в данный Устав.

Поселение на месте современного города Чулым возникло в связи со строительством Московско-Сибирского тракта. Решение о его строительстве было принято в конце 1730-х гг. В 1760-х годах через Барабинскую лесостепь началась прокладка участка тракта для связи с Колывано-Воскресенскими заводами. Для строительства тракта привлекали сосланных помещиками переселенцев из Европейской части России, крепостных, старообрядцев, выселенных Екатериной II как неблагонадежных подданных на восточную окраину Российской империи. Рядом со строящимся трактом переселенцы основывали новые поселения. Одним из таких поселений стал Чулым.

В настоящее время город Чулым является центром Чулымского муниципального района. В городе проживают представители разных национальностей: русские, украинцы, немцы, татары, казахи и другие. В Чулыме реализуются инфраструктурные проекты, предусматривающие модернизацию и реконструкцию производственных зданий, а также строительство новых объектов. В 2002 году построен новый больничный комплекс. В 2003 году в городе открыт спортивно-оздоровительный комплекс «Радуга». В 2008 году открыла свои двери новая общеобразовательная школа на 504 учащихся, построен жилой 30-квартирный дом в соответствии с программой по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья. В 2008 году построен Храм Рождества Пресвятой Богородицы, который является украшением города. Благодаря деятельности городской администрации города Чулыма осуществляется благоустройство общественных территорий, ведётся ремонт дорог и дальнейшая газификация города.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица №1

| № | Сведения о видах | Сведения о назначении | Сведения о наименованиях | Основные характеристики | Местоположение | | Мероприятие,  год завершения работ | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональная зона | Адрес | 1 очередь - 2033 | 2 очередь - 2043 |
|  | **Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения** | | | | | | | | |
|  | Объект образования | Дошкольная образовательная организация | Детский сад | 160 мест | Зона специализированной общественной застройки | ЖУ3 | 2033 |  | Установление не требуется |
|  | Объект образования | Общеобразовательная организация | Школа | 550 мест | Зона специализированной общественной застройки | ул. Северная, 7 |  | 2043 | Установление не требуется |
|  | Объект культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Объект культурно-досугового (клубного) типа (строительство здания дома культуры | 400 мест с детской школой искусств (на 250 ученических мест). Площадь выставочного зала, 1600 кв. м | Зона специализированной общественной застройки | ул. Комсомольска, 2 |  | 2043 | Установление не требуется |
|  | Объект спорта | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в составе проектируемого районного спортивного ядра) | 1 объект/ 285 кв. м зеркала воды. Вместимость 300 чел | Зона специализированной общественной застройки | ул. Садовая | 2033 |  | Установление не требуется |
|  | Объект спорта | Спортивное сооружение | Спортивное сооружение (спортивная площадка) | 1 объект/ 0,02 га.  Вместимость 30 чел | Зона специализированной общественной застройки | ЖУ2 | 2033 |  | Установление не требуется |
|  | Объект спорта | Спортивное сооружение | Спортивное сооружение (спортивная площадка) | 1 объект/ 0,02 га. Вместимость 30 чел | Зона специализированной общественной застройки | ул. Дубравная | 2033 |  | Установление не требуется |
|  | Объект спорта | Спортивное сооружение | Спортивное сооружение (спортивная площадка) | 1 объект/ 0,02 га. Вместимость 30 чел | Зона специализированной общественной застройки | ул. Заречная | 2033 |  | Установление не требуется |
| 2. | **Прочие объекты обслуживания** | | | | | | | | |
| 2.1 | Объекты торговли | Объекты торговли, общественного питания | Объекты торговли | 1 объект/ 0,01 га. Торговая площадь 300 кв.м | Многофункциональная общественно-деловая зона | ЖУ2 |  | 2043 | Установление не требуется |
| 2.2 | Объекты торговли | Объекты торговли, общественного питания | Объекты торговли | 1 объект/ 0,01 га. Торговая площадь 500 кв.м | Многофункциональная общественно-деловая зона | ЖУ2 |  | 2043 | Установление не требуется |
| 2.3 | Объект бытового обслуживания | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг | Объект непосредственного бытового обслуживания | 1 объект/ 0,01 га | Многофункциональная общественно-деловая зона | ЖУ2 |  | 2043 | Установление не требуется |
| 3. | **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| 3.1 | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 25 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Чулым, ул. Островского, дом 1"Г" | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
| 3.2 | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 25 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Чулым, ул. Островского, № 1 "В" | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
| 3.3 | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 25 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
| 3.4 | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 25 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
| 3.5 | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 25 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
| 3.6 | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 25 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
| 3.7 | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор | Производительность до 25 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
| 3.8 | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водонапорная башня | Объем резервуара до 100 м3 | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
| 3.9 | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водонапорная башня | Объем резервуара до 100 м3 | Зона инженерной инфраструктуры | г. Чулым, ул. Островского, дом 1"Г" | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
| 3.10 | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водонапорная башня | Объем резервуара до 100 м3 | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
| 3.11 | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водонапорная башня | Объем резервуара до 100 м3 | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
| 3.12 | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водопроводные очистные сооружения | Производительность до 100 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | Планируемый к реконструкции | - | 30 м |
| 3.13 | Сети водоснабжения | Водоснабжение | Водопровод | Протяженность 80 км | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | Городское поселение города Чулым | Планируемый к реконструкции | - | 10 м |
| 3.14 | Сети водоснабжения | Водоснабжение | Водопровод | Протяженность 6 км | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | Городское поселение города Чулым | Планируемый к размещению | Планируемый к размещению | 10 м |
| 3.15 | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 5 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
| 3.16 | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 5 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Чулым, ул. Мелиораторов, 14"Б" | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
| .3.17 | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 5 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Чулым, ул. Садовая, дом 30 | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
| 3.18 | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 5 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Чулым, ул. Рабочая, д. 78А | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
| 3.19 | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 5 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Чулым, ул. Энтузиастов, д. 1А | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
| 3.20 | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 5 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г Чулым, ул Сосновая, д 2А | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
| 3.21 | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 5 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
| 3.22 | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 5 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
| 3.23 | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 5 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Чулым, ул. Семафорная, д. 1Б | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
| 3.24 | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 5 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Чулым, ул. Ломоносова, д. 7А | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
| 3.25 | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 5 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Чулым, ул. Кирова 2а | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
| 3.26 | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 5 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Чулым, ул. Кожемякина, д. 50"В" | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
| 3.27 | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 5 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
| 3.28 | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 5 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Чулым, ул. Кожемякина 18 | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
| 3.29 | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 5 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
| 3.30 | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 5 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Чулым, ул. Кожемякина, д. 26А | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
| 3.31 | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 5 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Чулым, ул. Добролюбова, д. 2Б | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
| 3.32 | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная | Установленная мощность до 5 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | г. Чулым, ул. Аптечная, дом 74 | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |
| 3.33 | Сети теплоснабжения | Теплоснабжение | Теплопровод магистральный | Протяженность 20 км | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | Городское поселение города Чулым | Планируемый к реконструкции | - | 3 м |
| 3.34 | Объекты водоотведения | Водоотведение | Локальные очистные сооружения | Производительность до 50 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | - | Планируемый к размещению | 20 м |
| 3.35 | Объекты водоотведения | Водоотведение | Локальные очистные сооружения | Производительность до 50 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | - | Планируемый к размещению | 20 м |
| 3.36 | Объекты водоотведения | Водоотведение | Локальные очистные сооружения | Производительность до 50 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | - | Планируемый к размещению | 20 м |
| 3.37 | Объекты водоотведения | Водоотведение | Локальные очистные сооружения | Производительность до 50 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | - | Планируемый к размещению | 20 м |
| 3.38 | Объекты водоотведения | Водоотведение | Локальные очистные сооружения | Производительность до 50 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | - | Планируемый к размещению | 20 м |
| 3.39 | Объекты водоотведения | Водоотведение | Локальные очистные сооружения | Производительность до 50 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | - | Планируемый к размещению | 20 м |
| 3.40 | Объекты водоотведения | Водоотведение | Локальные очистные сооружения | Производительность до 50 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | - | Планируемый к размещению | 20 м |
| 3.41 | Объекты водоотведения | Водоотведение | Локальные очистные сооружения | Производительность до 50 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | - | Планируемый к размещению | 20 м |
| 3.42 | Объекты водоотведения | Водоотведение | Локальные очистные сооружения | Производительность до 50 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | - | Планируемый к размещению | 20 м |
| 3.43 | Объекты водоотведения | Водоотведение | Локальные очистные сооружения | Производительность до 50 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | - | Планируемый к размещению | 20 м |
| 3.44 | Объекты водоотведения | Водоотведение | Локальные очистные сооружения | Производительность до 50 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | - | Планируемый к размещению | 20 м |
| 3.45 | Объекты водоотведения | Водоотведение | Локальные очистные сооружения | Производительность до 50 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | - | Планируемый к размещению | 20 м |
| 3.46 | Объекты водоотведения | Водоотведение | Локальные очистные сооружения | Производительность до 50 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | - | Планируемый к размещению | 20 м |
| 3.47 | Объекты водоотведения | Водоотведение | Локальные очистные сооружения | Производительность до 50 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | - | Планируемый к размещению | 20 м |
| 3.48 | Объекты водоотведения | Водоотведение | Локальные очистные сооружения | Производительность до 50 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | - | Планируемый к размещению | 20 м |
| 3.49 | Объекты водоотведения | Водоотведение | Локальные очистные сооружения | Производительность до 50 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | - | Планируемый к размещению | 20 м |
| 3.50 | Объекты водоотведения | Водоотведение | Локальные очистные сооружения | Производительность до 50 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | - | Планируемый к размещению | 20 м |
| 3.51 | Объекты водоотведения | Водоотведение | Локальные очистные сооружения | Производительность до 50 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | - | Планируемый к размещению | 20 м |
| 3.52 | Объекты водоотведения | Водоотведение | Локальные очистные сооружения | Производительность до 50 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | - | Планируемый к размещению | 20 м |
| 3.53 | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 1000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | - | Планируемый к размещению | 10 м |
| 3.54 | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 1000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | - | Планируемый к размещению | 10 м |
| 3.55 | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 1000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | - | Планируемый к размещению | 10 м |
| 3.56 | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 1000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | - | Планируемый к размещению | 10 м |
| 3.57 | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 1000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | - | Планируемый к размещению | 10 м |
| 3.58 | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 1000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | - | Планируемый к размещению | 10 м |
| 3.59 | Объекты добычи и транспортировки газа | Газоснабжение | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Расчетная нагрузка до 1000 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | Городское поселение города Чулым | - | Планируемый к размещению | 10 м |
| 3.60 | Распределительные трубопроводы для транспортировки газа | Газоснабжение | Газопровод распределительный высокого давления | Протяженность 10 км | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | Городское поселение города Чулым | - | Планируемый к размещению | 1. м |
| 4. | **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| 4.1 | Искусственные дорожные сооружения | - | Мостовое сооружение | 1 объект/ 50 м | Зона транспортной инфраструктуры | Через реку Чулым | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
| 4.2 | Автомобильные дороги | Обеспечение транспортной связи г. Чулыма и с. Иткуль | Автомобильные дороги местного значения | Протяженность 2 км/категория 4 | Зона транспортной инфраструктуры | Уточняется проектом | Планируемый к размещению | - | 50м |
| 4.3 | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | Улично-дорожная сеть города | Магистральная улица районного значения | Протяженность 1,7 км | Зона транспортной инфраструктуры | г. Чулым | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
| 4.4 | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | Улично-дорожная сеть города | Дороги и улицы местного значения | Протяженность 0,27 км | Зона транспортной инфраструктуры | г. Чулым | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
| 4.5 | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | Улично-дорожная сеть города | Дороги и улицы местного значения | Протяженность 0,07 км | Зона транспортной инфраструктуры | г. Чулым | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
| 4.6 | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | Улично-дорожная сеть города | Дороги и улицы местного значения | Протяженность 0,6 км | Зона транспортной инфраструктуры | г. Чулым | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
| 4.7 | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | Улично-дорожная сеть города | Дороги и улицы местного значения | Протяженность 0,3 км | Зона транспортной инфраструктуры | г. Чулым | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
| 4.8 | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | Улично-дорожная сеть города | Дороги и улицы местного значения | Протяженность 0,28 км | Зона транспортной инфраструктуры | г. Чулым | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
| 4.9 | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | Улично-дорожная сеть города | Дороги и улицы местного значения | Протяженность 0,48 км | Зона транспортной инфраструктуры | г. Чулым | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
| 4.10 | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | Улично-дорожная сеть города | Дороги и улицы местного значения | Протяженность 0,75 км | Зона транспортной инфраструктуры | г. Чулым | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
| 4.11 | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | Улично-дорожная сеть города | Дороги и улицы местного значения | Протяженность 0,14 км | Зона транспортной инфраструктуры | г. Чулым | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
| 4.12 | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | Улично-дорожная сеть города | Дороги и улицы местного значения | Протяженность 0,38 км | Зона транспортной инфраструктуры | г. Чулым | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
| 4.13 | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | Улично-дорожная сеть города | Дороги и улицы местного значения | Протяженность 0,64 км | Зона транспортной инфраструктуры | г. Чулым | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
| 4.14 | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | Улично-дорожная сеть города | Дороги и улицы местного значения | Протяженность 0,25 км | Зона транспортной инфраструктуры | г. Чулым | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
| 4.15 | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | Улично-дорожная сеть города | Дороги и улицы местного значения | Протяженность 0,52 км | Зона транспортной инфраструктуры | г. Чулым | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
| 4.16 | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | Улично-дорожная сеть города | Дороги и улицы местного значения | Протяженность 1,4 км | Зона транспортной инфраструктуры | г. Чулым | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
| 4.17 | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | Улично-дорожная сеть города | Дороги и улицы местного значения | Протяженность 0,76 км | Зона транспортной инфраструктуры | г. Чулым | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
| 4.18 | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | Улично-дорожная сеть города | Дороги и улицы местного значения | Протяженность 0,14 км | Зона транспортной инфраструктуры | г. Чулым | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
| 4.19 | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | Улично-дорожная сеть города | Дороги и улицы местного значения | Протяженность 0,37 км | Зона транспортной инфраструктуры | г. Чулым | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
| 4.20 | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | Улично-дорожная сеть города | Дороги и улицы местного значения | Протяженность 0,7 км | Зона транспортной инфраструктуры | г. Чулым | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
| 4.21 | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | Улично-дорожная сеть города | Дороги и улицы местного значения | Протяженность 0,85 км | Зона транспортной инфраструктуры | г. Чулым | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
| 4.22 | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | Улично-дорожная сеть города | Дороги и улицы местного значения | Протяженность 0,45 км | Зона транспортной инфраструктуры | г. Чулым | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
| 4.23 | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | Улично-дорожная сеть города | Дороги и улицы местного значения | Протяженность 0,48 км | Зона транспортной инфраструктуры | г. Чулым | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
| 4.24 | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | Улично-дорожная сеть города | Дороги и улицы местного значения | Протяженность 0,35 км | Зона транспортной инфраструктуры | г. Чулым | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
| 4.25 | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | Улично-дорожная сеть города | Дороги и улицы местного значения | Протяженность 0,25 км | Зона транспортной инфраструктуры | г. Чулым | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
| 4.26 | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | Улично-дорожная сеть города | Дороги и улицы местного значения | Протяженность 0,9 км | Зона транспортной инфраструктуры | г. Чулым | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
| 4.27 | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта | Улично-дорожная сеть города | Дороги и улицы местного значения | Протяженность 0,45 км | Зона транспортной инфраструктуры | г. Чулым | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица №2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Функциональная зона** | **Параметры функциональных зон** | | **Cведения о планируемых для размещения объектах** | | | |
| **Площадь, га** | **%** | **Федерального значения** | **Регионального значения** | **Местного значения поселения** |
| **г. Чулым** | | | | | | | |
|  | **Площадь населенного пункта, всего** | **2357,05** | **100** | - | - | - |
| 1.1 | *Жилые зоны* | | | | | | |
|  | Жилые зоны | 735,33 | 31 | - | - | - |
| 1.1. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 685,45 | 29 | - | - | - |
| 1.1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 49,88 | 2 | - | - | - |
| 1.2 | *Общественно-деловые зоны* | | | | | | |
| 1.2.1 | Общественно-деловые зоны | 4,02 | 0,17 | - | - | - |
| 1.2.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 15,03 | 0,6 | - | - | -602010804 Объекты торговли, общественного питания (к размещению до 2043 г.);  -602010804 Объекты торговли, общественного питания (к размещению до 2043 г.);  -602010806 Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (к размещению до 2043 г.) |
| 1.2.3 | Зона специализированной общественной застройки | 32,03 | 1,4 | - | -602010104 Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования (Пристройка к учебному корпусу ГБПОУ НСО «Чулымский межрайонный аграрный лицей»)  -602010402 Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Реконструкция здания поликлиники ГБУЗ НСО «Чулымская ЦРБ»); | -602010101 Дошкольная образовательная организация (Детский сад на 160 мест, к размещению до 2033 г.);  -602010102 Общеобразовательная организация (Общеобразовательная организация на 550 мест, к размещению до 2043 г.);  -602010202 Объект культурно-досугового (клубного) типа (строительство здания дома культуры (на 400 мест) с детской школой искусств (на 250 ученических мест) на участке 9000 кв., к размещению до 2043 г.);  -602010201 Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в составе проектируемого районного спортивного ядра, ул. Садовая, к размещению до 2033 г.);  -602010202 Спортивное сооружение (спортивная площадка по ул. Дубравная, к размещению до 2033 г.);  -602010202 Спортивное сооружение (спортивная площадка по ул. Пушкина, к размещению до 2033 г.);  -602010202 Спортивное сооружение (спортивная площадка по ул. Заречная, к размещению до 2033 г.). |
| 1.3 | *Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур* | | | | | | |
| 1.3.1 | Производственная зона | 93,42 | 4 | - | - | - |
| 1.3.2 | Коммунально-складская зона | 20,05 | 0,8 | - | - | - |
| 1.3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | 32,97 | 1,4 | -602040705 Промежуточная (дожимная) перекачивающая станция (ППС) (Нефтеперекачивающая станция (Планируемая к реконструкции до 2033 г.) | - | -602041101 Водозабор (6 объектов, планируемых к реконструкции до 2033 г.);  -602041102 Водопроводные очистные сооружения (1 объект, планируемый к реконструкции до 2033 г.);  -602041104 Водонапорная башня (3 объекта, планируемых к реконструкции до 2033 г.);  -602040901 Источник тепловой энергии (Котельные (18 объектов, планируемых к реконструкции до 2033 г.)  -602041301 Очистные сооружения (КОС) (Локальные очистные сооружения -19 объектов, планируемые к размещению до 2043 г.);  -602040514 Пункт редуцирования газа (ПРГ) (7 объектов, планируемых к размещению до 2043 г., количество объектов уточняется на последующих этапах) |
| 1.3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 356,36 | 15 | - | - | -602031601 Мостовое сооружение |
| 1.4 | *Зоны сельскохозяйственного использования* | | | | | | |
| 1.4.1 | Зоны сельскохозяйственного использования | 13,88 | 0,6 | - | - | - |
| 1.4.2 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 19,1 | 0,8 | - | - | - |
| 1.5 | *Зоны рекреационного назначения* | | | | | | |
| 1.5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 226,22 | 10 | - | - | - |
| 1.6 | *Зоны специального назначения* | | | | | | |
| 1.6.1 | Зона кладбищ | 12,34 | 0,5 | - | - | - |
| 1.6.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | 14,96 | 0,6 | - | - | - |
| 1.7 | *Зона режимных территорий* | | | | | | |
| 1.7.1 | Зона режимных территорий | 0,3 | 0,01 | - | - | - |
| 1.8 | *Зона акваторий* | | | | | | |
| 1.8.1 | Зона акваторий | 70,76 | 3 | - | - | - |
| 1.9 | *Иные зоны* | | | | | | |
| 1.9.1 | Иные зоны | 850,78 | 36 | - | - | - |
| 2. | **Площадь территории за границами населенных пунктов** | **14835,17** | **100** | - | - | - |
| 2.1 | Зоны сельскохозяйственного использования | 37,63 | 0,3 | - | - | - |
| 2.2 | Зона транспортной инфраструктуры | 214,5 | 1,4 | - | - | - |
| 2.3 | Зона инженерной инфраструктуры | 4,88 | 0,03 | - | - | -602041101 Водозабор (1 объект, планируемый к реконструкции до 2033 г.);  -602041104 Водонапорная башня (1 объект, планируемый к реконструкции до 2033 г.). |
| 2.4 | Производственная зона | 9,97 | 0,07 | - | - | - |
| 2.5 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 7,62 | 0,05 | - | - | - |
| 2.6 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 6,23 | 0,04 | - | - | - |
| 2.7 | Зона складирования и захоронения отходов | 5,0 | 0,03 | - | - | - |
| 2.8 | Зона режимных территорий | 1167,82 | 8 | - | - | - |
| 2.9 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 62,57 | 0,4 | - | - | - |
| 2.10 | Зона лесов | 2423 | 0,2 | - | - | - |
| 2.11 | Зона акваторий | 129,51 | 0,9 | - | - | - |
| 2.12 | Иные зоны | 10766,44 | 72 | - | - | - |