



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (АО «ИНТЕХ»)

Советская ул., д.64, оф. 905, Новосибирск, 630091, ☎ (383) 205-25-50 ✉ office@inatech.ru 🌐 www.inatech.ru

ОГРН 1195476088257; ИНН/КПП 5402058017/540601001

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ЧУЛЫМ ЧУЛЫМСКОГО МУ-
НИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Генеральный директор

Е. А. Казакевич

Новосибирск 2022 г.

Оглавление

Список основных исполнителей	5
Состав проекта.....	6
Перечень сокращений.....	7
Введение.....	8
Цели и задачи проекта.....	8
Градостроительная документация, разработанная ранее и учтенная проектом генерального плана	9
Нормативная и правовая база разработки градостроительной документации.....	9
1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	13
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.....	15
2.1. Общие сведения о муниципальном образовании	15
2.2. Природные условия и ресурсы территории.....	17
2.2.1. Климат	17
2.2.2. Рельеф	17
2.2.3. Гидрография и ресурсы поверхностных вод.....	17
2.2.4. Месторождения полезных ископаемых.....	18
2.2.5. Почвы.....	18
2.2.6. Лесные ресурсы	19
2.2.7. Растительный и животный мир.....	19
2.3. Комплексная оценка территории	21
2.3.1. Система расселения.....	21
2.3.2. Границы населенных пунктов. Сведения о наличии (или отсутствии) пересечений границ населенных пунктов с землями лесного фонда	21
2.3.3. Использование территории	22
2.3.4. Структура землепользования.....	24
2.3.5. Демографическая ситуация.....	27
2.3.6. Трудовой потенциал и занятость населения	31
<i>Баланс трудовых ресурсов</i>	<i>31</i>
2.3.7. Экономическая база развития поселения	33
ООО «Чулымский фанерный завод» занимается производством лесопиломатериалов, фанеры из местных лиственных пород деревьев.....	34
2.3.8. Жилищный фонд	37
2.3.9. Учреждения и предприятия обслуживания населения	39
2.4. Транспортная инфраструктура	50
2.4.1. Железнодорожный транспорт	51
2.4.2. Автомобильный транспорт	52
2.4.3. Улично-дорожная сеть	59
2.4.4. Объекты обслуживания и хранения транспорта.....	71
2.4.5. Общественный пассажирский транспорт.....	71

2.4.6.	Искусственные дорожные сооружения.....	72
2.5.	Инженерная инфраструктура.....	73
2.5.1.	Водоснабжение	73
2.5.2.	Водоотведение	77
2.5.3.	Теплоснабжение.....	79
2.5.4.	Электроснабжение	80
2.5.5.	Связь.....	82
2.5.6.	Газоснабжение	82
2.5.7.	Трубопроводный транспорт	84
2.5.8.	Инженерная защита от опасных геологических процессов	84
2.6.	Объекты культурного наследия	84
2.7.	Санитарная очистка.....	85
2.7.1.	Объекты обращения с отходами.....	86
2.8.	Зоны с особыми условиями использования территории	90
2.8.1.	Перечень зон с особыми условиями использования территории на территории поселения.....	91
2.8.2.	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).....	103
2.8.3.	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	105
2.8.4.	Охранная зона линий и сооружений связи	106
2.8.5.	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.....	108
2.8.6.	Охранная зона тепловых сетей	109
2.8.7.	Зоны охраны объектов культурного наследия	109
2.8.8.	Охранная зона железных дорог.....	115
2.8.9.	Придорожные полосы автомобильных дорог	116
2.8.10.	Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	117
2.8.11.	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	118
2.8.12.	Водоохранная (рыбоохранная) зона.....	119
2.8.13.	Прибрежная защитная полоса	122
2.8.14.	Зоны затопления и подтопления	123
2.8.15.	Санитарно-защитная зона.....	124
2.9.	Экологическое состояние.....	125
3.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	140
4.	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	141

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	148
6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	150
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	160
8. Техничко-экономические показатели проекта.....	161

Список основных исполнителей

№ п/п	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1.	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела градостроительного планирования	Волегжанина Т.В.	
		Градостроитель проекта	Волегжанина Т.В.	
		Кадастровый инженер	Николаев А. А.	
		Инженер ГИС	Малахова О.Д.	
2.	Экономический раздел	Экономист	Яненко Е.Н.	
3.	Дорожная сеть, транспорт	Градостроитель проекта	Волегжанина Т.В.	
4.	Инженерные коммуникации	Инженер-проектировщик	Ильин С.В.	

Состав проекта

№ п/п	Наименование карт	Стадия	№ листа	Масштаб
Генеральный план содержит				
1.	Положение о территориальном планировании	-	-	-
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения	ГП	1	1:10 000
3.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа	ГП	2	1:10 000
4.	Карта функциональных зон поселения	ГП	3	1:10 000
5.	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения в области инженерной инфраструктуры	ГП	4	1:10 000
К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт				
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме</i>				
1.	Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II	-	-	-
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт</i>				
1.	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения	ГП	6	1:10 000
2.	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры, иных объектов	ГП	7	1:10 000
3.	Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта территорий объектов культурного наследия.	ГП	8	1:10 000
4.	Карта территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ГП	9	1:10 000

Перечень сокращений

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

ООПТ – Особо охраняемые природные территории;

ТКО – Твердые коммунальные отходы;

ТБО – твердые бытовые отходы;

ЗОУИТ – Зоны с особыми условиями использования территории;

СЗЗ – Санитарно-защитная зона.

Введение

Проект генерального плана городского поселения город Чулым Чулымского муниципального района Новосибирской области выполнен на основании муниципального контракта № 16 от 01.04.2022 года с Акционерным обществом «Институт перспективных технологий» (АО «ИНТЕХ»). Основанием для выполнения работ служит постановление Администрации города Чулыма Чулымского района Новосибирской области «О подготовке проекта Генерального плана и проекта Правил землепользования и застройки города Чулыма Новосибирской области» от 31 января 2022 года.

В ходе работы по выполнению комплексного анализа территории городского поселения город Чулым Чулымского муниципального района Новосибирской области (далее город Чулым Чулымского района) в качестве исходных материалов использовались полученные по запросам от служб поселения, района и области, а также от соответствующих организаций официальные данные, содержащие количественные и качественные показатели по основным составляющим градостроительного развития территории рабочего поселка.

Комплексный анализ территории города Чулыма Чулымского района и определение долгосрочной стратегии развития поселения (проектных предложений комплексного анализа) выполнены на расчетный (планируемый) срок реализации генерального плана – 2043 год.

Цели и задачи проекта

Целью и задачи разработки проекта внесения изменений в генеральный план города Чулыма Чулымского района Новосибирской области:

1. Определение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории муниципального образования, с отображением их местоположения и основных характеристик;
2. Учет в генеральном плане города Чулыма Чулымского района Новосибирской области сведений:
 - о планируемом размещении объектов федерального значения, предусмотренных утвержденными документами территориального планирования РФ;
 - о планируемом размещении объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования Новосибирской области;
 - о планируемом размещении объектов местного значения, предусмотренных схемой территориального планирования Чулымского района Новосибирской области;
 - о границе города Чулыма Чулымского района в соответствии со сведениями внесенных в ЕГРН;
3. Разработка проекта внесения изменений в генеральный план в соответствии с требованиями действующего приказа Министерства

экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793».

Градостроительная документация, разработанная ранее и учтенная проектом генерального плана

Проект генерального плана выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 348-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.09.2020 № 2402-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2017 № 2525-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р);

- Схема территориального планирования Новосибирской области, утвержденной Постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па;

- Схема территориального планирования Чулымского района Новосибирской области, утвержденной Решением Совета депутатов Чулымского района Новосибирской области от 20.12.2013 № 18/245;

- Действующий генеральный план города Чулыма Чулымского района Новосибирской области (далее-ГП города Чулыма), утвержден Решением Советов депутатов города Чулыма Чулымского района Новосибирской области от 26.12.2012 № 73.

Нормативная и правовая база разработки градостроительной документации

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12. 2016 № 793»;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;
- СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*»;
- СП 44.13330.2011 Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*;
- СП 54.13330.2011 Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- СП 118.13330.2012 СП 118.13330.2012 Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;

- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1;
- СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 113.13330.2012 Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
- СНиП 11-04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ).

1.Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Схема территориального планирования Новосибирской (утв. постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па) предусматривает мероприятия на территории городского поселения город Чулым (далее-город Чулым). Перечень мероприятий приведен в таблице 1-1.

Таблица 1-1

Перечень мероприятий, предусмотренных схемой территориального планирования Новосибирской области

Наименование мероприятия	Значение	Очередность
Реконструкция здания поликлинического отделения ГБУЗ НСО «Чулымская ЦРБ»	Региональное значение	Расчетный срок (2022–2024 годы)

Схема территориального планирования (далее-СТП) Чулымского района Новосибирской области, утвержденной Решением Совета депутатов Чулымского района Новосибирской области от 20.12.2013 № 18/245, предусмотрена реализация следующих мероприятий на территории города Чулыма. Перечень мероприятий приведен в таблице 1-2.

Таблица 1-2

Выписка из перечня мероприятий Чулымского района Новосибирской области

Мероприятия	Очередность
<i>Социальная инфраструктура</i>	
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны (с 60 лет)	Первая очередь (до 2033)
Специальные дома и группы квартир для ветеранов труда и одиноких престарелых	Первая очередь (до 2033)
<i>Здравоохранение</i>	
Реконструкция центральной районной больницы	Первая очередь (до 2033)
<i>Культура и спорт</i>	
Строительство районного стадиона и спортивного комплекса с бассейном	Первая очередь (до 2033)
Краеведческий музей	Первая очередь (до 2033)
Помещение для выставочной деятельности	Первая очередь (до 2033)
<i>Транспортная инфраструктура</i>	
Реконструкция автомобильной дороги регионального значения К-30 по параметрам IV технической	

категории на всех участках, замены покрытия на асфальто-бетонное в границах района	
Реконструкция дорог межмуниципального значения осуществляющих подъезд к центрам муниципальных образований в части замены покрытия на асфальто-бетонное	
Строительство восточного обхода г. Чулыма с путепроводом через железную дорогу	Расчетный срок (до 2043)
<i>Инженерная инфраструктура</i>	
Доставка газа с давлением 1,2 МПа от действующей ГРС-1 г. Чулым и проектирование дополнительных ГРС	Первая очередь (до 2033)
Прирост электрических нагрузок от существующих подстанции 110-35/10 кВ	Расчетный срок (до 2043)

В рамках реализации Инвестиционной программы ОАО «РЭС» на 2012-2017 гг. на территории Чулымского района планируются следующие мероприятия:

- реконструкция ВЛ-110 кВ С-24 (срок реализации 2015-2017 гг.);
- реконструкция ВЛ-110 кВ 3-17, 18 (срок реализации 2015-2017 гг.);
- строительство ПС 110 кВ Коченево-2 по схеме «заход-выход» с питающими линиями (срок реализации 2015-2017 гг.).

Согласно муниципальной программе «Комплексное развитие социальной инфраструктуры города Чулыма Чулымского района Новосибирской области на 2018-2028 годы, утвержденной Постановлением № 289 от 09.10.2018.

Таблица 1-3

№ пп	Наименование	Местоположение	Срок реализации
1	Детский сад на 200 мест	8 микрорайон	2020 год
2	Детский сад на 150 мест	3 микрорайон	2020 год
3	Организация группы на 30 мест в МОУ СОШ №9	9 микрорайон	2020 год
4	Лечебный корпус с поликлиникой		2020 год
5	Раздаточные пункты молочной кухни площадью 53 м ²		2020 год
6	Спортивный клуб	4 микрорайон	2020 год
7	Реконструкция городского стадиона		2020 год
8	Спортивные площадки	8, 4, 6, 10 микрорайонах	2020 год
9	Досуговые учреждения	3, 8, 10 микрорайоны	2020 год
10	Кладбище традиционного захоронения		2020 год
11	Дом – интернат для престарелых ветеранов труда и войны на 120 мест		2028 год
12	Районный стадион	5 микрорайон	2028 год

13	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в составе районного спортивного ядра		2028 год
14	Досуговые учреждения	4, 5 микрорайоны	2028 год
15	Строительство комбината бытового обслуживания, включающего прачечные и химчистки		2028 год
16	Гостиница на 50 мест		2028 год

Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры города Чулыма Чулымского района Новосибирской области на 2017-2027 гг.» (утв. 11 сессией Решением № 33 от 23.09.2016г.) в границах города Чулыма предлагает:

-ремонт улиц: пер. Октябрьский, ул. Октябрьская, ул. Рабочая, ул. Транспортников, ул. Строительная, ул. Стаханова, ул. Сибирская, ул. Аптечная, пер. Мельничный, ул. Мичурина, ул. Пролетарская, ул. Молодежная, ул. Ломоносова, ул. Энгельса, ул. Мостовая, ул. Лермонтова, ул. Красноармейская, ул. Володарского, пер. Тракторной, пер. Северный, ул. О. Кошевого, пер. Кирпичный, пер. Школьный, пер. Новосибирский, пер. Луговой, пер. Чернышевского, пер. Иткульский, пер. Вокзальный, ул. Новосибирская.

2.Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

2.1. Общие сведения о муниципальном образовании

Чулым- город в Чулымском районе Новосибирской области.

Город Чулым образует муниципальное образование со статусом городского поселения как единственный населенный пункт в его составе.

Структуру органов местного самоуправления города Чулыма составляют:

1) представительный орган муниципального образования - Совет депутатов Городского поселения города Чулыма Чулымского муниципального района Новосибирской области (далее - Совет депутатов);

2) выборное должностное лицо местного самоуправления - Глава Муниципального образования городского поселения города Чулыма Чулымского

муниципального района Новосибирской области (далее – глава города Чулыма)

3) исполнительно-распорядительный орган муниципального образования – администрация городского поселения города Чулыма Чулымского муниципального района Новосибирской области (далее - администрация);

4) контрольно-счетный орган муниципального образования – Ревизионная комиссия муниципального образования городского поселения города Чулыма Чулымского муниципального района Новосибирской области (далее - Ревизионная комиссия)

2. Иные органы и выборные должностные лица местного самоуправления могут предусматриваться в структуре органов местного самоуправления только путем внесения соответствующих изменений в данный Устав.

Поселение на месте современного города Чулым возникло в связи со строительством Московско-Сибирского тракта. Решение о его строительстве было принято в конце 1730-х гг. В 1760-х годах через Барабинскую лесостепь началась прокладка участка тракта для связи с Колывано-Воскресенскими заводами. Для строительства тракта привлекали сосланных помещиками переселенцев из Европейской части России, крепостных, старообрядцев, выселенных Екатериной II как неблагонадежных подданных на восточную окраину Российской империи. Рядом со строящимся трактом переселенцы основывали новые поселения. Одним из таких поселений стал Чулым.

В 1891 году началось строительство Транссибирской железной дороги. В 1893 году был построен разъезд «Чулымский», превратившийся позднее в станцию «Чулымскую». В 1894 году было закончено строительство участка железной дороги от города Омска до станции Чулымской, в 1896 году начали курсировать первые поезда из Челябинска в Красноярск. В 1893—1896 гг. была построена насосная станция с водонапорной башней. Село Романовское становится пристанционным посёлком, что привело к его бурному развитию. В посёлке, насчитывавшем всего несколько небольших домов, стала ощущаться нехватка рабочей силы для обслуживания железной дороги. Из Чулыма и других окрестных сел и деревень в Романовское потянулись крестьяне.

В настоящее время город Чулым является центром Чулымского муниципального района. В городе проживают представители разных национальностей: русские, украинцы, немцы, татары, казахи и другие. В Чулыме реализуются инфраструктурные проекты, предусматривающие модернизацию и реконструкцию производственных зданий, а также строительство новых объектов. В 2002 году построен новый больничный комплекс. В 2003 году в городе открыт спортивно-оздоровительный комплекс «Радуга». В 2008 году открыла свои двери новая общеобразовательная школа на 504 учащихся, построен жилой 30-квартирный дом в соответствии с программой по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья. В 2008 году построен Храм Рождества Пресвятой Богородицы, который является украшением города. Благодаря деятельности городской администрации города Чулыма осуществляется благоустройство общественных территорий, ведётся ремонт дорог и дальнейшая газификация города.

2.2. Природные условия и ресурсы территории

2.2.1. Климат

Городское поселение город Чулым Чулымского муниципального района (далее-город Чулым) расположен на западе Новосибирской области, в восточной части Барабинской низменности. Расположен в степной и лесостепной природных зонах.

Климат Чулымского района Новосибирской области резко-континентальный, характеризующийся продолжительной морозной и ветреной зимой и коротким жарким летом. Согласно дорожно-климатического районирования данный район относится к дорожно-климатической зоне Ш.Р.4., включающей лесостепную географическую зону со значительным увлажнением грунтов в отдельные годы. Абсолютный минимум температуры воздуха -52°C , абсолютный максимум температуры воздуха 40°C , средняя температура наиболее холодного периода -25°C , среднегодовая температура $-0,2^{\circ}\text{C}$.

Количество атмосферных осадков, выпадающих за год 421 мм, в том числе жидких - 310 мм.

Средняя дата образования снежного покрова 23 октября, а разрушения - 10 апреля. Высота снежного покрова средняя за зиму - 32 см. В некоторые годы высота снежного покрова достигает 75 см. Наибольшей высоты снежный покров достигает во второй половине марта.

Таяние снега начинается с 3 декады марта. 19 апреля снеговой покров в среднем сходит полностью за исключением логов и глубоких пониженных мест.

Глубина промерзания почвы достигает 220 см, оттаивание грунтов приходится на конец мая. В зимнее время господствующие ветры юго-западного направления, в летнее время отмечаются ветры в любых направлениях.

2.2.2. Рельеф

В геоморфологическом отношении город Чулым расположен в Барабинской низменности, Убинско-Чулымском ложбинно-увалистом районе.

Рельеф района преимущественно равнинный, с небольшими колебаниями абсолютных высот на близком расстоянии. Характерной чертой рельефа является чередование широких водораздельных пространств (грив) и продольных ложбин, поверхность усложнена многочисленными понижениями, занятыми болотами и озерами, речными долинами.

2.2.3. Гидрография и ресурсы поверхностных вод

По территории города Чулыма протекает сеть малых рек, самая крупная р. Чулым. Река относится к бассейну озера Чаны, длина 392 км, площадь бассейна 17900 км², река равнинная, уклон составляет 5-10 см/км. Берёт начало из болот Барабинской степи, в низовье проходит озёра Саргуль (34,6 км²) и Урюм (84,1 км²), впадает в оз. Малые Чаны. Питание в основном снеговое. Половодье с середины апреля по начало ноября, перемерзает с декабря по март: вскрывается в апреле — начале мая. Приток справа — Каргат. Протяжённость по территории города Чулыма — 14 км (8 км в пределах селитбы). В границах города Чулым расположено озеро Солёное (около 14,0 га).

Большая часть застроенной территории города расположена по правому берегу реки Чулым, лишь в южной части город выходит на левый берег Чулыма. Река активно не включена в пространственно-планировочную структуру города. Вблизи расположены озёра Иткуль (территория Иткульского сельсовета, площадь водного зеркала равна 61,2 км²).

Течение реки замедленное, слабо разработано, характерна большая извилистость. Питание реки преимущественно талой водой.

Река Чулым используется для коммунального и сельскохозяйственного водоснабжения.

По химическому составу вода поверхностных вод относится к гидрокарбонатному классу группы натрия или к сульфатному. Минерализация вод изменяется от 200 мг/л в многоводные периоды до 2300 мг/л в маловодные, жёсткость варьирует от средних до значительных величин. В маловодные сезоны вода практически непригодна для питья.

2.2.4. Месторождения полезных ископаемых

Чулымский район располагает залежами торфа, запасы которого составляют 184368 тыс. тонн. Основные месторождения низинного типа и расположены они на севере и северо-востоке района.

Имеются глины, пригодные для производства кирпича марки 75 и 100, запасы составляют 718 тыс. м³. Два месторождения расположены в пределах 10-15 км на юго-запад от города Чулыма, третье месторождение в с. Большеникольское 70-75 км на юго-восток от города Чулыма.

Озеро Иткуль имеет самые большие запасы сапропеля, общий объём составляет 20088 тыс. тонн. Значительные ресурсы минеральных вод сосредоточены в центральной части и на севере района, преимущественно это воды без специфических компонентов, лечебно-столовые, а в северной части района на глубине более 1500 м могут быть йодо-бромные.

2.2.5. Почвы

Своеобразие климатической обстановки отражается на развитии растительного покрова, только во второй половине лета, с исчезновением мерзлоты, прекращением засухи и выпадением обильных дождей,

наблюдается бурный рост и развитие растений. Для территории характерны осиново-берёзовые остепнённые травяные луга, травяные болота и берёзовые колки в западинах.

Зональными почвами являются – лугово-чернозёмные в сочетании с болотными (верховыми и низменными), осолоделые, выщелоченные, солонцеватые и обычные чернозёмы, а также солонцы. Под посадку древесно-кустарниковой растительности пригодны только лугово-чернозёмная почва, лугово-чернозёмно-солонцеватая, чернозёмно-луговая, солодь. Все остальные почвы (солонцы, солончаки) без предварительной коренной мелиорации под посадку древесно-кустарниковой растительности использоваться не могут, в настоящее время в г.Чулыме и его окрестностях нет крупных зелёных насаждений. В южной части города имеется небольшой лесной массив и берёзовые колки. Зелёные насаждения сосредоточены в основном в садах и палисадниках жилых домов и общественных зданий. В соответствие с классификацией производительной способности земель почвы на территории МО г.Чулым относятся к VI классу (малопригодные земли). На территории Чулымского района также распространены почвы IV (земли низкого качества) и V (земли очень низкого качества) классов.

2.2.6. Лесные ресурсы

Леса располагаются на землях лесного фонда.

Чулымское лесничество расположено в центральной части Новосибирской области на территории Чулымского муниципального района. Лесничество граничит на севере с Убинским и Колыванским лесничествами, на востоке с Коченевским, на юго-востоке с Ордынским, на юго-западе с Доволенским, на западе с Каргатским лесничествами.

Общая площадь лесничества согласно данным государственного лесного реестра составляет — 341146 га.

Лесистость Чулымского муниципального района составляет - 32,9 %.

Леса лесничества относятся к равнинным лесам. Территория лесничества расположена в пределах Барабинской пологоволнистой равнины. Микрорельеф западинный и мелкобугристый.

Распределение территории Чулымского лесничества по целевому назначению и категориям защитных лесов проведено с учётом современных требований, направленных на сохранение средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов, а также на удовлетворение потребности общества в лесах и лесных ресурсах.

Эксплуатационный лесной фонд составляет 6828 тыс. куб. м. На севере области расположены хвойные леса (сосна) – 349 тыс. куб. м.

2.2.7. Растительный и животный мир

Растительность весьма незначительно отличается от средневропейской, за исключением отдельных типично сибирских видов. Лесами покрыто примерно двадцать процентов от всей площади области. Самыми часто встречающимися здесь являются березы, сосны и осины. Растут в области кедры, пихты, ели, рябина, лиственница, боярышник и ряд других пород.

Растительность представлены тремя типами: болотным, лесным и луговым. На севере начинается зона темнохвойной тайги, которая состоит елей, кедров, пихты. По мере продвижения к югу в лесах постепенно начинают доминировать березы, сосны и осины. Болотистые леса на севере обильно обрастают мхами, лишайниками, папоротниковыми. Среди кустарников здесь типичен багульник, из ягод хорошо растут клюква и брусника.

Самыми типичными для территории городского поселения города Чулым, являются лесостепи. Маленькие березовый островки – колки, чередуются с открытыми пространствами. Травянистые растения в лесостепях отличается большим разнообразием. Среди них много лекарственных, которые чаще всего представлены: зверобоем, душицей, кровохлебкой, тысячелистником, медуницей, адонисом. Около семнадцати процентов Новосибирской области заняты болотами. Множество сырых болот и влажных лугов поросли зарослями тростника, камышей и других влаголюбивых растений.

На территории городского поселения можно повстречать как типично таежных животных (северных оленей, соболя, лося, глухаря), так и южных (тушканчиков, пеликана, полупустынную лису корсака).

Весной и в начале лета в лесах появляется таежный клещ, а в степных и лесостепных зонах попадает самый крупный в России паук – тарантул. Среди жуков летом можно увидеть жука-носорога, усачей. На цветах появляются блестящие жуки – бронзовки. Много шмелей, некоторые из которых внесены в Красную книгу. В глубине леса водятся рыжие муравьи, в заболоченных местах много кровососущего гнуса (мошки, слепней, комаров).

В водоемах попадаются налим, щуки, судаки, таймень, нельма. Ловятся окуни, караси, лещи.

Зарегистрировано несколько видов птиц. Среди них нужно упомянуть таких птиц как: черный аист, скопа, орлан-белохвост, беркут. Вблизи воды обитает огромное количество гусей, уток, чаек, куликов, поганок. Встречаются серые цапли, выпь, чернозобые гагары, лебеди. Еще один крупный хищник – филин, а самый мелкий – воробыный сычик, величина которого не превышает размеров воробья. Из средних хищных птиц – сокол, ястреб, орел, канюк. В лесу множество птиц из отряда куриных. Это: рябчики, тетерева, глухари. Также много иволги, водится кукушка, дятлы, козодои, несчетное количество мелких птиц.

Из млекопитающих много грызунов: землероек, мышей, полевок, хомяков, сусликов. Попадают ежи, кроты, летучие мыши. На территории поселения водятся зайцы: беляк и русак. Возле водоемов селятся бобры. В лесу встречается много куньих: соболь, барсук, горностай, колонок, хорек, росомаха, ласка. Попадают ондатры, американская норка, кабаны.

2.3. Комплексная оценка территории

2.3.1. Система расселения

Чулым – город районного подчинения, административный, культурный и экономический центр Чулымского района. Населения на 01.01.2022 составляет 10764 человек. Границы зоны его влияния совпадают с границей распространения его административно-хозяйственных функций.

Чулымский район расположен на периферии Новосибирского внутриобластного планировочного района. Расстояние до областного центра г. Новосибирска 130 км (на восток), до г. Кургата (межрайонный центр второго ранга) 56 км (на запад).

Федеральная автодорога и железная дорога обеспечивают устойчивое сообщение с областным центром, другими районами области и субъектами Российской Федерации.

Связь с населёнными пунктами района осуществляется по дорогам регионального и межмуниципального значения, по железной дороге (Транссибирская магистраль).

2.3.2. Границы населенных пунктов. Сведения о наличии (или отсутствии) пересечений границ населенных пунктов с землями лесного фонда

В соответствии с Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области», в состав территории городского поселения город Чулым, входит населенный пункт город Чулым.

Граница населенного пункта город Чулым учтены в ЕГРН и сведения о ней приведены в таблице 2.4.2.-1.

Таблица 2.3.2.-1

Сведения о границе населенного пункта, входящих в состав городского поселения, учтенных в ЕГРН

№ п/п	Наименование	Реестровый номер
1.	Граница населенного пункта город Чулым, Чулымский район, Новосибирская область	54:30-4.145

Граница муниципального образования городское поселение город Чулым также учтена в ЕГРН (таблица 2.4.2.-2).

Таблица 2.3.2.-2

*Сведения о границе муниципального образования город Чулым,
учтенной в ЕГРН*

№	Наименование	Реестровый номер
1.	Муниципальное образование город Чулым	54:30-3.1

Пересечения границ населенного пункта г. Чулыма с землями лесного фонда отсутствуют.

2.3.3. Использование территории

Существующее положение

В состав городского поселения город Чулым входит населенный пункт город Чулым, который расположен в юго-восточной части поселения.

На территории городского поселения город Чулым за пределами населенного пункта отсутствуют объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения.

На территории городского поселения город Чулым (далее-город Чулым) расположены объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления- скотомогильник, земельный участок с кадастровым номером 54:30:025901:1258.

Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры сосредоточены в северо-западной части населенного пункта город Чулым. Зоны сельскохозяйственного использования расположены в западной части городского поселения.

По территории города Чулыма проходит железнодорожный и автомобильный транспорт. Железнодорожный транспорт представлен железнодорожной веткой грузового и пассажирского движения, расположенной в центральной части городского поселения. Автомобильный транспорт представлен автомобильной дорогой федерального значения ФТ Р-254 (М-51), проходящей в центральной части городского поселения. Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, а также автомобильных дорог местного значения, рассредоточены по всей территории городского поселения.

На территории проектирования в восточной его части, на севере г. Чулыма в зоне транспортной инфраструктуры находятся объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта, а именно автозаправочная станция (АЗС) вдоль автомобильной дороги Р-254 «Иртыш». Также автозаправочные станции расположены в западной части г. Чулыма. В зоне транспортной инфраструктуры находятся 10 мостовых сооружений через р. Чулым.

Объекты инженерной инфраструктуры обеспечивают необходимым объектами, находящиеся на территории поселения. Основная часть объектов инженерной инфраструктуры сосредоточена в северной части г. Чулым.

Объект культурного наследия находится в восточной части городского поселения около «Транссибирской» железнодорожной магистрали.

Зона акваторий представлена р. Чулым, которая протекает с северо-востока на юго-запад. Также в границах населенного пункта г. Чулым в юго-восточной его части, находится оз. Соленое.

В северной и западной частях городского поселения расположены иные территории, свободные от застройки.

В юго-восточной части города Чулыма находится зона кладбищ. Согласно сведениям ЕГРН, на территории сельсовета находятся одно кладбище:

1. 54:30:010143:426.

Проектное предложение

Проектное предложение представлено развитием функциональных зон за границами населенного пункта г. Чулым:

- зона транспортной инфраструктуры;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- производственная зона (класс опасности III-V).

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

На территории сельского совета планируется увеличение мощностей объектов добывающей и обрабатывающей промышленности, в связи с этим запроектировано увеличение производственных зон.

Объекты транспортной инфраструктуры

Согласно муниципальной программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Чулыма Чулымского района Новосибирской области на 2017-2027 гг.» (утв. 11 сессией Решением № 33 от 23.09.2016г.) в границах города Чулыма планируется:

- реконструкция автомобильной дороги регионального значения К-36 до параметров III технической категории с усовершенствованным типом покрытия, продление автодороги с выходом на К-17р (реконструкцией и перевод автомобильной дороги Н-3208 в статус автодороги регионального значения), строительство объезда посёлка Базово;

- реконструкция автомобильной дороги регионального значения К-30 по параметрам IV технической категории на всех участках, замены покрытия на асфальто-бетонное в границах района;

- реконструкция дорог межмуниципального значения осуществляющих подъезд к центрам муниципальных образований в части замены покрытия на асфальто-бетонное (перечень участков уточнить при разработке генеральных планов муниципальных образований);

- реконструкция автомобильной дороги Куликовское - Пенёк в части улучшения покрытия (укрепление щебнем);

- строительство восточного обхода г.Чулыма с путепроводом через железную дорогу.

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Новосибирской области, утвержденной Постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Новосибирской области», на территории городского поселения город Чулым, есть необходимость в организации полигона временного хранения отходов. Зона под данный объект выделена на земельном участке с кадастровым номером 54:30:025901:1219, площадью 2,36 га и удаленностью от г. Чулыма 2 км.

2.3.4. Структура землепользования

Существующее положение

Границы города Чулыма и статус его как городского поселения установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Площадь городского поселения города Чулыма составляет 17 192 га.

В состав территории городского поселения города Чулыма входит 1 населенный пункт: г. Чулым.

Границы населенного пункта, входящего в состав городского поселения, учтены в ЕГРН.

Границы функциональных зон определены с учётом границы муниципального образования, естественных границ природных объектов, границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, коммунальными зонами, небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами, входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Существующий баланс территории городского поселения города Чулыма по функциональному назначению приведен в таблице 2.3.4-1.

Таблица 2.3.4-1

*Существующий баланс территории
городского поселения города Чулыма*

№ п/п	Существующие функциональные зоны	Площадь, га	%
	Площадь г. Чулыма, всего	2339,38	100,00
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	630,08	26,9
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	45,4	1,94
3	Общественно-деловые зоны	4,02	0,17

4	Многофункциональная общественно-деловая зона	11,6	0,5
5	Зона специализированной общественной застройки	31,02	1,33
6	Зона инженерной инфраструктуры	13,37	0,57
7	Зона транспортной инфраструктуры	317	13,55
8	Производственная зона	75,87	3,24
9	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	6,48	0,27
10	Коммунально-складская зона	17,65	0,75
11	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	19,1	0,82
12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)	218,7	9,35
13	Зона озелененных территорий специального назначения	1,03	0,04
14	Зоны сельскохозяйственного использования	13,88	0,6
15	Зона режимных территорий	0,3	0,01
16	Зона кладбище	12,34	0,5
17	Зона акваторий	70,76	3,02
18	Иные зоны	850,78	36,36
	Площадь территории городского поселения города Чулыма, всего	17192,22	100,00
1	Площадь населенных пунктов	2339,38	13,6
2	Зоны сельскохозяйственного использования	37,63	0,22
3	Зона транспортной инфраструктуры	214,5	9,17
4	Зона инженерной инфраструктуры	21,5	0,12
6	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	7,62	0,04
7	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	6,23	0,03
8	Зона складирования и захоронения отходов	5,0	0,03
9	Зона режимных территорий	1167,82	6,8
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	32,54	0,19
11	Зона лесов	2423	14,1
12	Зона акваторий	129,51	0,75
13	Иные зоны	10807,49	62,86

Проектное предложение

Границы городского поселения города Чулыма не изменяются.

Границы населенного пункта г. Чулыма изменяются.

Далее представлен проектный баланс территории городского поселения города Чулыма по функциональному назначению (таблица 2.3.4-2).

Таблица 2.3.4-2

*Проектный баланс территории
городского поселения города Чулыма*

№ п/п	Планируемые функциональные зоны	Площадь, га	%
	Площадь г. Чулыма, всего	2357,05	100,00
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	685,45	29,08
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	49,88	2,11
3	Общественно-деловые зоны	4,02	0,17
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	15,03	0,64
5	Зона специализированной общественной застройки	32,03	1,36
6	Зона инженерной инфраструктуры	32,97	1,39
7	Зона транспортной инфраструктуры	356,36	15,12
8	Производственная зона	86,94	3,69
9	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	6,48	0,27
10	Коммунально-складская зона	20,05	0,85
11	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	19,1	0,81
12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)	226,22	9,59
13	Зона озелененных территорий специального назначения	14,96	0,63
14	Зоны сельскохозяйственного использования	13,88	0,58
15	Зона режимных территорий	0,3	0,01
16	Зона кладбище	12,34	0,52
17	Зона акваторий	70,76	3
18	Иные зоны	710,28	30,13
	Площадь территории городского поселения города Чулыма, всего	17192,22	100,00
1	Площадь населенных пунктов	2357,05	13,7
2	Зоны сельскохозяйственного использования	37,63	0,22
3	Зона транспортной инфраструктуры	214,5	1,25
4	Зона инженерной инфраструктуры	4,88	0,03
5	Производственная зона	9,97	0,05
6	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	7,62	0,04
7	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	6,23	0,03
8	Зона складирования и захоронения отходов	5,0	0,03
9	Зона режимных территорий	1167,82	6,8
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	62,57	0,36
11	Зона лесов	2423	14,09
12	Зона акваторий	129,51	0,75
13	Иные зоны	10766,44	62,62

2.3.5. Демографическая ситуация

Для анализа демографической ситуации важное значение имеют следующие показатели: численность постоянного населения, половозрастная, семейная, социальная структуры населения, подвижность населения, величина и состав трудовых ресурсов, этнические особенности.

Оценка текущей демографической ситуации и перспектив её изменения производилась на основе данных, предоставленных администрацией г. Чулыма и по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области (Новосибирскстата).

По состоянию на 01.01.2022 года численность населения городского поселения составила 10764 человека.

Наблюдается уменьшение численности населения. Изменение численности населения происходит за счет естественной и механической убыли населения.

Таблица 2.3.5-1

Численность постоянного населения г. Чулым

Наименование показателя	Динамика численности населения по годам на 01 января							
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Общая численность населения	11330	11312	11270	11216	11144	11026	10926	10764

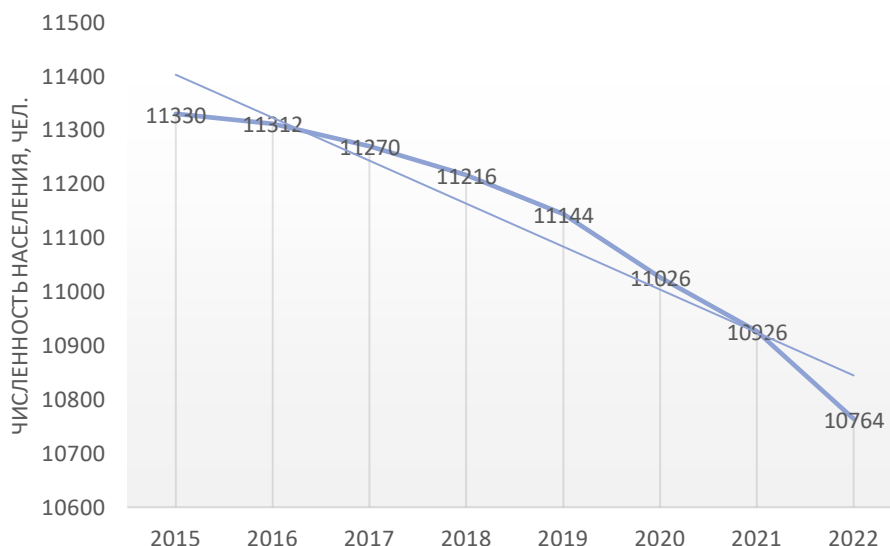


Рисунок 2.3.5-1 - Динамика численности населения

Сохраняется общая тенденция к снижению численности населения (линия тренда на графике). Это тесно связано с особенностями демографии и снижением рождаемости, и оттоком части молодого населения.

В целом демографическая ситуация в Чулымском районе сложная и характеризуется по многим поселениям естественной убылью населения вследствие низкого уровня рождаемости и высокого уровня смертности.

Основными причинами смерти являются болезни системы кровообращения, новообразования.

Таблица 2.3.5-2

Демографические показатели г. Чулым

	2017	2018	2019	2020	2021	Среднегодовое значение	
Численность населения на начало года, чел.	11270	11216	11144	11026	10926	11116	100,0
Число родившихся, чел.	155	123	116	122	105	124	1,1
Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	13,8	11,0	10,5	11,1	9,7	X	X
Общий коэффициент рождаемости по Чулымскому району	10,6	9,1	9,8	9,7	8,8	X	X
Число умерших, чел.	177	161	181	200	252	194	1,7
Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	15,7	14,4	16,3	18,2	23,2	X	X
Общий коэффициент смертности по Чулымскому району	17,1	15,7	17,5	18,5	24,6	X	X
Естественный прирост/ убыль населения, чел.	-22	-38	-65	-78	-147	-70	-0,6
Миграционный прирост/ убыль населения, чел.	-32	-34	-53	-22	-15	-31	-0,3
Общий прирост численности населения	-54	-72	-118	-100	-162	-101	-0,9

Общий коэффициент рождаемости составил на начало 2021 года 9,7 ‰ (по Чулымскому району показатель был равен – 8,8‰). Среднее за период с 2017 г. по 2021 г. значение коэффициента рождаемости на территории г. Чулым составил 11,2 ‰.

Общий коэффициент смертности составил на начало 2021 года 23,2 ‰ (по Чулымскому району показатель был равен – 24,6‰). Среднее за период с 2017 г. по 2021 г. значение коэффициента смертности составило 17,6‰. Уровень смертности вырос в связи с ухудшением экономической и эпидемиологической ситуации.

Миграционный прирост в течение рассматриваемого периода имеет

преимущественно отрицательное значение.

Изменения естественного и механического прироста привели к определенной структуре возрастного состава населения. Возрастная структура населения представлена в таблице 2.3.5-3 и рисунке 2.3.5-2.

Таблица 2.3.5-3

Возрастная структура населения г. Чулыма

	2018г.		2019г.		2020г.		2021г.	
	человек	%	человек	%	человек	%	человек	%
Численность населения, всего	11216	100	11144	100	11026	100	10926	100
моложе трудоспособного возраста	2440	21,8	2421	21,7	2398	21,7	2382	21,8
0-6 лет	1162	10,4	1093	9,8	1041	9,4	1000	9,2
7-15 лет	1278	11,4	1328	11,9	1357	12,3	1382	12,6
трудоспособного возраста	5769	51,4	5665	50,8	5716	51,8	5602	51,3
старше трудоспособного возраста	3007	26,8	3058	27,4	2912	26,4	2942	26,9

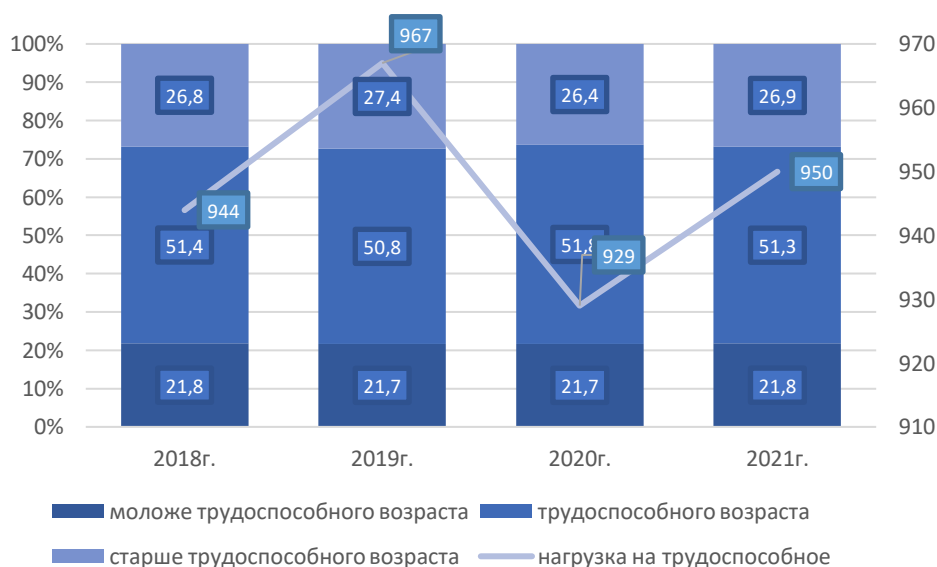


Рисунок 2.3.5-2 - Изменение возрастной структуры населения

Перспективная численность населения определена на основе оценки численности постоянного населения и возрастной структуры г. Чулыма, ожидаемого изменения данных показателей на расчетный срок и первую очередь. При определении численности населения и основных возрастных

групп, а также абсолютной и относительной величины трудовой части населения использована статистическая информация.

Прогноз численности населения учитывает сложившуюся демографическую ситуацию, перспективы социально-экономического развития поселения, основные положения федеральных, областных и местных целевых программ (в частности задачи увеличения рождаемости и закрепления населения в местах проживания).

Для определения прогнозной численности постоянного населения г. Чулыма на расчетный срок и первую очередь генерального плана приняты за основу данные Новосибирскстата в период 2017-2022гг.

За рассматриваемый период наблюдается отрицательная тенденция изменения численности населения, обусловлено естественным и механическим движением населения. Естественная убыль дополняется миграционным оттоком. Пространственное развитие территории будет характеризоваться стягиванием населения в районный центр. На рисунке 2.3.5-3 отражен тренд изменения численности населения.

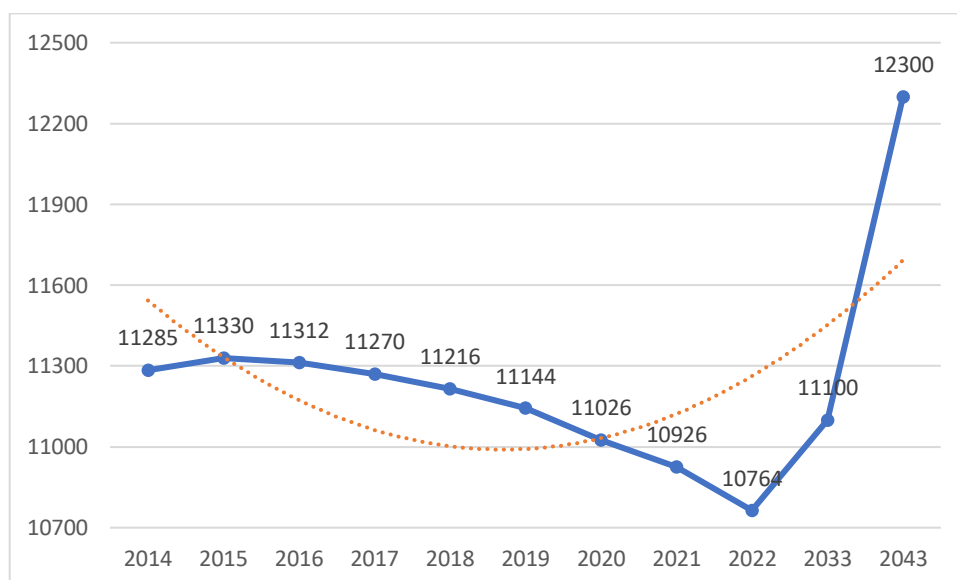


Рисунок 2.3.5-3 - Прогноз численности постоянного населения г. Чулыма

Расчетная численность населения к 2043г. увеличится и стабилизируется на уровне 12300 человек с учетом миграционного притока.

На основе предложенной численности постоянного населения г. Чулыма на расчетный срок (2043 г.) и на первую очередь (2033 г.) генерального плана рассчитана соответствующая возрастная структура.

Изменения возрастной структуры населения г. Чулыма по расчетным этапам характеризуются показателями, приведенными в таблице 2.5.3-4.

Таблица 2.5.3-4
Возрастная структура населения г. Чулыма

Возрастные группы	2021 год	Первая очередь	Расчетный срок
-------------------	----------	----------------	----------------

	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу
Моложе трудоспо- собного возраста, в том числе:	10926	100,0	11100	100,0	12300	100,0
0-6 лет	2382	21,8	2431	21,9	2706	22
7-15 лет	1000	9,2	1032	9,3	1132	9,2
Трудоспособное население	1382	12,6	1399	12,6	1574	12,8
Старше трудоспо- собного возраста	5602	51,3	5683	51,2	6273	51
Всего населения	2942	26,9	2986	26,9	3321	27

Основной проблемой городского поселения является увеличение занятости населения, повышение привлекательности территории (улучшение социальной, транспортной инфраструктуры).

В соответствии с прогнозной численность населения определены основные параметры развития г. Чулыма: селитебная территория, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

2.3.6. Трудовой потенциал и занятость населения

Влияние демографических факторов на рынок труда, связанных с особенностями формирования численности населения (естественной убылью, снижением в его составе трудоспособного населения, ростом численности лиц пенсионного возраста, миграцией трудоспособного населения) привело к снижению трудового потенциала. На официальном рынке труда удалось сохранить стабильность.

Таблица 2.3.6-1

Баланс трудовых ресурсов

Возрастные группы	01.01.2018		01.01.2019		01.01.2020		01.01.2021	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Население, всего	11216	100,0	11144	100,0	11026	100,0	10926	100,0
Трудовые ре- сурсы, всего	6264	55,8	6129	55,0	6221	56,4	6039	55,3
а) население в трудоспособном возрасте	5769	51,4	5665	50,8	5716	51,8	5602	51,3
б) работающие пенсионеры	495	4,4	464	4,2	505	4,6	437	4,0
в) работающие подростки мо- ложе 16 лет	1	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Трудовые ре- сурсы, занятые в	3911	34,9	3999	35,9	4132	37,5	4219	38,6

экономике поселения								
Лица, выезжающие на работу за пределы городского поселения	718	6,4	625	5,6	670	6,1	599	5,5
Граждане трудоспособного возраста, не занятые в экономике	1491	13,3	1260	11,3	1670	15,1	1117	10,2
а) граждане, состоящие на учете в центре занятости	78	0,7	90	0,8	176	1,6	116	1,1
б) учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства	357	3,2	306	2,7	281	2,5	245	2,2
в) инвалиды в трудоспособном возрасте	110	1,0	105	0,9	124	1,1	99	0,9
г) пенсионеры в трудоспособном возрасте	145	1,3	143	1,3	150	1,4	137	1,3

По данным баланса трудовых ресурсов в 2021 году численность трудовых ресурсов городского поселения достигла 6,039 тыс. человек, в том числе 5,6 тыс. человек – трудоспособное население в трудоспособном возрасте.

На 01.01.2022 численность занятых в экономике составила 4,2 тыс. человек, что на 3,5% выше уровня 2019 года. Это 69,9% в общей численности трудовых ресурсов.

Численность официально зарегистрированных безработных граждан по состоянию на 01.01.2022 116 человек. Уровень регистрируемой безработицы составляет 2,46%.

Рост безработицы обусловлен уменьшением экономической деятельности в секторах, наиболее пострадавших в связи с введением ограничительных мер, а также увеличением размеров пособий по безработице и осуществлением других мер социальной поддержки безработных граждан.

В 2021 году среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных, средних предприятий и некоммерческих организаций Чулымского района увеличилась по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года на 7,6% и составила 38780,5 руб.

Самая высокая доля занятых во внебюджетном секторе экономики района приходится на сферы оптовой и розничной торговли – 11%, транспортировки и хранения – 8,6%, обрабатывающих производств – 6,3%.

Бюджетная сфера деятельности (образование, здравоохранение и культура) составляет около 24%.

Более 21% населения заняты в домашнем хозяйстве производством товаров и оказанием услуг для собственного потребления и реализации, индивидуальным трудом и по найму у отдельных граждан, а также ведением крестьянско-фермерского хозяйства.

На территории Чулымского района зарегистрировано 169 организаций, из них 120 организаций заявили 1213 вакансий в 2021 году. В структуре спроса работодателей преобладала потребность в специалистах рабочих профессий, доля вакансий по рабочим профессиям составляла 88,4%. В банке вакансий района на 01. 01.2022 содержалось 341 предложение работы.

Государственные услуги в сфере занятости населения в Чулымском районе оказывает государственное казенное учреждение Новосибирской области «Центр занятости населения Чулымского района».

В целях снижения напряженности на рынке труда реализуются мероприятия государственной программы Новосибирской области «Содействие занятости населения». Это трудоустройство на имеющиеся вакансии, организация временного трудоустройства и оплачиваемых общественных работ, профессиональная переподготовка уволенных работников и организация предпринимательской деятельности безработных граждан.

В 2021 году в центр занятости населения Чулымского района за содействием в поиске подходящей работы обратились 1418 ищущих работу граждан, из них были признаны безработными 1215 чел. При содействии специалистов центра занятости населения за этот период:

- трудоустроен 1071 гражданин, в том числе 198 чел. трудоустроены на общественные и временные работы;
- на профессиональное обучение направлены 46 безработных граждан;
- консультационные услуги по организации самостоятельной занятости получили 103 безработных гражданина;
- 9 чел. организовали собственное дело;
- 777 граждан получили услугу по профессиональной ориентации;
- 124 гражданина получили услугу по психологической поддержке;
- 121 работодатель получил услугу по подбору необходимых работников.

2.3.7. Экономическая база развития поселения

Исторически развитие города было связано с Западно-Сибирской железнодорожной магистралью. В настоящее время основу экономического потенциала г. Чулыма составляют следующие отрасли:

- сельское хозяйство;
- промышленность;
- транспорт и связь;
- энергетика;

- торговля и услуги.

Тенденции развития отраслей экономики за анализируемый период неоднозначны. В 2021 году по многим социально-экономическим показателям достигнутый уровень превысил значения соответствующего периода предыдущего года. Основными факторами роста являлись рост объемов промышленного и сельскохозяйственного производства, оборота розничной торговли и услуг. В социальной сфере обеспечен рост заработной платы работников бюджетной сферы.

Обрабатывающее производство

Основные промышленные: предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, из них наиболее крупные: ООО «Фабрика ФАВОРИТ», ООО «Чулымский хлебозавод», ООО «Рэрум», производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности ИП Ефанов Ю.Н., цех ИП Тимошенко В.А. по производству вафельных стаканчиков, кроме того есть мелкие частные производства по выпуску тротуарной плитки, переработке леса и пошиву спецодежды.

Основным промышленным предприятием как в г. Чулыме, так и в районе, является ООО «Фабрика ФАВОРИТ», на долю которого приходится 52,8% промышленной продукции района. Это предприятие, которое производит сыры по итальянской технологии «Моцарелла». Предприятие осуществляет классическое производство моцареллы в шарах весом 125 граммов, а также небольшими шариками - челенджино. Введен в производство новый сыр «Рикотта», из которого производят мороженое. Кроме того, компания выпускает масло сливочно-растительное, моцарелла для пиццы в блоке весом 2,8кг, сыр колбасный копченый, сыр Адыгейский, сулугуни и копченую моцареллу. Предприятие ведет отгрузку продукции за пределы района и области.

В хлебопекарной отрасли работают организации: ООО «Чулымский хлебозавод» и ООО «Рэрум», которые обеспечивают хлебобулочной и кондитерской продукцией население Чулымского района и других районов области. В ассортименте предприятий - свыше 150 наименований выпускаемых изделий.

Производством продуктов мукомольной и крупяной (ячневая, перловая, пшеничная) промышленности занимается ИП Ефанов Ю.Н.

Продолжает деятельность цех ИП Тимошенко В.А. по производству вафельных стаканчиков, кондитерских изделий.

На территории района осуществляет свою деятельность новое швейное предприятие ООО «Здравмедтех-Новосибирск» (швейный цех по пошиву медицинских изделий).

ООО «Чулымский фанерный завод» занимается производством лесопиломатериалов, фанеры из местных лиственных пород деревьев.

В сфере лесопереработки производством занимается ООО «Дерево-Восток», из лесопиломатериалов, фанеры из местных лиственных пород

деревьев. Предприятие занимается переработкой местной березы и выпуском палочек для мороженого.

Таблица 2.3.7- 1

Динамика развития промышленного производства

Наименование показателей	Единица измерения	2019	2020	2021
Число предприятий, всего	шт.	12	11	10
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организаций по видам экономической деятельности: добыча полезных ископаемых, обрабатывающие отрасли, производство и распределение электроэнергии, газа, воды	млн. рублей	599,6	651,5	761,8

Производство предприятий основано на новых, модернизированных базах с использованием новых технологий и качественного сырья. Вся продукция предприятий сертифицирована и пользуется большим спросом, как у местного населения, так и у населения других районов.

Технологическая модернизация и техническое перевооружение действующих промышленных объектов, привлечении инвестиций в целях создания новых производств и рабочих мест, освоение новых видов промышленной продукции будет способствовать умеренному росту объемов производства.

Сельское хозяйство

Основные сельхозпроизводители сосредоточены на территории Чулымского района. Объем производства продукции сельского хозяйства за 2021 год составил:

- по производству зерна – 71,9 тыс. тонн;
- по производству молока во всех категориях хозяйств – 9359,5 тонн при надое молока на 1 корову 4511,0 кг;
- по производству мяса на убой в живом весе во всех категориях хозяйств – 2006,3 тонны.

На территории города ИП Шалякин Э. Н. развивает выращивание и разведение свиней.

Малое и среднее предпринимательство

Развитие малого и среднего предпринимательства является стратегическим фактором, определяющим устойчивое развитие экономики района. В связи с этим поддержка предпринимательства рассматривается в качестве одного из приоритетных направлений социально – экономического развития территории. Учитывая, что предоставление поддержки через реализацию программных мероприятий, необходимо начинающим

предпринимателям. Представители малого и среднего бизнеса имеют возможность воспользоваться государственной поддержкой в рамках государственных программ Новосибирской области. За 2021 год в рамках муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Чулымском районе на 2020-2030 годы» воспользовались финансовой поддержкой 11 человек на общую сумму 670,9 тыс. рублей.

Сформирована достаточно развитая инфраструктура потребительского рынка, которая характеризуется стабильностью, обеспечивает территориальную доступность и бесперебойное снабжение населения продовольствием, товарами и услугами первой необходимости.

Потребительский рынок является одной из важнейших сфер экономической деятельности, обеспечивающей жизнедеятельность и благополучие населения района. Состояние, структура, тенденции и динамика развития потребительского рынка напрямую отражает социально-экономическую ситуацию в районе и призваны обеспечивать бесперебойность снабжения населения района товарами и услугами.

Транспорт и связь

Западно-Сибирская железная дорога разделяет г. Чулым на северную и южную части. На северной окраине Чулыма, параллельно железной дороге проходят федеральная автомагистраль «Байкал», нефте- и газопровод.

Транспортная отрасль представлена предприятиями железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта. Основные железнодорожные предприятия – дистанция пути, станция «Чулымская». Железнодорожный транспорт обеспечивает потребности населения в пригородном и междугороднем железнодорожных сообщениях, в доставке крупногабаритных грузов из других регионов страны.

Грузовые перевозки осуществляет предприятие автомобильного транспорта - ООО «Транслидер», ООО «Сибтранс». Практически каждое производственное предприятие занимается перевозкой грузов, связанных с деятельностью предприятия. ООО «Транслидер» осуществляет перевозки молочной продукции по Новосибирской области и соседним регионам. Предприятие работает по контракту с ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (производство молочной продукции и детского питания). ООО «Сибтранс» занимается доставкой грузов как внутри, так и за пределами города и Чулымского района. В 2021 году объем грузоперевозок составил 729,0 тыс. т, что на 2,2% выше уровня предыдущего года.

Внутрирайонные и городские пассажирские перевозки осуществляет ООО «Автотранс». Предприятие обслуживает 18 автобусных маршрутов, что практически полностью закрывает потребность населения в перевозках между населенными пунктами и районным центром. Объем пассажироперевозок в 2021 году составил 229,9 тыс. человек (автобусные перевозки). В городе Чулыме активно развивается услуги частных пассажирских перевозок (такси).

В шаговой доступности от железнодорожного вокзала станции «Чулымская» расположен автовокзал.

В целях увеличения инвестиционного потенциала территории сформирован и ежегодно актуализируется инвестиционный паспорт района, который содержит инвестиционные предложения, недозагруженные производственные мощности, реестр инвестиционных площадок (3 площадки на территории городского поселения). В инвестиционном паспорте описаны конкурентные преимущества и точки роста Чулымского района. В прогнозном периоде продолжится работа в целях поиска новых и освоения существующих инвестиционных площадок.

Основными направлениями инвестиционной деятельности за счёт бюджетных средств останутся: строительство жилья, газификация, ремонт и содержание дорог, строительство, ремонт и реконструкция объектов социальной сферы.

2.3.8. Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда г. Чулыма по состоянию на начало 2021 года составила 279,8 тыс. кв. м. Большая часть жилищного фонда представлена индивидуальной застройкой. Многоквартирная застройка представлена малоэтажными (до 2х этажей) домами.

В частной собственности находится 269,0 тыс. м² общей площади (96,1%), в муниципальной собственности – 10,8 тыс. м² общей площади (3,9%).

При численности постоянного населения г. Чулыма на 01.01.2022 года (10764 человек) средняя обеспеченность жилищным фондом составляет 26,0 кв. м. Аналогичный показатель по Чулымскому району составляет 25,5 кв. м. на человека.

Показатели благоустройства (инженерного оборудования) жилищного фонда отражены в таблице 2.3.8-1.

Таблица 2.3.8-1

Благоустройство жилищного фонда

Наименование территории	Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв.м	Площадь оборудованного фонда, тыс. кв. м.					
		водоснабжением	в т. ч. централизованным	водоотведением (канализацией)	в т. ч. централизованным	отоплением	в т. ч. централизованным
г. Чулым	279,8	210,9	91,4	101,9	0,0	279,8	72,4
% от общей площади	100,0	75,4	32,7	36,4	0,0	100,0	25,9
Площадь оборудованного фонда, тыс. кв. м.							

	горячим водо- снабжение- нием	в т. ч. цен- трали- зован- ным	ван- нами (ду- шем)	газом (се- тевым, сжижен- ным)	в т. ч. центра- лизо- ванным	электриче- скими плитами
г. Чулым	0	0	64,9	232,3	232,3	26,2
% от общей площади	0	0	23,2	83,0	83,0	9,4

Централизованным водоснабжением жилищный фонд обеспечен на 32,7%, но централизованная канализация отсутствует.

Централизованным отоплением обеспечено 25,9% жилищного фонда. Система подачи горячей воды жилищного фонда отсутствует.

Более 26,2 тыс. кв. м. жилищного фонда оборудованы напольными электроплитами.

Среднегодовой ввод жилья составляет 5,3 тыс.кв.м., в том числе 4,1 тыс.кв.м. – индивидуальное жилищное строительство.

Аварийный фонд - 3,5 тыс. кв. м. Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда производятся в рамках Региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы за счет средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных территориях.

Согласно стратегии социально-экономического развития Новосибирской области, на период до 2030г. по инновационному сценарию предполагается увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на 1 жителя, до 28,49 кв. м.

Проектом принята следующая средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда:

27,0 кв. м на 1 человека к 2033 г.;

28,5 кв. м на 1 человека к 2043 г.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилого фонда на перспективу.

Общая площадь жилищного фонда составит к 2033 г. – 299,7 тыс. кв. м, к 2043 г. – 350,55 тыс. кв. м.

Объем нового жилищного строительства составит около 70,75 тыс. кв. м. Среднегодовой объем жилищного строительства составит около 3,5 тыс. кв. м.

Стимулирование развития жилищного строительства, формирование рынка доступного и комфортного жилья будет реализовываться в рамках:

региональных проектов «Жилье», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» в соответствии с Указом Президента РФ от

07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п;

государственной программы Новосибирской области «Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 15.09.2014 № 352-п;

муниципальной программы «Реализация градостроительной деятельности на территории Чулымского района Новосибирской области на 2020-2030 годы», утвержденной постановлением администрации Чулымского района от 12.11.2019 № 724;

муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Чулымского района Новосибирской области, земельными ресурсами, расположенных на территории сельских поселений Чулымского района Новосибирской области на 2020-2030 годы», утвержденной администрацией Чулымского района от 12.11.2019 № 725.

2.3.9. Учреждения и предприятия обслуживания населения

Развитие социальной сферы является необходимым условием для формирования человеческого капитала территории (уровень образования, культурно-нравственное развитие и здоровье населения). Это в свою очередь ведет к повышению привлекательности поселения как места постоянного жительства и обеспечивает экономику поселения необходимыми трудовыми ресурсами.

Анализ состояния социальной инфраструктуры г. Чулыма выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области (постановление Правительства Новосибирской области №303-5 от 12.08.2015), местных нормативов градостроительного проектирования города Чулыма Чулымского района Новосибирской области (решение Совета депутатов города Чулыма Чулымского района Новосибирской области №52 от 28.12.2016), методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (распоряжение Министерства культуры РФ №Р-965 от 02.08.2017), постановления Правительства Новосибирской области №158-п от 26.04.2017 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области».

Задача оценки социальной сферы – выявить перечень существующих объектов, в том числе техническое состояние зданий, в которых они размещены, фактическую загруженность действующих объектов, рассчитать потребность в объектах социальной сферы и оценить обеспеченность населения.

Учреждения образования

На территории городского поселения действуют:

Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 Чулымского района (имеет износ – 72%) (МКОУ СОШ №1),

Филиал муниципального казённого общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 1 Чулымского района начальная общеобразовательная школа № 5,

Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9 Чулымского района (имеет износ – 100%) (МКОУ СОШ №9),

Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Чулымский лицей (МКОУ «Чулымский лицей»),

Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение Чулымского района детский сад «Улыбка» корпус № 1,

Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение Чулымского района детский сад «Улыбка» корпус № 2,

Детский сад № 1 муниципального казённого общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 1 Чулымского района (имеет износ – 88%),

Детский сад № 2 муниципального казённого общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 1 Чулымского района,

Детский сад муниципального казённого общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 9 Чулымского района (имеет износ – 70%),

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Чулымского района детский сад-ясли «Светлячок».

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детского творчества Чулымского района (износ здания – 75%).

Проектная мощность дошкольных организаций – 634 места, фактическое количество воспитанников - 550. Обеспеченность – 100%.

Проектная мощность общеобразовательных организаций – 1549 мест, фактическое количество учеников - 1644. Обеспеченность в соответствии с нормативами – 94%. Фактически требуется строительство школы, т.к. есть износ школы №9, а также наличие 2й смены в школах.

Вместимость муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования Дом детского творчества Чулымского района – 296 человек. Посещают – 1210 человек.

Дополнительное образование в сфере спорта осуществляет Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа Чулымского района. Количество воспитанников – 639.

В городе Чулым Новосибирской области осуществляет образовательную деятельность по реализации образовательных программ среднего профессионального образования государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Чулымский межрайонный аграрный лицей» (далее – Лицей). Год постройки учебного корпуса Лицея – 1979 год.

В Лицее реализуются следующие программы среднего профессионального образования по подготовке квалифицированных рабочих, служащих:

- 35.01.11 Мастер сельскохозяйственного производства;
- 35.01.23 Хозяйка (ин) усадьбы;
- 23.01.17 Мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей;
- 23.01.03 Автомеханик;
- 43.01.09 Повар, кондитер.

Численность обучающихся по программам среднего профессионального образования в Лицее по состоянию на 01.05.2022 составляет 271 человек.

Лицей участвует в проекте «Политехническая и агротехническая школа», направленном на создание интегрированной системы подготовки школьников по программам политехнической и агротехнической направленности.

В рамках реализации данного проекта Лицей взаимодействует с МКОУ СОШ № 1, МКОУ СОШ № 9, МКОУ «Чулымский лицей», МКОУ Михайловская СОШ, МКОУ Иткульская СОШ.

В 2021 году численность выпускников, обучавшихся в рамках проекта «Политехническая и агротехническая школа», составила 12 человек. На 2022/2023 учебный год планируемая численность обучающихся составит 15 человек.

Также в Лицее реализуются программы профессионального обучения взрослого населения на платной основе (профессиональная подготовка, переподготовка, повышение квалификации) по профессиям: Водитель самоходных машин, Повар, Водитель погрузчика, Сварщик ручной дуговой сварки плавящимся покрытым электродом, Водитель автомобиля, Тракторист и др. Численность обучающихся по программам профессионального обучения по состоянию на 01.05.2022 составила 72 человека (на 01.05.2021 – 51 человек).

При соответствующем финансовом обеспечении деятельности образовательного учреждения перспективное развитие Лицея предусматривается по следующим направлениям:

1. Рассмотрение в 2022 году вопроса об изменении статуса ГБПОУ НСО «Чулымский межрайонный аграрный лицей» путем переименования в ГБПОУ НСО «Чулымский аграрный колледж».

2. Введение с 2023 года образовательных программ среднего профессионального образования по подготовке специалистов среднего звена сельскохозяйственной направленности.

3. Увеличение контингента обучающихся в Лицее по программам среднего профессионального образования.

4. Строительство пристройки к учебному корпусу Лицея в целях увеличения аудиторного фонда (кабинетов, мастерских, лабораторий), а также строительство общежития на 100 койко-мест к 2030 году.

Учреждения здравоохранения

Медицинскую помощь оказывает ГБУЗ НСО «Чулымская ЦРБ» (диагностическое отделение, отделения круглосуточного пребывания пациентов, поликлиническое отделение, инфекционное отделение, туберкулезное отделение).

Поликлиническое отделение рассчитано на 250 посещений в смену. Норматив – 194 посещений в смену для населения г. Чулыма. Стационары рассчитаны на 246 коек. Норматив - 140 коек для населения г. Чулыма. Следует отметить, что мощности ГБУЗ НСО «Чулымская ЦРБ» рассчитаны на население Чулымского района.

Учреждения культуры

На территории города действуют:

- Муниципальное казенное учреждение культуры Чулымского района Новосибирской области МКУК «Районный Дом культуры и досуга» (Районный Дом культуры и досуга на 400 посадочных мест и филиал комбината «Техник» на 125 мест),

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Чулымского района «Детская музыкальная школа»,

- Муниципальное казенное учреждение культуры Чулымского района Новосибирской области «Чулымская централизованная библиотечная система».

Почти все объекты культуры имеют износ зданий около 100%.

Районный Дом культуры и досуга расположен в бывшем здании кинотеатра. Здание одноэтажное, кирпичное, 1961 г. постройки, общей площадью 938, 4 кв. м, износ составляет 87 %. Имеется зрительный зал на 400 посадочных мест, малый зал и 7 кабинетов. Последний капитальный ремонт проводился в 2012 г. Необходимо строительство нового здания.

Вместимость зрительных залов – 525 мест. Обеспеченность – 70%.

Библиотечное обслуживание населения города осуществляют Межпоселенческая библиотека (43,0 тыс. экз.) и Детская библиотека (25,2 тыс. экз.), являющиеся филиалами муниципального казенного учреждения культуры Чулымского района Новосибирской области «Чулымская централизованная библиотечная система». Здание муниципального казенного учреждения культуры Чулымского района Новосибирской области «Чулымская централизованная библиотечная система», в котором

размещаются филиалы Межпоселенческая библиотека и Детская библиотека, построено в 1982 г., износ составляет 100 %.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Чулымского района «Детская музыкальная школа» вмещает 116 учащихся, размещается в арендованном двухэтажном здании 1978 г. постройки и занимает 7 кабинетов на первом этаже общей площадью 300 кв. м., износ составляет 70 %. Находится в удовлетворительном состоянии. Нехватка учебных площадей мешает полноценному учебному процессу и не позволяет открыть новые отделения (декоративно-прикладное искусство, хореография). Необходимо строительство нового здания. Подробный анализ обеспеченности объектами культуры приведен в таблице 2.3.9-1.

Объекты спорта

На территории города Чулыма расположены: МКУ «Спортивный комплекс «Радуга», МОУ ДОД ДЮСШ.

МКУ Спортивный комплекс «Радуга» осуществляет работу по развитию физической культуры и спорта, как с взрослым населением, так и с детьми. На базе МУ Спортивный комплекс «Радуга» проводятся различные спортивные мероприятия, как районного, так и областного значения.

Функции:

- проведение учебно - тренировочных процессов сборных команд всех уровней по разным видам спорта;
- проведение мероприятий по физической культуре и спорту;
- обеспечение спортивным инвентарем и оборудованием сборных команд.

На территории муниципального образования располагается следующая спортивная инфраструктура:

- общая площадь открытых плоскостных сооружений – 21 587,0 кв. м,
- общая площадь спортивных залов – 1 865,0 кв. м,

Отсутствуют плавательные бассейны, наблюдается недостаток плоскостных сооружений.

Учреждения социального обслуживания

На территории городского поселения расположены:

1. ГАУ НСО «Чулымский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов», подведомственное министерству труда и социального развития Новосибирской области. Учреждение создано в 2005 году.

Мощность учреждения - 228 койко- мест.

2. МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения со стационаром социального обслуживания престарелых граждан и инвалидов Чулымского района Новосибирской области».

Комплексный центр имеет три филиала:

«Отделение дневного пребывания» - с. Новоиткульское, ул. Ленина, д. 19;

«Отделение милосердия для престарелых граждан и инвалидов» - с. Серебрянское, ул. Комсомольская, д. 49;

«Специальный дом для одиноких престарелых» - г. Чулым, ул. 50 Лет Победы, д. 1.

Комплексный центр предназначен для предоставления социальных услуг в форме социального обслуживания на дому, в полустационарной форме, стационарной форме с учетом индивидуальных потребностей получателей социальных услуг.

С 2020 года Новосибирская область вошла в пилотный проект по созданию системы долговременного ухода за гражданами пожилого возраста и инвалидами в рамках федерального проекта «Старшее поколение» национального проекта «Демография».

Постановлением Правительства Новосибирской области от 09.12.2019 № 463-п «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по реализации пилотного проекта по созданию системы долговременного ухода на территории Новосибирской области за гражданами пожилого возраста и инвалидами в рамках федерального проекта «Старшее поколение» национального проекта «Демография» на 2020-2022 годы» утвержден План мероприятий («дорожная карта») по реализации пилотного проекта.

Одними из исполнителей «дорожной карты» является глава Чулымского района.

С главой Чулымского района заключено соглашение о предоставлении из бюджета Новосибирской области в 2022 году иного межбюджетного трансферта местному бюджету на реализацию мероприятий создания системы долговременного ухода за гражданами пожилого возраста и инвалидами на сумму 3 882 900,00 рублей.

Межбюджетные трансферты направлены на функционирование и осуществление деятельности служб сиделок (помощников по уходу) на дому для граждан пожилого возраста, утративших способность к самообслуживанию и нуждающихся в постоянном постороннем уходе. В 2022 году 7 сиделок оказывают услуги 10 гражданам.

В рамках реализации Плана мероприятий на территории Чулымского района Новосибирской области организованы:

- пункт проката технических средств реабилитации, выдаваемых отдельным категориям граждан во временное пользование;
- школа неформального (родственного) ухода за гражданами пожилого возраста и инвалидами на территории Новосибирской области;
- отделение дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов.

На территории муниципального образования сформирована система долговременного ухода за гражданами пожилого возраста и инвалидами, со стационарозамещающими формами предоставления социальных услуг, целью которых является развитие и расширение спектра предоставляемых социальных, социально-медицинских услуг в форме социального

обслуживания на дому, повышение качества и продолжительности жизни пожилых людей и инвалидов.

Объекты торгового назначения, общественного питания и бытового обслуживания

На территории г. Чулыма на 01.01.2022 года структура предприятий потребительского рынка выглядит следующим образом: 111 магазинов, 12 павильонов, 1 розничный рынок, 15 объектов общественного питания. Кроме того, действуют 10 аптечных пунктов и киосков, 1 ветаптека.

На территории муниципального образования представлены как предприятия современных форматов - торговые центры, оснащенные новейшим оборудованием и предлагающие богатый ассортимент продовольственных и промышленных товаров, так и магазины шаговой доступности. Широкое применение получил сетевой принцип организации торгового обслуживания. В магазинах – супермаркетах и объектах торговли все больше развивается новый формат самообслуживания с возможным расчетом через терминалы на безналичные расчеты. Работают крупные торговые сети.

Оборот розничной торговли за 2021 год составил 3058,2 млн. рублей, рост объемов в действующих ценах к уровню прошлого года составил 109,5%, индекс физического объема -104,0%.

Оборот объектов общественного питания составил 26,7 млн. руб., рост объемов в действующих ценах к уровню прошлого года составил 3,4%, индекс физического объема – 98,2%

Развитие торговли и общественного питания, осуществляется за счет собственных средств коммерческих структур и предпринимателей, ведущих свою деятельность на территории города.

Расширяется спектр платных услуг – услуги ЖКХ, транспортные, юридические, ветеринарные услуги, услуги связи, услуги по ремонту автотранспорта и жилья, ритуальные услуги, услуги образования, культуры, здравоохранения, спорта и т.д.

Бытовые услуги составляют 40,4% от общего объема услуг.

Таблица 2.3.9-1

Анализ обеспеченности населения г. Чулыма объектами социального и культурно-бытового обслуживания (по состоянию на 2022 год)

Наименование объекта	Норматив	г. Чулым		
		факт	нормы	дефицит
Детские дошкольные учреждения	Уровень обеспеченности детей в возрасте 1-7 лет - 70 %, место	634	550	84

Общеобразовательные школы	Уровень обеспеченности детей в возрасте 16-18 лет – 90% (среднее общее), уровень обеспеченности детей в возрасте 7-16 лет – 100%, место	1549	1644	-95
Внешкольные учреждения	80 % от общего числа детей в возрасте 5-18 лет, место	462	1315	-853
Поликлиники	181,5 посещений в смену на 10000 жителей, посещений в смену	250*	194	-
Лечебно-профилактические стационары всех типов	134,7 коек на 10000 жителей, койка	246*	144	-
Аптеки	1 объект на 10 тыс. жителей, объект	13	2	11
Учреждения клубного типа	2 единицы/70 мест на 1000 чел., место	525	765	-240
Библиотеки	2 единицы/5 тыс. томов на 1000 человек, тыс. томов	68,2	54,6	13,6
Музеи	не менее 1 в поселении до 10000 человек	2	2	0
Кинозал	1 единица	0	1	-1
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортзалы)	80 кв. м на 1000 человек, кв. м	1865	861	1004
Бассейны (открытого и закрытого типа)	25 кв. м зеркала воды на 1000 человек, кв. м	0	269	-269
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, площадки)	1950 кв. м на 1000 человек, кв. м	21587	20982	-605
Стационарные торговые объекты	452,1 кв. м торговой площади на 1000 человек, кв. м. торговой площади	н/д	4864,6	-
Стационарные торговые объекты (продовольственные товары)	149,8 кв. м торговой площади на 1000 человек, кв. м торговой площади	н/д	1611,8	-
Стационарные торговые объекты (непродовольственные товары)	302,3 кв. м торговой площади на 1000 человек, кв. м торговой площади	н/д	3252,8	-
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже	0,9 торгового места на 1000 человек	н/д	10	-

продовольственных товаров на розничных рынках				
Торговые объекты местного значения	77 единиц	111	77	34
Нестационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	8,0 единиц на 10 000 человек	н/д	9	-
Нестационарные торговые объекты по продаже продукции общественного питания	0,9 единиц на 10 000 человек	н/д	1	-
Нестационарные торговые объекты по продаже печатной продукции	1,5 единиц на 10 000 человек	н/д	2	-
Предприятия общественного питания	40 места на 1000 человек, место	200	416	-216
Предприятия бытового обслуживания	9 рабочих мест на 1000 человек, рабочее место	150	96	54
Прачечные	110 кг белья в смену на 1000 человек, кг белья в смену	0	1177	-1177
Химчистки (приемный пункт)	11,4 кг вещей в смену на 1000 человек, кг вещей в смену	0	122	-122
Бани	7 мест на 1000 человек, место	27	75	-48
Отделения и филиалы банка	1 операционное место на 1000 человек, место	11	11	0
Отделение связи	объект на жилую группу, объект	2	2	0
Гостиницы (кемпинги, мотели)	6 мест на 1000 человек, место	41	64	-23

*- с учетом населения Чулымского района.

Комплекс работ по подготовке генерального плана г. Чулыма предусматривает строительство новых учреждений обслуживания с сохранением, реконструкцией или перепрофилированием существующих.

Проектом рекомендуется создание на перспективу единой ступенчатой системы социально-культурно-бытового обслуживания населения.

При этом новые учреждения и предприятия обслуживания предлагается размещать, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью пешеходных связей и возможностью транспортной доступности (индивидуальный транспорт).

При градостроительном планировании среди параметров, определяющих уровень развития культурно-бытового обслуживания выделяются три основных:

-обеспеченность населения предприятиями и учреждениями обслуживания;

-эффективность использования основных фондов;

-территориальная доступность.

Как уже отмечалось, современная обеспеченность населения по отдельным видам обслуживания не отвечает минимальным нормативным показателям. Поэтому необходимо строительство новых объектов или реконструкция (с увеличением мощности) существующих с учетом перспективной численности населения.

Расчёт учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения представлен в *таблице 2.3.9-2*.

Таблица 2.3.9-2

Расчёт объектов социального и культурно-бытового обслуживания г. Чулыма (2043 год)

Наименование объекта	Норматив	г. Чулым		
		факт	нормы	дефицит
Детские дошкольные учреждения	Уровень обеспеченности детей в возрасте 1-7 лет - 70 %, место	634	792	-158
Общеобразовательные школы	Уровень обеспеченности детей в возрасте 16-18 лет – 90% (среднее общее), уровень обеспеченности детей в возрасте 7-16 лет – 100%, место	1549	1880	-331
Внешкольные учреждения	80 % от общего числа детей в возрасте 5-18 лет, место	462	1504	-1042
Поликлиники	181,5 посещений в смену на 10000 жителей, посещений в смену	250*	223	-
Лечебно-профилактические стационары всех типов	134,7 коек на 10000 жителей, койка	246*	165	-
Аптеки	1 объект на 10 тыс. жителей, объект	13	2	11
Учреждения клубного типа	2 единицы/70 мест на 1000 чел., место	525	861	-336
Библиотеки	2 единицы/5 тыс. томов на 1000 человек, тыс. томов	68,2	61,5	6,7
Музеи	не менее 1 в поселении до 10000 человек	2	2	0
Кинозал	1 единица	0	1	-1

Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортызалы)	80 кв. м на 1000 человек, кв. м	1865	984	881
Бассейны (открытого и закрытого типа)	25 кв. м зеркала воды на 1000 человек, кв. м	0	307,5	-307,5
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, площадки)	1950 кв. м на 1000 человек, кв. м	21587	23985	-2398
Стационарные торговые объекты	452,1 кв. м торговой площади на 1000 человек, кв. м. торговой площади	н/д	5560,8	-
Стационарные торговые объекты (продовольственные товары)	149,8 кв. м торговой площади на 1000 человек, кв. м торговой площади	н/д	1842,5	-
Стационарные торговые объекты (непродовольственные товары)	302,3 кв. м торговой площади на 1000 человек, кв. м торговой площади	н/д	3718,3	-
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках	0,9 торгового места на 1000 человек	н/д	11	-
Торговые объекты местного значения	77 единиц	111	77	34
Нестационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	8,0 единиц на 10 000 человек	н/д	10	-
Нестационарные торговые объекты по продаже продукции общественного питания	0,9 единиц на 10 000 человек	н/д	1	-
Нестационарные торговые объекты по продаже печатной продукции	1,5 единиц на 10 000 человек	н/д	2	-
Предприятия общественного питания	40 места на 1000 человек, место	200	492	-292
Предприятия бытового обслуживания	9 рабочих мест на 1000 человек, рабочее место	150	111	39
Прачечные	110 кг белья в смену на 1000 человек, кг белья в смену	0	1353	-1353
Химчистки (приемный пункт)	11,4 кг вещей в смену на 1000 человек, кг вещей в смену	0	140,2	-140,2

Бани	7 мест на 1000 человек, место	27	86	-59
Отделения и филиалы банка	1 операционное место на 1000 человек, место	11	12	-1
Отделение связи	объект на жилую группу, объект	2	2	0
Гостиницы (кемпинги, мотели)	6 мест на 1000 человек, место	41	74	-33

*- с учетом населения Чулымского района.

Мероприятия по размещению объектов социального и культурно-бытового обслуживания к 2043 г.:

На первую очередь (2033 год):

- реконструкция здания поликлиники ГБУЗ НСО «Чулымская ЦРБ» (по СТП НСО) с расширением до 324 посещений в смену;
- строительство пристройки к учебному корпусу ГБПОУ НСО «Чулымский межрайонный аграрный лицей» в целях увеличения аудиторного фонда (кабинетов, мастерских, лабораторий), а также строительство общежития на 100 койко-мест;
- строительство плоскостных сооружений (спортивные площадки);
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в составе проектируемого районного спортивного ядра по ул. Садовая, 30;
- строительство детского сада на 160 мест.

На расчетный срок (2043 год):

- строительство здания дома культуры (на 400 мест) с детской школой искусств (на 250 ученических мест) на участке 9000 кв. м;
- строительство общеобразовательной организации на 275 мест (на территории МКОУ СОШ №9)

Рекомендуется расширение сети предприятий торговли, развитие предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

2.4. Транспортная инфраструктура

Дорожная сеть городского поселения города Чулыма представлена дорогами федерального, регионального и межмуниципального значения, дорогами местного значения.

Город Чулым имеет достаточно хорошие внешние транспортные связи с областным центром г. Новосибирском, которые осуществляются автомобильной дорогой федерального значения Р-254 «Иртыш» (М-51). А также внешние транспортные связи с другими районами области, региона и страны. Здесь развит автомобильный и железнодорожный виды внешнего транспорта. Воздушного и водного транспорта город не имеет. Ближайший

аэропорт – международный аэропорт «Толмачёво» в г. Новосибирске (около 120 км).

Автомобильный транспорт является основным видом пассажирского сообщения. Автобусный маршрут связывает муниципальное образование город Чулым с областным центром г. Новосибирском, с населенными пунктами Чулымского района и с другими районами области.

Услуги по пассажирским перевозкам оказывают также индивидуальные предприниматели. Основными недостатками в работе пассажирского транспорта являются отсутствие маршрутов между населенными пунктами района и недостаточное количество выполняемых рейсов.

Транспорт играет важную роль в социально-экономическом развитии территорий. Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры – создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения, нейтрализация отрицательных климатических факторов и обеспечение доступности услуг социальной сферы.

Воздушный и водный транспорт на территории города Чулыма отсутствует.

2.4.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р, согласно Схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной Постановлением Правительства Новосибирской области, утвержденной Решением Совета депутатов Чулымского района Новосибирской области от 20.12.2013 № 18/245, на территории городского поселения город Чулым проходят пути Западно-Сибирской железной дороги («Транссибирская железнодорожная магистраль»). Железная дорога играет ключевую роль в осуществлении внешних транспортных связей городского поселения, обеспечивает скоростное пассажирское сообщение с г. Новосибирском, г. Каргатом на пригородных электропоездах.

В г. Чулыме на Транссибирской железнодорожной магистрали расположена станция «Чулымская». Железнодорожные пути пересекают городское поселение в направлении с запада на восток.

По характеру выполнения работ станция является участковой с оборотным депо и по объёму отнесена к I классу. Для обслуживания пассажирских перевозок на станции имеется вокзал, расположенный с южной стороны путей, подъезд к нему осуществляется с ул. Кожемякина. К западу от него находится тяговое хозяйство, грузовой двор и Чулымская дистанция пути

ЗСЖД, к востоку расположено ПРММ (паровозремонтные механические мастерские). В створе пер. Элеваторного напротив «Дистанции пути ЗСЖД» имеется охраняемый переезд через пути, в двух километрах от станции на запад автомобильный путепровод через железную дорогу с выходом на федеральную трассу Р-254 «Иртыш» (М-51 «Байкал»).

Станция выполняет определённый объём работ по перевозке пассажиров и грузов, обрабатывает транзитные грузовые, пассажирские и местные поезда, формирует и расформирует поезда.

Проектные предложения

Изменений в части железнодорожного транспорта не запланировано.

2.4.2. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Автомобильный транспорт играет значительную роль во внешних связях г. Чулыма и района в целом. Автомобильному транспорту принадлежит ведущее место во внутри и межрайонном обмене грузами.

Основной автодорогой, осуществляющей внешние автомобильные связи района, является федеральная трасса Р-254 «Иртыш» (М-51 «Байкал»), обеспечивающие дальние межрайонные связи, а также связь с областным центром. Трасса проходит севернее города Чулыма, имеются два подъезда к городу с федеральной трассы: восточный (в северную часть города к жилому району нефтеперекачивающей станции) и западный (а/д Н-3221) по путепроводу через железную дорогу и обеспечивает въезд в город с западной стороны.

Таблица 2.4.2-1

Перечень автомобильных дорог общего пользования на территории городского поселения города Чулыма, отнесённых к федеральной собственности, собственности субъекта РФ (Новосибирской области)

№№ п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование дорог	Но- мер(код) дороги	Протя- женность, км	В том числе по типам покрытия, км			Техническая категория
					Усовер- шенный (в границах МО)	Переход- ный (в гра- ницах МО)	Грунтовые (в границах МО)	
Автомобильные дороги федерального значения								
1		Федеральная трасса «Байкал»	М-51	10,2	-	-	-	II
Автомобильные дороги регионального значения								
2	50 ОП РЗ 50К-36	Чулым - Ужаниха - Базово	К-36	1,402	-	-	-	IV
3	50 ОП РЗ 50К-30	103 км а/д «К-17р» - Петров- ский – Большеникольское – Чулым (в гр.района)	К-30	2,040	-	-	-	IV
4	50 ОП РЗ 50К-37	Подъезд к г. Чулыму	К-37	6,603	-	-	-	III
Автомобильные дороги межмуниципального значения								
5	50 ОП МЗ 50Н-3211	1328 км а/д «Р-245» - Куликов- ское	Н-3211	8,3	-	-		IV
6	50 ОП МЗ 50Н-3217	3 км а/д «К-37» - комбинат "Техника"	Н-3217	8,088	-	-	-	IV

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры
города Чулыма Чулымского района Новосибирской области на 2017-2027 гг.

Таблица 2.4.2-2

Перечень автомобильных дорог общего пользования и транспортных инженерных сооружений, относящихся к муниципальной собственности города Чулыма Чулымского района Новосибирской области

Идентификационный номер	Наименование	Адрес	Протяженность, м
			143376,90
	Пешеходный мост ч/з реку	г. Чулым	44,00
	Пешеходный мост ч/з реку	г. Чулым	45,00
	Пешеходный мост ч/з реку	г. Чулым	48,00
	Пешеходный мост ч/з реку	г. Чулым	36,00
	Мост ч/з реку	г. Чулым (иткульский)	58,00
	Мост ч/з реку	г. Чулым (лесхоз)	33,00
	Мост ч/з реку	г. Чулым (маслозавод)	51,00
50-259-501 ОП МП 062	Автомобильная дорога	г. Чулым, пер. Банковский	220,00
50-259-501 ОП МП 057	Автомобильная дорога	г. Чулым, пер. Больничный	240,00
50-259-501 ОП МП 058	Автомобильная дорога	г. Чулым, пер. Вокзальный	326,00
50-259-501 ОП МП 100	Автомобильная дорога	г. Чулым, пер. Димитрова	80,00
50-259-501 ОП МП 020	Автомобильная дорога	г. Чулым, пер. Иткульский	1340,00
50-259-501 ОП МП 004	Автомобильная дорога	г. Чулым, пер. Кирова	600,00
50-259-501 ОП МП 072	Автомобильная дорога	г. Чулым, пер. Кирпичный	764,00
50-259-501 ОП МП 024	Автомобильная дорога	г. Чулым, пер. Коммунальный	202,00
50-259-501 ОП МП 016	Автомобильная дорога	г. Чулым, пер. Коммунистический	492,00
50-259-501 ОП МП 025	Автомобильная дорога	г. Чулым, пер. Крупской	560,00
50-259-501 ОП МП 096	Автомобильная дорога	г. Чулым, пер. Линейный	480,00
50-259-501 ОП МП 065	Автомобильная дорога	г. Чулым, пер. Луговой	860,00
50-259-501 ОП МП 092	Автомобильная дорога	г. Чулым, пер. Мельничный	100,00
50-259-501 ОП МП 056	Автомобильная дорога	г. Чулым, пер. Московский	920,00
50-259-501 ОП МП 023	Автомобильная дорога	г. Чулым, пер. Новосибирский	246,00
50-259-501 ОП МП 108	Автомобильная дорога	г. Чулым, пер. Новый	150,00

50-259-501 ОП МП 021	Автомобильная дорога	г. Чулым, пер. Октябрьский	860,00
50-259-501 ОП МП 022	Автомобильная дорога	г. Чулым, пер. Первомайский	280,00
50-259-501 ОП МП 045	Автомобильная дорога	г. Чулым, пер. Пролетарский	400,00
50-259-501 ОП МП 099	Автомобильная дорога	г. Чулым, пер. Северный	300,00
50-259-501 ОП МП 102	Автомобильная дорога	г. Чулым, пер. Семафорный	420,00
50-259-501 ОП МП 018	Автомобильная дорога	г. Чулым, пер. Тракторной	700,00
50-259-501 ОП МП 017	Автомобильная дорога	г. Чулым, пер. Урицкого	336,00
50-259-501 ОП МП 081	Автомобильная дорога	г. Чулым, пер. Урманский	430,00
50-259-501 ОП МП 097	Автомобильная дорога	г. Чулым, пер. Чернышевского	110,00
50-259-501 ОП МП 074	Автомобильная дорога	г. Чулым, пер. Школьный	424,00
50-259-501 ОП МП 006	Автомобильная дорога	г. Чулым, пер. Элеваторный	560,00
50-259-501 ОП МП 112	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. 2-я Советская	401,00
50-259-501 ОП МП 109	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. 50-лет Победы	1000,00
50-259-501 ОП МП 110	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. 60 лет Победы	1000,00
50-259-501 ОП МП 113	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. А.Покрышкина	1200,00
50-259-501 ОП МП 043	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Аптечная	1260,00
50-259-501 ОП МП 087	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Белинского	341,00
50-259-501 ОП МП 034	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Береговая	358,00
50-259-501 ОП МП 019	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Бурлинская	200,00
50-259-501 ОП МП 066	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Володарского	1260,00
50-259-501 ОП МП 035	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Восточная	354,00
50-259-501 ОП МП 094	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Гоголя	240,00
50-259-501 ОП МП 114	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Д. Ковальчук	1040,00
50-259-501 ОП МП 080	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Деповская	400,00
50-259-501 ОП МП 082	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Димитрова	470,00
50-259-501 ОП МП 105	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Добролюбова	1000,00
50-259-501 ОП МП 041	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Дорожная	764,00
50-259-501 ОП МП 103	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Дубравная	520,00
50-259-501 ОП МП 104	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Дуси Ковальчук	769,00
50-259-501 ОП МП 039	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Железнодорожная	370,00

50-259-501 ОП МП 088	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Заводская	500,00
50-259-501 ОП МП 063	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Заречная	1260,00
50-259-501 ОП МП 115	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Звездная	800,00
50-259-501 ОП МП 076	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. К. Маркса	758,00
50-259-501 ОП МП 010	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Калинина	509,00
50-259-501 ОП МП 003	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Кирова	2520,00
50-259-501 ОП МП 071	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Кирпичная	652,00
50-259-501 ОП МП 008	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Кожемякина	4440,00
50-259-501 ОП МП 002	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Коммунистическая	1054,00
50-259-501 ОП МП 001	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Комсомольская	1580,00
50-259-501 ОП МП 007	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Кооперативная	2840,00
50-259-501 ОП МП 079	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Красноармейская	850,00
50-259-501 ОП МП 046	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Крупской	3720,00
50-259-501 ОП МП 013	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Л.Толстого	1080,00
50-259-501 ОП МП 053	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Ленина	1220,00
50-259-501 ОП МП 052	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Лермонтова	780,00
50-259-501 ОП МП 116	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Лесная	560,00
50-259-501 ОП МП 077	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Линейная	1080,00
50-259-501 ОП МП 032	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Ломоносова	476,00
50-259-501 ОП МП 064	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Луговая	923,00
50-259-501 ОП МП 050	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. М. Горького	2020,00
50-259-501 ОП МП 012	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Матросова	1489,00
50-259-501 ОП МП 092	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Маяковского	298,00
50-259-501 ОП МП 068	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Мелиораторов	1240,00
50-259-501 ОП МП 117	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Мелиораторов-Механизаторов	1526,00
50-259-501 ОП МП 051	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Мельничная	2460,00
50-259-501 ОП МП 067	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Механизаторов	660,00
50-259-501 ОП МП 069	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Мира	2260,00
50-259-501 ОП МП 042	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Мичурина	1020,00
50-259-501 ОП МП 061	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Молодёжная	1320,00

50-259-501 ОП МП 055	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Московская	2900,00
50-259-501 ОП МП 011	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Мостовая	1020,00
50-259-501 ОП МП 030	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Набережная	710,00
50-259-501 ОП МП 083	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Нефтяников	90,00
50-259-501 ОП МП 090	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Новая	430,00
50-259-501 ОП МП 033	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Новосибирская	2900,00
50-259-501 ОП МП 086	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. О. Кошевого	210,00
50-259-501 ОП МП 049	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Октябрьская	1860,00
50-259-501 ОП МП 027	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Орджоникидзе	1160,00
50-259-501 ОП МП 084	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Островского	140,00
50-259-501 ОП МП 118	Подъездная дорога	г. Чулым, ул. Островского, 4	3500,00
50-259-501 ОП МП 111	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. П.Полянского	520,00
50-259-501 ОП МП 091	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Полевая	190,00
50-259-501 ОП МП 044	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Пролетарская	1020,00
50-259-501 ОП МП 038	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Пушкина	1760,00
50-259-501 ОП МП 085	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Р. Люксембург	440,00
50-259-501 ОП МП 054	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Рабочая	3780,00
50-259-501 ОП МП 119	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Райподстанция	260,00
50-259-501 ОП МП 106	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Речная	550,00
50-259-501 ОП МП 028	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Садовая	1232,00
50-259-501 ОП МП 075	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Северная	3460,00
50-259-501 ОП МП 101	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Семафорная	830,00
50-259-501 ОП МП 036	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Сибирская	2040,00
50-259-501 ОП МП 059	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Советская	1522,00
50-259-501 ОП МП 070	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Стаханова	377,00
50-259-501 ОП МП 107	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Степная	300,00
50-259-501 ОП МП 093	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Строительная	822,00
50-259-501 ОП МП 014	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Тракторная	1458,00
50-259-501 ОП МП 040	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Транспортников	4000,00
50-259-501 ОП МП 047	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Трудовая	404,00

50-259-501 ОП МП 120	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Трудовая	1500,00
50-259-501 ОП МП 121	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Ударная	1400,00
50-259-501 ОП МП 009	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Урицкого	1340,00
50-259-501 ОП МП 078	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Урманская	2860,00
50-259-501 ОП МП 095	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Хуторская	400,00
50-259-501 ОП МП 029	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Челюскинцев	420,00
50-259-501 ОП МП 122	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Чернышевского	226,00
50-259-501 ОП МП 026	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Чехова	780,00
50-259-501 ОП МП 037	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Чкалова	1220,00
50-259-501 ОП МП 060	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Чулымская	1450,00
50-259-501 ОП МП 073	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Школьная	940,00
50-259-501 ОП МП 089	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Щетинкина	510,00
50-259-501 ОП МП 005	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Элеваторная	1760,00
50-259-501 ОП МП 015	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Энгельса	1040,00
50-259-501 ОП МП 031	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Энергетиков	720,00
50-259-501 ОП МП 048	Автомобильная дорога	г. Чулым, ул. Энтузиастов	600,00
50-259-501 ОП МП 123	Автомобильная дорога	г. Чулым-3	271,30
50-259-501 ОП МП 124	Автомобильная дорога	г. Чулым-3, пер. Центральный	727,60
50-259-501 ОП МП 125	Автомобильная дорога	г.а/д пер. Семафорный-"М-51" ("Бетонка")	4100,00
50-259-501 ОП МП 126	Автомобильная дорога	г.а/д ПУ-93 - кладбище ("РТС")	1390,00
50-259-501 ОП МП 127	Автомобильная дорога	г.а/д Путепровод-ул.Строитель- ная ("Северный объезд")	4400,00
50-259-501 ОП МП 128	Автомобильная дорога	г.а/д ул. Островского-пер.Сема- форный ("Нефтебаза")	1040,00
50-259-501 ОП МП 129	Автомобильная дорога	г.а/д ул. Северная.-ул. Остров- ского ("Нефтепровод")	2420,00
50-259-501 ОП МП 130	Автомобильная дорога	г.а/д ул.Стаханова.- Иткульский мост ("Восточный объезд")	2840,00
50-259-501 ОП МП 131	Автомобильная дорога	г.а/д ул.Элеваторная- АЗС ("ХПП")	1580,00

Согласно Схеме территориального планирования Чулымского района Новосибирской области, утвержденной Решением Совета депутатов Чулымского района Новосибирской области от 20.12.2013 № 18/245:

- реконструкция автомобильной дороги регионального значения К-30 по параметрам IV технической категории на всех участках, замены покрытия на асфальто-бетонное в границах района;

- реконструкция дорог межмуниципального значения осуществляющих подъезд к центрам муниципальных образований в части замены покрытия на асфальто-бетонное (перечень участков уточнить при разработке генеральных планов муниципальных образований);

- строительство восточного обхода г. Чулыма с путепроводом через железную дорогу.

2.4.3. Улично-дорожная сеть

Существующее положение

Существующая уличная сеть Чулыма складывалась исходя из существующих естественно-географических условий.

По улицам Ленина, Чулымской (пешеходная), Кооперативной, осуществляет связь вокзала с центром города; по ул.Кожемякина, ул. Элеваторной осуществляется связь с внешними дорогами регионального значения на западе – на Ужаниху, в Чулым-3, подъезд к г.Чулыму с ФТ Р-254 и востоке – на Иткуль, Большеникольское. Выход на внешние трассы осуществляется также с пер. Иткульского (на восток), ул.Сибирской (на запад, юго-запад), ул. Мельничной, ул. Крупской (на запад).

Таким образом, к основным улицам города с наибольшей интенсивностью движения можно отнести улицы Кожемякина, Элеваторную, Ленина, Трудовую, Советскую, Московскую, Кооперативную, Рабочую, Сибирскую, Тракторную; с шириной проезжей части 7.0 м, покрытие: асфальто-бетон, щебень; выполняющие функции основных артерий города связывая жилые районы между собой, с центром, с промзонами, обеспечивающие выход на внешние трассы.

В г. Чулыме отсутствуют автомобильные дороги к производственным зонам, нет грузовой транзитной автомобильной дороги. К основным промышленным площадкам построены подъезды. Подъезд к железнодорожному вокзалу и автовокзалу осуществляется с ул. Кожемякина. Охраняемый переезд через пути ЗСЖД в пределах застроенной территории расположен в створе пер. Элеваторного. Путепровод через железную дорогу находится вне границ населённого пункта западнее застроенной территории и не удобен для сообщения северной и южной частей разделённых железной дорогой. Для проезда в северную часть так же используется приспособленный переезд под железнодорожным мостом через реку Чулым, с выходом на ул. Урманскую в северной части и ул. Кожемякина в южной. Данный проезд узок (около 3,5 м), высота моста над рекой незначительна, что не позволяет проезжать грузовым автомобилям, проезд располагается в подтопляемой

пойме р. Чулым и не безопасен в соответствии с правилами эксплуатации железной дороги.

В городе благоустроен ряд жилых улиц и переулков с проезжей частью шириной 6-7 м и асфальтовым покрытием. Улица Чулымская, является пешеходной и обслуживает общественный центр города. В городе много усадебных улиц без благоустройства, по большинству улиц отсутствуют тротуары.

Главная площадь районного центра находится в центре города, где расположены здание администрации города Чулыма, администрации Чулымского района, районный дом культуры и досуга, дом детского творчества, музыкальная школа, городской сквер. От центральной площади расходятся основные улицы города: ул. Ленина и ул. Чулымская к железнодорожному вокзалу; ул. Комсомольская к р. Чулым; ул. Трудовая, ул. Матросова, ул. Советская, ул. Московская соединяющие центр с западными и юго-западными окраинами.

Площадь улиц и дорог в пределах населённого пункта 164,96 га, протяжённость 80,417 км; плотность улично-дорожной сети 8 %, 3,92 км/км² (в пределах селитебной территории 15,4 %). Показатели говорят о том, что в пределах селитебной территории плотность улично-дорожной сети достаточна и характерна для большинства подобных населённых пунктов со значительной частью усадебных улиц в селитебной зоне, но общий показатель указывает на общую разобщённость территории, неплотность застройки.

Таблица 2.4.3-1

Характеристика улично-дорожной сети

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ		Ширина сред- няя		ИТОГО	Про- тяж. п.м.	Виды покрытия						ИТОГО	
			в крас- ных ли- ниях, м	про- езж. части , м	в крас- ных ли- ниях , га		Бет.	Щеб.	Грун.	Бет.	Щеб.	Грун.		
1	Ул.	50-летия Победы	21	6,0	2,10	1000			1000			6000	6000	
2	ул.	60-летия Победы	21	6,0	2,10	1000			1000			6000	6000	
3	ул.	Аптечная	16	6,0	1,01	630			630			3780	3780	
4	пер.	Банковский	20	7,0	0,22	110	31	79		220	550		770	
5	ул.	Белинского	12	6,0	0,41	343			343			2058	2058	
6	ул.	Береговая	15	7,0	0,27	179	179			1253			1253	
7	пер.	Больнич- ный	15	7,0	0,18	120		120			840		840	
8	ул.	Бурлинская	17	6,0	0,17	100			100			600	600	
9	пер.	Вокзаль- ный	20	6,0	0,33	163			163				978	978
10	ул.	Володар- ского	15	6,0	0,95	630			630				3780	3780
11	ул.	Восточная	15	6,0	0,27	177			177				1062	1062
12	ул.	Гоголя	20	6,0	0,48	240			240				1440	1440

13	ул.	Д. Коваль- чук	20	6,0	1,04	520			520			3120	3120
14	ул.	Деповская	23	6,0	0,93	404			404			2424	2424
15	пер.	Деповской	13	6,0	0,20	152			152			912	912
16	пер.	Димитрова	17	6,0	0,14	83			83			498	498
17	ул.	Димитрова	20	6,0	0,94	471			471			2826	2826
18	ул.	Добролю- бова	25	6,2	2,58	1030	250		780	1750		4680	6430
19	ул.	Дорожная *	20	7,0	0,67	333			333			2331	2331
20	ул.	Дубравная *	22,5	6,0	1,18	524			524			3144	3144
21	ул.	Железнодоро- жная	12	7,0	0,22	185	185			1295			1295
22	ул.	Заводская	25	6,0	1,33	530			530			3180	3180
23	ул.	Заречная	17,5	6,0	1,89	1080			1080			6480	6480
24	пер.	Иткуль- ский	20	7,0	1,34	670	670			4690			4690
25	ул.	К. Маркса	13,5	6,0	0,51	379			379			2274	2274
26	ул.	Калинина	15	6,0	1,03	689			689			4134	4134
27	пер.	Кирова	12	7,0	0,36	300	150	150		1050	1050		2100
28	ул.	Кирова	22,5	7,0	2,84	1260			1260			8820	8820

29	ул.	Кирпичная	20	7,0	0,65	326			326			3738	3738
30	пер.	Кирпичный	20	6,0	0,76	382			382			2292	2292
31	ул.	Кожемякина **	40	7,0	8,88	2220	2020	200		14140	1400		15540
32	пер.	Коммунальный	10	6,0	0,10	101			101			606	606
33	ул.	Коммунистическая	15	6,0	0,79	527			527			3162	3162
34	пер.	Коммунистический	10	6,0	0,25	246			246			1476	1476
35	ул.	Комсомольская **	30	7,0	2,37	790	90		700	630		4900	5530
36	ул.	Кооперативная *	22,5	7,0	3,20	1420	1420			9940			9940
37	ул.	Красноармейская	25	6,0	2,13	850			850			5100	5100
38	пер.	Крупской	9	6,0	0,25	280			280			1680	1680
39	ул.	Крупской	20	7,0	3,72	1860		1860			13020		13020
40	ул.	Л.Толстого	20	6,0	1,08	540			540			3240	3240
41	ул.	Ленина ***	45	7,0	2,75	610	610			4270			4270
42	ул.	Лермонтова	25	6,0	0,98	390			390			2340	2340

43	ул.	Лесная	22	6,0	0,62	280			280			1680	1680
44	ул.	Линейная	22,5	6,0	2,43	1080			1080			6480	6480
45	пер.	Линейный	50	6,0	2,40	480			480			2880	2880
46	ул.	Ломоно- сова	9	7,0	0,21	238		238			1666		1666
47	ул.	Луговая **	35	7,0	2,66	760			760			5320	5320
48	пер.	Луговой	10	6,0	0,43	430			430			2580	2580
49	ул.	М. Горь- кого ***	45	7,0	4,55	1010	250		760	1750		5320	7070
50	ул.	Матросова	17,5	6,0	2,56	1460			1460			8760	8760
51	ул.	Маяков- ского	20	6,0	0,60	299			299			1794	1794
52	ул.	Мелиора- торов	20	7,0	1,24	620		620			4340		4340
53	ул.	Мельнич- ная	25	6,0	3,08	1230			1230			7380	7380
54	пер.	Мельнич- ный	12	6,0	0,06	50			50			300	300
55	ул.	Механиза- торов	40	7,0	1,32	330		330			2310		2310
56	ул.	Мира	17,5	7,0	1,98	1130		1130			7910		7910
57	ул.	Мичурина	15	6,0	0,77	510			510			3060	3060

58	ул.	Молодёж- ная	25	7,0	1,65	660		660			4620		4620
59	ул.	Москов- ская *	20	7,0	2,90	1450	1450			10150			10150
60	пер.	Москов- ский	20	7,0	0,92	460	460			3220			3220
61	ул.	Мостовая *	20	7,0	1,02	510			510			3570	3570
62	ул.	Набереж- ная	15	7,0	0,53	355		355			2485		2485
63	ул.	Нефтяни- ков	15	7,0	0,14	90	90			630			630
64	ул.	Новая	15	6,0	0,68	450			450			2700	2700
65	ул.	Новосибир- ская	17,5	6,0	2,54	1450			1450			8700	8700
66	пер.	Новосибир- ский	9	6,0	0,11	123			123			738	738
67	пер.	Новый	20	7,0	0,32	160			160			1120	1120
68	ул.	О. Коше- вого	15	6,0	0,32	215			215			1290	1290
69	ул.	Октябрь- ская	30	7,0	2,79	930	50	150	730	350	1050	5110	6510
70	пер.	Октябрь- ский	12,5	6,0	0,54	430			430			2580	2580

71	ул.	Орджони- кидзе *	20	7,0	1,16	580			580			4060	4060
72	ул.	Остров- ского	15	7,0	0,21	140	140			980			980
73	пер.	Первомай- ский	12,5	6,0	0,18	140			140			840	840
74	ул.	Полевая	15	6,0	0,23	150			150			900	900
75	ул.	П. Полян- ского	20	6,9	1,04	520			520			3600	3600
76	ул.	Пролетар- ская	20	7,0	1,02	510			510			3570	3570
77	пер.	Пролетар- ский	10	7,0	0,20	200	100	100		700	700		1400
78	ул.	Пушкина	22,5	6,0	1,98	880			880			5280	5280
79	ул.	Рай- подстанция		7,0	0,00	130	130			910			910
80	ул.	Р. Люксем- бург *	22,5	7,0	0,99	440			440			3080	3080
81	ул.	Рабочая **	35	7,0	6,62	1890	1890			13230			13230
82	пер.	Рабочий	8	5,4	0,10	130			130			700	700
83	ул.	Речная	9	6,0	0,50	550			550			3300	3300
84	ул.	Садовая **	35	7,0	4,24	1210		1210			8470		8470
85	ул.	Северная	25	7,0	4,33	1730			1730			12110	12110

86	пер.	Северный	15	6,0	0,45	300			300			1800	1800
87	ул.	Семафор- ная **	30	7,0	2,49	830		830			5810		5810
88	пер.	Семафор- ный	15	7,0	0,69	460	460			3220			3220
89	ул.	Сибирская **	35	7,0	3,57	1020	1020			7140			7140
90	ул.	Советская *	20	7,0	2,94	1470		670	800		4690	5600	10290
91	ул.	Стаханова	17,5	7,0	0,79	450		450			3150		3150
92	ул.	Степная	20	7,0	0,62	310			310			2170	2170
93	ул.	Строитель- ная *	20	7,0	3,80	1900		1900			13300		13300
94	ул.	Тракторная *	30	7,0	3,06	1020		1020			7140		7140
95	пер.	Тракторной	15	6,0	0,53	350			350			2100	2100
96	ул.	Транспорт- ников	15	6,0	3,00	2000			2000			12000	12000
97	ул.	Трудовая **	40	7,0	5,96	1490	670		820	4690		5740	10430
98	пер.	Урицкого	10	6,0	0,17	168			168			1008	1008
99	ул.	Урицкого	35	6,0	2,35	670			670			4020	4020
100	ул.	Урманская	20	6,0	2,86	1430			1430			8580	8580

101	пер.	Урманский	20	6,0	1,14	570			570			3420	3420
102	ул.	Хуторская	20	6,0	0,80	400			400			2400	2400
103	ул.	Челюскин- цев	15	6,0	0,32	210			210			1260	1260
104	пер.	Чернышев- ского	10	6,0	0,11	113			113			678	678
105	ул.	Чехова	15	7,0	0,59	390	390			2730			2730
106	ул.	Чкалова *	25	7,0	1,53	610			610			4270	4270
107	ул.	Чулымская	20	7,0	1,45	725	725			5075			5075
108	ул.	Школьная	15	6,0	0,71	470			470			2820	2820
109	пер.	Школьный	10	6,0	0,21	212			212			1272	1272
110	ул.	Щетинкина	30	6,0	1,56	520			520			3120	3120
111	ул.	Элеватор- ная	25	7,0	3,48	1390	1390			9730			9730
112	пер.	Элеватор- ный	15	6,0	0,42	280			280			1680	1680
113	ул.	Энгельса	10	6,0	0,52	520			520			3120	3120
114	ул.	Энергети- ков	25	6,0	0,90	360			360			2160	2160
115	ул.	Энтузиа- стов	35	7,0	2,31	660		660			4620		4620
Итого улиц, переулков:					164,96	71532	14820	12732	43980	103743	89121	277075	469939

116	г.а/д	пер. Семафорный- "М-51" ("Бетонка")				2050	2050			14350			14350
117	г.а/д	ул. Северная.-ул. Островского ("Нефтепровод")				1210			1210			7260	7260
118	г.а/д	ул. Островского- пер.Семафорный ("Нефтебаза")				520	520			3640			3640
119	г.а/д	Путепровод- ул.Строительная ("Северный объезд")				2200	2200			15400			15400
120	г.а/д	ПУ-93 - кладбище ("РТС")				695			695			4865	4865
121	г.а/д	ул.Стаханова.- Иткульский мост				1420			1420			9940	9940

		("Восточ- ный объ- езд")										
122	г.а/д	ул.Элева- торная- АЗС ("ХПП")			790	790			5530			5530
Итого городских дорог:					8885	5560		3325	38920		22065	60985
ВСЕГО:				164,96	80417	20380	12732	47305	142663	89121	299140	530924
в т.ч улиц:				151,96	63999	12949	12283	38767	90643	85981	245637	422261
в т.ч переулков:				13,00	7533	1871	449	5213	13100	3140	31438	47678
в т.ч. городских дорог:					80417	20380	12732	47305	142663	89121	299140	530924

(*) -ширина улиц в красных линиях установлена в соответствие с действующим генеральным планом 1994 г. (классифицируются как жилые улицы)

Примечания:

(**) -ширина улиц в красных линиях установлена в соответствие с действующим генеральным планом 1994 г. (классифицируются как районные магистрали)

(***) -ширина улиц в красных линиях установлена в соответствие с действующим генеральным планом 1994 г. (классифицируются как городские магистрали)

Проектные предложения

Согласно муниципальной программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Чулыма Чулымского района Новосибирской области на 2017-2027 гг.» (утв. 11 сессией Решением № 33 от 23.09.2016г.) в границах города Чулыма планируется:

-ремонт улиц: пер. Октябрьский, ул. Октябрьская, ул. Рабочая, ул. Транспортников, ул. Строительная, ул. Стаханова, ул. Сибирская, ул. Аптечная, пер. Мельничный, ул. Мичурина, ул. Пролетарская, ул. Молодежная, ул. Ломоносова, ул. Энгельса, ул. Мостовая, ул. Лермонтова, ул. Красноармейская, ул. Володарского, пер. Тракторной, пер. Северный, ул. О. Кошевого, пер. Кирпичный, пер. Школьный, пер. Новосибирский, пер. Луговой, пер. Чернышевского, пер. Иткульский, пер. Вокзальный, ул. Новосибирская.

2.4.4. Объекты обслуживания и хранения транспорта

Хранение легковых автомобилей осуществляется преимущественно на придомовых территориях, в частных гаражах на приусадебных участках жилой застройки. Парковочные места имеются практически у всех объектов социальной инфраструктуры и у административных зданий хозяйствующих организаций. Хранение грузовых автомобилей, осуществляющих перевозки потребительских и строительных грузов, предусмотрено в строительных хозяйствах, а грузовых автомобилей, используемых для перевозки промышленных грузов - на территории обслуживаемых ими предприятий.

В городе существуют 4 СТО, 4 шиномонтажных мастерских, 4 АЗС, 1 АГЗС.

Расчет автомобилизации:

- легковой транспорт при норме 400 авт./1000 жителей-
- грузовой транспорт при норме 40 авт./1000 жителей-
- мотоциклы, мопеды при норме 100 авт./1000 жителей-

Проектное предложение

Проектом генерального плана не планируется строительство объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта.

Расчет автомобилизации на расчетный срок:

- легковой транспорт при норме 400 авт./1000 жителей-
- грузовой транспорт при норме 40 авт./1000 жителей-
- мотоциклы, мопеды при норме 100 авт./1000 жителей-

2.4.5. Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

На территории города Чулыма имеются оборудованные остановки общественного транспорта.

Таблица 2.4.5-1

Маршрутная сеть

№ п/п	Маршрут	Протяжённость, км	Маршрут автобуса
Северное направление			
1	г.Чулым – ст. Пенёк	164	Н-3211, Н-3224
Южное направление			
2	г.Чулым – с. Ужаниха	112	Н-3201
3	г.Чулым – п. Преображенский	58	Н-3201, Н-3202, Н-3226
4	г.Чулым – с. Серебрянское	72	Н-3201, Н-3203
5	г.Чулым – п. Сарыкамышка	110	Н-3201, Н-3203, Н-3227
6	г.Чулым – п. Воздвиженский	116	Н-3201, Н-3205
7	г.Чулым – п. Зимовка	130	Н-3201, Н-3205, Н-3223
8	г.Чулым – п. Михайловский	138	Н-3201, Н-3206
9	г.Чулым – п. Алексеевка	174	Н-3201, Н-3207
10	г.Чулым – с. Большеникольское	154	Н-3209
11	г.Чулым – п. Сидоркино	144	Н-3209, Н-3210

Проектные предложения

Согласно Схеме территориального планирования Чулымского района Новосибирской области, утвержденной Решением Совета депутатов Чулымского района Новосибирской области от 20.12.2013 № 18/245, запланировано строительство восточного обхода г. Чулыма с путепроводом через железную дорогу.

2.4.6. Искусственные дорожные сооружения

Таблица 2.4.6-1

Характеристика инженерных сооружений

№ п/п	Наименование	Ширина, м	Материал	Нагрузка, тонн	Протяж., м (пролётного строения/всего со съездами)
Автомобильные мосты через р. Чулым					
1	"Иткульский" (по а/д Н-3209 на Большеникольское)	11,00	ЖБ	30	21/110
2	"Лесхозный" (соединение улиц Лесной, Рабочей, только легкое движение)	4,00	Мет.	4	7/60
3	"Старочулымский" (по улице Тракторной)	11,00	ЖБ	30	23/54

4	"Югозападный" (по а/д Н-3201 на Ужаниху)	12,00	Мет.	30	40/48
Пешеходные мосты через р.Чулым					
1	"Комсомольская" (в створе ул. Комсомольской")	1,30	Дер.	-	14
2	"Сельхозтехника"	1,30	Дер.	-	15
3	"Энергосбыт"	1,30	Дер.	-	12
4	"ПУ-93" (в створе пер.Рабочего)	1,30	Дер.	-	17
Железнодорожные мосты через р.Чулым					
1	трёхпутный на ЗСЖД (восточнее ж/д ст. Чулым)	-	Мет.	-	-
Путепроводы					
1	через пути ЗСЖД (по а/д Н-3221 подъезд к г. Чулыму, западнее ж/д ст. Чулым)	-	ЖБ	-	-

2.5. Инженерная инфраструктура

2.5.1. Водоснабжение

Существующее положение

Источником системы водоснабжения городского поселения города Чулыма Чулымского муниципального района Новосибирской области являются подземные воды.

По химическому составу вода из действующих скважин отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

В настоящее время в г. Чулым действует совмещенная система хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения низкого давления.

Услуги холодного водоснабжения на территории г. Чулыма оказывает ООО «Регион», согласно лицензии на пользование недрами НВО № 02844, вид лицензии ВЭ от 15.06.2017 года.

Основным источником водоснабжения является станция водоподготовки, введенная в эксплуатацию в августе 2015 года, расположенная в 1 км к югу от г. Чулым на берегу р. Чулым. Водозабор в настоящее время состоит из трех скважин, системы очистки воды, резервуаров чистой питьевой воды.

Технологические параметры скважины 15-0312:

- глубина 247 м;
- статистический уровень +1м;
- динамический уровень 30 м;
- дебит скважины 40м³/ч;
- глубина установки насоса -33 м;
- год ввода в эксплуатацию - 2012 г.

Технологические параметры скважины 44013:

- глубина 254,66 м;
- статистический уровень +3м;
- динамический уровень 25 м;
- дебит скважины 60 м³/ч;
- глубина установки насоса-33 м;
- год ввода в эксплуатацию – 2015 г.

Технологические параметры скважины 31-0312:

- глубина- 248 м;
- статистический уровень- +1,2 м;
- динамический уровень- 28 м;
- дебит скважины – 60 м³/ч;
- глубина установки насоса-33 м;
- Год ввода в эксплуатацию- 2012 г.

Все скважины оборудованы павильонами и имеют общую территорию первого пояса зоны санитарной охраны.

Станция водоподготовки модульного типа, совмещена с насосной станцией второго подъема. Станция водоподготовки предусматривает следующие ступени подготовки воды:

- аэрация воды эжектированием;
- фильтрация воды;
- дозирование гипохлорита натрия перед резервуарами чистой воды;
- УФ - обеззараживание воды, подаваемой в сеть от насосной станции второго подъема.

Для подачи воды в сеть на насосной станции второго подъема установлена станция повышения давления фирмы Grundos HYDRO MRC-E CRE 64-2-2.

Производительность станции водоподготовки составляет 1728 м³/сутки.

Согласно «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Чулыма на 2021-2031 годы», в 2022 году предусмотрен комплекс ремонтных работ по восстановлению работоспособности скважины 15-0312.

В рамках подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» приобретены комплектующие на станцию водоподготовки и два центробежных насоса.

Водоснабжение территорий, не охваченных централизованными системами водоснабжения, обеспечивается от индивидуальных шахтных колодцев и бытовых скважин.

Проектные предложения

Принятые в проекте решения соответствуют требованиям:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84*»;

- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

- СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно - эпидемиологические правила и нормативы».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоснабжения основано на материалах действующей градостроительной документации.

Для предохранения имеющихся и проектируемых источников питьевого водоснабжения от возможного загрязнения предлагается выполнить комплекс мероприятий по приведению зон санитарной охраны до соответствия требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02.

В 1-й пояс санитарной охраны включаются территории, на которых размещаются водозаборы, очистные сооружения, резервуары чистой воды с учетом их расширения. Территория 1 пояса ограждается и благоустраивается.

В зону 2-го и 3-го поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную защиту водозабора от загрязнения.

В развитии водоснабжения городского поселения генеральным планом предлагается:

- реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей с сооружениями с заменой отработавших труб на полиэтиленовые со сроком службы не менее 50 лет;

- строительство новых закольцованных водопроводов из полиэтиленовых труб для подключения существующих и новых строящихся объектов на планируемых территориях, трассировка водопроводных сетей определяется отдельным проектом на последующих этапах;

- реконструкция сооружений водозаборов с заменой отработавшего оборудования на современное энергоэффективное;

- проектирование и строительство водопроводных очистных сооружений на водозаборах, где система водоочистки отсутствует, определение месторасположения водопроводных очистных сооружений производится специализированной организацией отдельным проектом на последующих этапах;

- реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных очистных сооружений;

- капитальный ремонт водонапорных башен и резервуаров, при невозможности выполнить ремонт - выполнить новое строительство;

- установление зон санитарной охраны существующих и планируемых источников водоснабжения, водопроводных сетей и сооружений;

- изготовление проектов санитарно-защитных зон на скважины.

Норма водопотребления на хозяйственно -питьевые нужды принята 160 л/сут, на полив 50 л/сут на человека согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84*».

Далее в таблице приведен баланс водопотребления, составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 2.5.1-1

*Ведомость расчетных расходов на водоснабжение
по укрупненным показателям*

№ п/ п	Наименование	Ед. изм.	Величина			Примечания
			Сущ. 2022 г.	I оче- редь 2033 г.	Расчетный срок 2043 г.	
1	Численность населения	чел.	10764	11100	12300	
2	Норма водопотребления на хоз. питьевые нужды	л/сут на 1 чел	160	160	160	
3	Максимальный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	2066,7	2131,2	2361,6	
4	Неучтенные расходы воды 15% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	310,0	319,7	354,2	
5	Норма расхода воды на полив территории	л/сут на 1 чел.	50	50	50	
6	Расход воды на полив территории	м³/сут	538,2	555,0	615,0	
7	Максимальный расход воды на 1 пожар	л/с	10	10	10	
8	Расход воды на пожар	м³/сут	108,0	108,0	108,0	В общем расходе не учитывается
	Итого	м³/сут	2914,9	3005,9	3330,8	

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность (K=1,2), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 15%.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 10 л/с, в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной

безопасности» без учета дополнительного расхода на тушение пожара здания, оборудованного внутренним противопожарным водопроводом с наибольшим расходом.

Расчетное количество одновременных пожаров - один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

2.5.2. Водоотведение

Существующее положение

На территории городского поселения города Чулыма Чулымского муниципального района Новосибирской области централизованная система водоотведения, предназначенная для приема, транспортировки и очистки сточных вод, образовавшихся в результате хозяйственно-бытовой деятельности населения, отсутствует.

Отвод сточных вод осуществляется в автономные септики, выгребные ямы, надворные туалеты, откачка из которых производится периодически вакуумными машинами.

Накопительные емкости потребителей частично имеют потерю герметичности и требуют капитального ремонта, так как утечки сточной жидкости приводят к загрязнению окружающей среды и водоносных горизонтов.

Проектные предложения

Проектные решения приняты с учетом требований:

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Развитие систем водоотведения направлено на прекращение сброса неочищенных сточных вод, что позволит улучшить экологическую обстановку на территории городского поселения.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия по развитию систем водоотведения:

- прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- строительство локальных канализационных очистных сооружений с внедрением новых технологий для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами, уточнение месторасположения канализационных очистных сооружений производится специализированной организацией отдельным проектом на последующих этапах;
- строительство канализационных коллекторов, используя современные материалы и технологии, трассировка канализационных сетей определяется отдельным проектом на последующих этапах.

Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот

материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

На части территории городского поселения проектом планируется сохранение существующей схемы отведения бытовых стоков индивидуальными выпусками в герметичные выгребные ямы. Не герметичные приемники бытовых стоков предлагается реконструировать.

Норма водоотведения принята 160 л/сут на человека согласно местным нормативам градостроительного проектирования, СП 32.13330.2018 и СП 31.13330.2012. Ниже в таблице приведен баланс водоотведения, составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 2.5.2-1

Нагрузки на водоотведение по укрупненным показателям

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина			Примечания
			Сущ. 2022 г.	I очередь 2033 г.	Расчетный срок 2043 г.	
1	Численность населения	чел.	10764	11100	12300	
2	Норма водоотведения	л/сут на 1 чел	160	160	160	
3	Максимальный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	2066,7	2131,2	2361,6	
4	Неучтенные расходы воды 15% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	310,0	319,7	354,2	
	Итого	м³/сут	2376,7	2450,9	2715,8	

Водоотведение включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность ($K=1,2$), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 15%.

Дождевая канализация

Для организованного отвода дождевых и талых вод с застроенной территории городского поселения в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 предлагается благоустройство территории с организацией сетей открытых водоотводящих устройств в виде кюветных лотков, расположенных вдоль дорог и в районах с малоэтажной застройкой. При этом пересечение открытых систем водоотведения с автодорогами предлагается решить устройством трубчатых переездов.

Поступление поверхностных стоков в проектируемые водоотводные сети необходимо решить планировкой рельефа.

Отвод поверхностных стоков с незагрязненных территорий жилой и общественно-деловой застройки возможен на рельеф.

Отвод поверхностных стоков с загрязненных производственных территорий необходимо выполнить в приемные герметичные резервуары для первичного отстаивания с последующим вывозом в согласованные места или предусмотреть локальные очистные сооружения ливневых стоков.

Трассировку сетей отвода поверхностного стока необходимо решить на следующих этапах проектирования.

2.5.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Система теплоснабжения городского поселения города Чулыма Чулымского муниципального района Новосибирской области представляет собой сочетание централизованной и децентрализованной систем.

Централизованное теплоснабжение в городе осуществляется на базе 17 котельных, 13 из которых находится в муниципальной собственности.

Часть промышленных предприятий обеспечиваются теплом от собственных производственных котельных.

Все тепловые сети проложены над землей предварительно изолированными трубами (минераловатная изоляция) надземной прокладки. Выработку и транспортировку тепла от источников (котельных муниципальной собственности) осуществляет Муниципальное унитарное предприятие «Чулым-сервис».

Выработку и передачу тепловой энергии потребителям осуществляют ведомственные котельные следующих организаций:

- МУП «Чулым-Сервис»,
- ОАО «РЖД»,
- АО «Транснефть-Западная Сибирь»,
- ПАО «Ростелеком».

Отпуск тепловой энергии осуществляется по приборам учета.

Тепловая мощность источников теплоснабжения сбалансирована. Дефицита тепловой мощности в городе не наблюдается. Все котельные города имеют возможность подключения дополнительных потребителей.

Доля поставляемой тепловой энергии по приборам учета в бюджетной сфере составляет 100%.

Воздействие основных загрязняющих веществ на атмосферный воздух в пределах допустимых норм.

Теплоснабжение зданий, не подключённых к централизованной системе, осуществляется от индивидуальных котлов на газовом и твердом топливе.

Проектные решения разработаны согласно требованиям СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Планирование основных мероприятий по развитию систем теплоснабжения основано на материалах действующей градостроительной документации.

Настоящим проектом в городском поселении города Чулым сохраняется существующая схема теплоснабжения.

В развитии теплоснабжения на первую очередь и расчетный срок предлагается:

- реконструкция существующих котельных, предусматривающая установку системы водоподготовки теплоносителя (при ее отсутствии), а также замену существующего теплоэнергетического оборудования на современное;
- строительство новых распределительных теплопроводов с применением энергоэффективной теплоизоляции, трассировка трубопроводов определяется отдельным проектом на последующих этапах;
- обеспечение подключения к системам теплоснабжения вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы;
- реконструкция существующих тепловых сетей, перевод их на новые тепловые режимы, внедрение новых теплоизоляционных материалов и энергосберегающих устройств и технологий.

2.5.4. Электроснабжение

Существующее положение

Опорными центрами питания для городского поселения города Чулыма Чулымского муниципального района Новосибирской области являются ПС 220/110/6 «Чулымская», ПС 110/35/10 «Спутник», а также тяговая подстанция 110/10 «Чулым», расположенная на территории городского поселения.

Энергоснабжение муниципального образования осуществляется по линиям 10 кВ, через ТП-10/0,4 кВ.

Потребителями электрической энергии являются предприятия, жилые дома, объекты соцкультбыта.

По территории городского поселения проходят линии электропередачи напряжением 500 кВ, 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ и 6 кВ.

Эксплуатируемые объекты в составе системы электроснабжения находятся у акционерного общества «Региональные электрические сети» (АО «РЭС») на праве аренды.

Техническое состояние электротехнического оборудования определяет надежность системы электроснабжения города. Оборудование электрических сетей и электротехнического оборудования эксплуатируется с 1976-1985 г., что превышает нормативный срок эксплуатации, соответствует полному физическому износу и требует замены.

Проектные предложения

Проектные решения приняты в соответствии с нормами:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Планирование основных мероприятий по развитию систем электроснабжения основано на материалах действующей градостроительной документации.

В развитии электроснабжения городского поселения города Чулыма Чулымского муниципального района Новосибирской области предусматривается:

- реконструкция изношенных объектов системы централизованной системы электроснабжения;
- сохранение существующих сетей и сооружений электроснабжения, для чего необходимы мероприятия, связанные с текущим и капитальным ремонтом;
- прокладка новых сетей электроснабжения, 0,4 для подключения планируемых объектов в соответствии с генеральным планом.

Укрупненные нагрузки на электроснабжение определены согласно методике, предусмотренной нормативами градостроительного проектирования. Минимально допустимый уровень потребления электрической энергии на территории города составляет 2400 кВтч/год на 1 человека. Использование максимума электрической нагрузки – 5800 ч/год.

Ниже в таблице приведены расчетные величины электрических нагрузок по укрупненным показателям.

Таблица 2.5.4-1

Укрупненные нагрузки на электрические сети 10 кВ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина			Примечания
			Сущ. 2022 г.	I очеред ь 2033 г.	Расчет- ный срок 2043 г.	
	Численность населения	Чел.	10764	11100	12300	
	Удельное электропотребление	кВтч/год на 1 чел	2400	2400	2400	
	Использование часового максимума электрических нагрузок	ч/год	5800	5800	5800	
	Электропотребление	млн.кВт*ч/ год	25,83	26,64	29,52	
	Нагрузка на электросети	кВт	4454	4593	5090	

2.5.5. Связь

Существующее положение

Территория городского поселения города Чулыма Чулымского муниципального района Новосибирской области обеспечена следующим спектром услуг связи: почта, телевидение, телефонная связь, сотовая связь, сети интернета.

Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

Связь между автоматизированными телефонными станциями и абонентами осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи.

Телекоммуникационное пространство обеспечивается центральным телевидением и телевидением, предоставляемым компанией «Ростелеком».

Услуги телефонии предоставляются сотовыми телефонными компаниями.

Население приобретает также спутниковые антенны для увеличения количества принимаемых каналов и для повышения качества вещания.

В городском поселении функционирует два почтовых отделения связи.

Проектные предложения

Планирование основных мероприятий по развитию систем связи основано на материалах действующей градостроительной документации, а также публичной информации, предоставляемой эксплуатирующими организациями.

Проектом предусматривается сохранение существующих сетей и сооружений связи.

Для поддержания работоспособности сетей необходимы периодические мероприятия по текущему и капитальному ремонту.

В перспективе планируется увеличения зоны охвата населения услугами связи (сотовая связь, ip телефония, интернет, цифровое телевидение и др.).

Конкретные мероприятия по развитию систем связи разрабатываются непосредственно операторами связи, эксплуатирующими организациями.

2.5.6. Газоснабжение

Существующее положение

Источником газоснабжения городского поселения города Чулым Чулымского муниципального района Новосибирской области является магистральный газопровод «Омск-Новосибирск-Кузбасс».

Эксплуатацию систем газоснабжения осуществляет ООО «Газпром газораспределение Томск».

В комплекс инженерной инфраструктуры газоснабжения входят:

- газораспределительная станция АГРС «Чулым»;

- газопровод высокого давления- 15,6481 км, из них муниципальной собственности - 6,8748 км;
- газопровод низкого давления – 73,1315 км, из них в муниципальной собственности - 65,0961 км;
- 2 коммерческих узла учета газа;
- газораспределительные пункты - 15 шт.

Газораспределительная станция введена в эксплуатацию в 2005 году.

Система газоснабжения города двухступенчатая - газопроводами высокого (P до 6кгс/см²) и низкого давлений (P до 500 мм. вод. ст.). Схема газопроводов высокого давления тупиковая, низкого давления - тупиковая и кольцевая.

Прокладка газопроводов всех давлений выполнена из стальных труб. Установка отключающих устройств на газопроводах предусмотрена в следующих местах:

- на вводах и выходах газорегуляторных пунктов;
- на газопроводах высокого давления для отключения отдельных участков;
- перед переходом железных дорог и рек.

В качестве отключающих устройств предусмотрена установка стальных задвижек с компенсаторами.

Обслуживание систем газоснабжения осуществляется силами специализированной организации, в составе которой имеется аварийно-диспетчерская служба, обеспечивающая круглосуточное обслуживание газовых объектов г. Чулыма, включая выходные и праздничные дни. Система газоснабжения надежна. Имеется запас резервных мощностей.

Ввиду незначительного срока эксплуатации с момента газификации города, проблем в системе газоснабжения нет. Ввиду повышенного спроса потребителей в данной услуге следует и далее развивать систему газоснабжения в отдаленные от центра города районы (МЖК, северная часть города).

Проектные предложения

Основной задачей плана развития газоснабжения города является догазификация, строительство газопровода в северной части г. Чулыма и микрорайона МЖК.

Настоящим генеральным планом предусматривается:

- строительство газораспределительных пунктов, уточнение количества и месторасположения газораспределительных пунктов производится специализированной организацией отдельным проектом на последующих этапах;
- строительство распределительных газопроводов высокого и низкого давления, трассировка газопроводов определяется специализированной организацией отдельным проектом на последующих этапах.

2.5.7. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Через территорию городского поселения города Чулыма Чулымского муниципального района Новосибирской области проходят магистральный нефтепровод «Омск-Иркутск» ОАО «Транссибнефть», магистральный газопровод «Омск-Новосибирск-Кузбасс», магистральный нефтепродуктопровод «Омск-Сокур» ОАО «Сибтранснефтепродукт».

На территории муниципального городского поселения располагается нефтеперекачивающая станция «Чулымская» (НПС «Чулымская») и перекачивающая станция «Чулым» (ПС «Чулым») филиала «Новосибирское РНУ» АО «Транснефть – Западная Сибирь».

Проектные предложения

Настоящим генеральным планом, согласно Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, предусматривается реконструкция магистрального нефтепровода «Омск-Иркутск», магистрального нефтепродуктопровода «Омск-Сокур» и нефтеперекачивающей станции «Чулымская».

2.5.8. Инженерная защита от опасных геологических процессов

Существующее положение

На территории городского поселения города Чулыма расположены защитные дамбы на р. Чулым.

Проектные предложения

Настоящим генеральным планом строительство новых защитных дамб не предусматривается.

Для нормального функционирования существующих дамб ежегодно требуется производить комплекс инженерно-технических мероприятий по восстановлению и укреплению существующих гидротехнических сооружений (дамб, каналов, заградительных валов), а также по устранению причин подъема уровней воды.

2.6. Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории,

археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия, расположенные на территории города Чулыма Чулымского района Новосибирской области, представлены в таблице 2.4.12-1, согласно Приложению № 1 к Постановлению Главы администрации Новосибирской области от 18.12.2000 № 1127 «Об отнесении вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры Новосибирской области к категории памятников местного значения и включения их в Государственный список».

Таблица 2.6-1

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории города Чулыма Чулымского района Новосибирской области

№ п / п	Наименование памятника	Датировка	Местонахождение	Типология	Категория охраны	НПА Правительства НСО о границах территории и режимов	НПА Правительства НСО о границах зон охраны и режимов	Приказы Управления по предмету охраны	Регистрационный номер в реестре (дата и № пр. МК РФ)
1	Станция насосная с водонапорной башней	1893 - 1896 гг.	Г. Чулым, ул. Транспортников, 1	А	Р Пост. Главы адм. НСО от 18.12.00 №1127	19.08.2013 г. № 360-п, Прилож. № 1, 3	19.08.2013 г. № 360-п, Прилож. № 5, 7	23.09.2015 № 273	541510336500005 от 29.12.2015 г. № 30459-р

2.7. Санитарная очистка

Деятельность в области обращения с отходами включает в себя организацию сбора и временного хранения, накопления, транспортировку, обезвреживание, обработку и утилизацию отходов производства и потребления.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 01.07.2021) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2021) к вопросам местного значения муниципального округа относятся участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Часть полномочий в области обращения с отходами относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

2.7.1. Объекты обращения с отходами

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Новосибирской области, утвержденной Постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Новосибирской области» (далее- территориальная схема обращения с отходами), в настоящее время на территории города Чулыма Чулымского района отсутствуют лицензированные объекты размещения твердых коммунальных отходов (далее – ТКО).

В соответствии с положениями статьи 24.6 «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами» Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение ТКО на территории субъекта РФ осуществляются региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

Территория Новосибирской области разделяется на технологические зоны действия региональных операторов. Технологическая зона является территорией деятельности одного регионального оператора. Технологическая зона представляет собой территорию, на которой образуются твердые коммунальные отходы, перемещение которых целесообразно и экономически обосновано осуществлять в границах установленной зоны на имеющихся объектах размещения твердых коммунальных отходов.

Движение отходов на территории города Чулыма осуществляется по следующей схеме: транспортировка от мест накопления до объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов, расположенных в пределах одного населенного пункта, входящего в состав территории источника образования отходов.

Чулымский район входит в Каргатский кластер обращения с отходами. Центром кластера является г. Каргат с комплексным полигоном, располагающимся вблизи с данным населенным пунктом.

Соответственно вывоз ТКО согласно территориальной схеме обращения с отходами и его сортировка, с территории города Чулым осуществляется на полигон ТКО в г. Каргат. Обработка и утилизация отходов происходит в г. Новосибирске.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в связи с труднодоступностью некоторых населенных пунктов Чулымского района необходимо предусмотреть организацию площадок временного накопления отходов на территории городского поселения город Чулым.

В настоящее время на территории Новосибирской области региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, является ООО «Экология-Новосибирск».

Региональный оператор осуществляет деятельность по обеспечению обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) на территории Новосибирской области, включающей в себя сбор, в том числе раздельный сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» региональный оператор заключает договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с собственниками ТКО. Собственники ТКО, в свою очередь, обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.

Проектные предложения

В соответствии с государственной программой Новосибирской области «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Новосибирской области», утвержденной Постановлением Правительства Новосибирской области от 19 января 2015 года № 10-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Новосибирской области», на территории городского поселения город Чулым начато строительство площадки временного накопления «Чулымская» (ВПН «Чулымская»).

Электронная модель территориальной схемы размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://tko.nso.ru/schema.html>.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов установлены приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области».

Перечень объектов размещения отходов Новосибирской области приведен в приложениях № 4.3-4.5 к территориальной схеме.

Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Новосибирской области утвержден постановлением Правительства Новосибирской области от 11.05.2017 № 176-п.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Новосибирской области, утвержденной Постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Новосибирской области» (далее-Территориальная схема обращения с отходами), все населенные пункты Новосибирской области можно условно разделить на 5 категории. Территория города Чулыма Чулымского района, относится к категории 1.

Рис. 1. Схема движения потоков ТКО в населенных пунктах 1-й категории



Схема потоков транспортирования, обработки, обезвреживания, утилизации, размещения отходов в городских округах и крупных административных центрах муниципальных районов включает в себя:

- транспортирование твердых коммунальных отходов от населения многоквартирных жилых домов без мусоропроводов, объектов инфраструктуры и хозяйствующих субъектов, находящихся в жилых домах, деловых и офисных помещениях и зданиях;

- транспортирование твердых коммунальных отходов от населения индивидуальных жилых домов;

- транспортирование твердых коммунальных отходов от садоводческих и дачных товариществ и гаражно-строительных кооперативов.

Транспортирование твердых коммунальных отходов на комплексные полигоны осуществляется напрямую или с использованием площадок временного накопления.

Сортировка твердых коммунальных отходов осуществляется на мусоросортировочной станции полигона Каргатского района.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами норматив накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области, утвержденный приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ, составляет:

- в многоквартирных и индивидуальных жилых домах на 1 проживающего объем отходов составляет 2,38 м³/год, масса отходов - 392,95 кг/год.

Объем образующихся отходов на территории города Чулыма в сутки, составляет $12300 \cdot 2,38 / 365 = 80,2$ м³ (13241,88 кг).

Накопление твердых коммунальных отходов от многоквартирных жилых домов, объектов инфраструктуры, хозяйствующих субъектов осуществляется на специально обустроенных контейнерных площадках, на которых установлено оборудование различного типа: контейнеры металлические и пластмассовые емкостью 0,2 м³, 0,6 м³ и 1,1 м³, бункеры закрытого и открытого типа емкостью до 12,0 м³, заглубленные контейнеры емкостью до 5,0 м³. При наличии мусоропроводов в многоквартирных домах накопление твердых коммунальных отходов осуществляется непосредственно в контейнеры в мусороприемных камерах.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, полигон ТКО в городе Чулыме относится к Каргатскому кластеру. Соответственно, отходы с площадок временного накопления, транспортируются на комплексный полигон, находящийся вблизи г. Каргата.

Информация о местоположении планируемой площадки временного накопления (ВПН) твердых коммунальных отходов города Чулыма, представлена в таблице 2.3.12-3.

Таблица 2.7.1-1

№ п/п	Район	№ п/п	Предполагаемое месторасположение площадки				
			Ближай- ший насе- ленный пункт	Кадастровый но- мер земельного участка	Удален- ность от населен- ного пункта, м	Пло- щадь зе- мель- ного участка, га	Категория земель
1	Чулым- ский	43	г. Чулым	54:30:025901:1219	2000	2,36	промыш- ленности

2.8. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с со статьей 104 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021) ЗОУИТ устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В соответствии с со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021) могут быть установлены следующие виды ЗОУИТ:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранный зона ООПТ (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях,

предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранный зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранный зона тепловых сетей.

2.8.1. Перечень зон с особыми условиями использования территории на территории поселения

На территории городского поселения город Чулым установлены зоны с особыми условиями использования территории, границы которых учтены в ЕГРН.

Таблица 2.8.1-1

Перечень охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), учтенных в едином государственном реестре недвижимости

№	Номер в ЕГРН	Наименование
1.	54:30-6.52	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) защитного сооружения и амбара (525.70 км) МН «Омск-Иркутск» ОАО «Транссибнефть»
2.	54:30-6.82	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта ПС «Чулым» ОАО "Сибтранснефтепродукт" в границах г. Чулыма Новосибирской области (S=139648+/-654)
3.	54:30-6.46	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередачи ВЛ - 220 кВ (№241) от ПС Дружная до ПС Чулымская"
4.	54:30-6.54	Охранная зона пункта ГГС "Грива Кузнецова"
5.	54:30-6.108	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ 3-3/4 Дупленская-Чулымская

№	Номер в ЕГРН	Наименование
6.	54:30-6.104	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ВЛ 0.22 кВ (526.20 км) МН «Омск-Иркутск» ОАО «Транссибнефть»
7.	54:30-6.112	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередачи ВЛ - 220 кВ (№242) от ПС Дружная до ПС Чулымская"
8.	54:30-6.21	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ 3-3/4 Дуленская-Чулымская
9.	54:30-6.40	Охранная зона 'Строительство волоконно-оптической линии связи 'Отводы от магистральной линии ВОЛС Омск - Новосибирск до базовых станций ЗАО 'Мобиком-Новосибирск', ЭКУ ЛКС ВОЛС Чулым БС 54.0565 - М9А"
10.	54:30-6.59	Охранная зона пункта ГНС и ГГС "Мочулино"
11.	54:30-6.49	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ПС Чулымская"
12.	54:30-6.91	Охранная зона 'Строительство волоконно-оптической линии связи 'Отводы от магистральной линии ВОЛС Омск - Новосибирск до базовых станций ЗАО 'Мобиком-Новосибирск', ЭКУ ЛКС ВОЛС Чулым БС 54.0565 - М9(3)"
13.	54:30-6.92	Охранная зона "ВОКЛ на участке УС «Чулым» - муфта ООО «АлтайТелефонСтрой»"
14.	54:30-6.84	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) Чулымской НПС МН «Омск-Иркутск» ОАО «Транссибнефть»
15.	54:30-6.55	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередачи ЛЭП-220 кв. №244"
16.	54:30-6.616	Охранная зона сооружения связи: "Сооружение связи, входящие в состав Волоконно-оптической линии связи на участке Чулым-Сокур-ВОЛС протяженностью 175,45 км и 37 закрытых подземных перехода"
17.	54:30-6.324	Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ (резервная) УРС-13 газопровода Омск-Новосибирск-Кузбасс
18.	54:30-6.516	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТПН-10/0,4кВ №1-301 г. Чулым, ул. Райподстанция"
19.	54:30-6.310	
20.	54:30-6.41	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП-10/04 кв N1-99 с-з Базовский население 160кв"
21.	54:30-6.677	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Вл-0,4кв от ТП N 1-332с. Чикман непроп. 2.07км"
22.	54:30-6.276	Охранная зона "ВОКЛ на участке: УС «КПП НПС Чулым»"
23.	54:30-6.759	Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ (основная) УРС-13 газопровода Омск-Новосибирск-Кузбасс
24.	54:30-6.355	Охранная зона "ВОКЛ на участке: УС «ПКУ 525.6»"
25.	54:30-6.7	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Воздушная линия 110 Кв №3-21 Чулым - Воздвиженка"
26.	54:30-6.940	Охранная зона "Строительство ВОЛС «Подключение больниц и поликлиник к сети Интернет в Новосибирской

№	Номер в ЕГРН	Наименование
		области в 2018 году, 1 пул» на участке: г. Чулым, ул. Чулымская, 8 - с. Куликовское, ул. Школьная, 3/1"
27.	54:30-6.1018	Охранная зона ВЛ-10 кВ л-106 отпайка на ТП-55
28.	54:30-6.1042	Охранная зона КЛ-6 кВ л-150
29.	54:30-6.1050	Охранная зона КЛ-6 кВ л-149
30.	54:30-6.1114	Охранная зона ВЛ-10 кВ л-101 оп 125-134 пос
31.	54:30-6.1218	Зоны санитарной охраны водозаборных скважин №10-160 и №Н-01120, расположенных на северо-восточной окраине г. Чулым Чулымского района Новосибирской области (Первый и второй пояса водозаборной скважины №10-160)
32.	54:30-6.1220	Зоны санитарной охраны водозаборных скважин №10-160 и №Н-01120, расположенных на северо-восточной окраине г. Чулым Чулымского района Новосибирской области (Первый и второй пояса водозаборной скважины №Н-01120)
33.	54:30-6.1219	Зоны санитарной охраны водозаборных скважин №10-160 и №Н-01120, расположенных на северо-восточной окраине г. Чулым Чулымского района Новосибирской области (Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин №10-160 и №Н-01120)
34.	54:30-6.50	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП-10/04кВ N1-193 с.Кокошино 160кВА"
35.	54:30-6.94	Охранная зона "Строительство ВОЛС « Подключение больниц и поликлиник к сети Интернет в Новосибирской области в 2018 году, 1 пул» на участке: с. Новоиткульское, ул. Рабочая, 3а"
36.	54:30-6.25	Новосибирская область, Чулымский район, г. Чулым, охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод высокого давления до котельной школы №1 в г. Чулым» (9415+/-122 кв.м.)
37.	54:30-6.261	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТПН 10/0,4 кВ №1-365 г.Чулым"
38.	54:30-6.956	Охранная зона КТП-26
39.	54:30-6.965	Охранная зона ф-6 от ТП-3
40.	54:30-6.968	Охранная зона ф-2 от ТП3
41.	54:30-6.981	Охранная зона ф-2 от ТП-20
42.	54:30-6.985	Охранная зона ф-8 от ТП-20
43.	54:30-6.996	Охранная зона ф-4 от ТП-3
44.	54:30-6.1005	Охранная зона ф-5 от ТП-3
45.	54:30-6.1006	Охранная зона ф-4 от ТП-3
46.	54:30-6.1031	Охранная зона ВЛ-10 кВ л-1
47.	54:30-6.1033	Охранная зона ВЛ-10 кВ л-111
48.	54:30-6.1035	Охранная зона ф-2 от ТП-61
49.	54:30-6.1036	Охранная зона ф-4 от ТП-28
50.	54:30-6.1037	Охранная зона ВЛ-10 л-9
51.	54:30-6.1047	Охранная зона ф-2 от ТП-26
52.	54:30-6.1051	Охранная зона ф-1 от ТП-43
53.	54:30-6.1055	Охранная зона ф-3 от ТП-47
54.	54:30-6.1057	Охранная зона ф-2 от ТП-43
55.	54:30-6.1062	Охранная зона ф-4 от ТП-47

№	Номер в ЕГРН	Наименование
56.	54:30-6.1077	Охранная зона КТП-43
57.	54:30-6.1089	Охранная зона РП№1
58.	54:30-6.1093	Охранная зона ЗТП-3
59.	54:30-6.1109	Охранная зона КТПН-47
60.	54:30-6.1110	Охранная зона КЛ-10 кВ л-2 оп 201 до РП-10
61.	54:30-6.1112	Охранная зона КЛ-10 кВ от РП-10 до оп 21
62.	54:30-6.1119	Охранная зона ВЛ-10 кВ л-2
63.	54:30-6.1120	Охранная зона ф-2 от ТП-47
64.	54:30-6.1124	Охранная зона КЛ-10 кВ л-102 оп 117 до РП-10
65.	54:30-6.1128	Охранная зона КЛ-10 кВ л-111
66.	54:30-6.1137	Охранная зона ф-1 от ТП-47
67.	54:30-6.1138	Охранная зона ВЛ-10 кВ л-102
68.	54:30-6.1151	Охранная зона КЛ-10 кВ л-1 оп 66 до РП-10
69.	54:30-6.1154	Охранная зона ВЛ-10 кВл-7 оп21-9
70.	54:30-6.1157	Охранная зона ВЛ-10 кВл-7
71.	54:30-6.1160	Охранная зона ВЛ-10кВ
72.	54:30-6.1176	Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ от КТПН-10/0,4кВ №61 г.Чулым
73.	54:30-6.967	Охранная зона ф-4 от ТП-4
74.	54:30-6.988	Охранная зона ф-2 от ТП-4
75.	54:30-6.1001	Охранная зона ф-1 от ТП-4
76.	54:30-6.1049	Охранная зона ф-1 от ТП-31
77.	54:30-6.1106	Охранная зона КТПН-4
78.	54:30-6.1183	Охранная зона ВЛ-0,4кВ №1 ТП-10/0,4 кВ №31 подвес проводов г.Чулым
79.	54:30-6.2	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) трубопровода (500,30-524,50 км, 526,20-558,00 км основного, 500,30-524,50 км, 526,20-558,00 км лупинга) МН «Омск-Иркутск» ОАО «Трансисибнефть»
80.	54:30-6.692	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТПН-10/0,4кВ №1-361 г.Чулым"
81.	54:30-6.951	Охранная зона КТП-25
82.	54:30-6.979	Охранная зона ф-3 от ТП-4
83.	54:30-6.997	Охранная зона ф-1 от ТП-5
84.	54:30-6.1021	Охранная зона ф-2 от ТП-25
85.	54:30-6.1041	Охранная зона ВЛ-10 кВ л-2 отпайка на ТП-22
86.	54:30-6.1052	Охранная зона ф-1 от ТП-25
87.	54:30-6.48	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ЛЭП-110 3-5-6 Чулымская - Груздевка (часть электросетевого комплекса "ЛЭП-110 3-5-6, 3-7-8 Чулымская - Груздевка - БТЭЦ (с отпайкой на тяговую ПС "Новогутово)")
88.	54:30-6.525	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ N 6 ПС Спутник отп. на Чулым-3"
89.	54:30-6.1189	Охранная зона ВЛ-10 кВ №6 ПС Спутник 110/35/10кВ, отпайка от опоры №141
90.	54:30-6.90	Новосибирская область, Чулымский район, г. Чулым, охранная зона существующей газораспределительной сети «Газопровод высокого давления до котельной ЖКХ г. Чулым» (10492+/-129 кв.м.)

№	Номер в ЕГРН	Наименование
91.	54:30-6.30	Охранная зона "Строительство волоконно-оптической линии передачи (ВОЛП) Омск - Новосибирск"
92.	54:30-6.77	Охранная зона: «Строительство магистральной линии связи ОАО «ВымпелКом» в Новосибирской области. «Новосибирск-25», Строительство ВОЛС на участке: LWM02RUNVS100023 RUS5464073 Чулым 3 – RUM5400883 M1»
93.	54:30-6.107	Охранная зона ЗТП-28
94.	54:30-6.47	Охранная зона: «Строительство магистральной линии связи ОАО «ВымпелКом» в Новосибирской области. «Новосибирск-25», Строительство ВОЛС на участке: RUW5464T73 A0 RUS5464073 Чулым 3 – RUS5464T73 Чулым - НРП»
95.	54:30-6.975	Охранная зона ф-1 от ТП-16
96.	54:30-6.982	Охранная зона ф-1 от ТП-17
97.	54:30-6.984	Охранная зона ф-1 от ТП-18
98.	54:30-6.1009	Охранная зона ф-2 от ТП-16
99.	54:30-6.1149	Охранная зона ф-1 от ТП-33
100.	54:30-6.1163	Охранная зона ВЛ 10кВ №108 от пс.6\10 до ТП 33
101.	54:30-6.1223	Охранная зона "Строительство ВОЛС на участке: БС54-00043 (Новосибирская обл, Чулымский р-он, Чулым г, Мотсовая ул, дом 8 - РМ на существующей ВОЛС "Омск-Новосибирск"
102.	54:30-6.43	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-10 кВ №12 от ПС 110/35/10 Спутник»
103.	54:30-6.27	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-10 кВ №11 от ПС 110/35/10 Спутник»
104.	54:30-6.329	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/04 кв N1-043 г. Чулым 100 ква"
105.	54:30-6.545	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ЛЭП-10 кВ № 5 от ПС 110/35/10 Спутник, ж/б 0.7 км"
106.	54:30-6.181	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/04 кв N1-042 г. Чулым 100 ква"
107.	54:30-6.936	Зона ограничения застройки для ПРТО станция «Чулым»
108.	54:30-6.980	Охранная зона ф-5 от ТП-14
109.	54:30-6.1007	Охранная зона ф-6 от ТП-14
110.	54:30-6.1030	Охранная зона ВЛ-10 кВ л-2 оп 1-19
111.	54:30-6.1083	Охранная зона ЗТП-14
112.	54:30-6.1015	Охранная зона ф-2 от ТП-28
113.	54:30-6.1053	Охранная зона ф-1 от ТП-21
114.	54:30-6.1063	Охранная зона ф-2 от КТПН-50
115.	54:30-6.1078	Охранная зона КТПН-10/0,4 №50 мощностью 100кВА
116.	54:30-6.1156	Охранная зона ф-1 от ТП-50
117.	54:30-6.948	Охранная зона КТП-9
118.	54:30-6.963	Охранная зона ф-2 от ТП-9
119.	54:30-6.983	Охранная зона ф-3 от ТП-9
120.	54:30-6.1003	Охранная зона ф-1 от ТП-9
121.	54:30-6.1068	Охранная зона ВЛ-10кВ
122.	54:30-6.53	Охранная зона "Строительство волоконно-оптической линии передачи (ВОЛП) Омск - Новосибирск"

№	Номер в ЕГРН	Наименование
123.	54:30-6.106	(Охр.з.)лин.соор.-соор.св.,вх.в сост.Вол-опт.каб.лин.св.на уч.Омск-Чулым-ВОЛС пр.529.24 км.,149 зак.подз.перех.на уч.от УС "Пл.8.0"г.Омск до УС"Чулым" г.Чулым неф.Омск-ИркутскПрииртышскогоПТУС ОАО"Связьтранснефть"в гр.Чулымского р-на НСО (S=94836/2695)
124.	54:30-6.66	Охранная зона ВЛ 500 кВ «Заря» - Барабинск
125.	54:30-6.70	Новосибирская область, Чулымский район, МО Кабинетного сельсовета, МО Кокошинского сельсовета, МО Иткульского сельсовета, МО г. Чулыма, с. Кабинетное, с. Кокошино, охранная зона ЛКС ВОЛС «Новосибирск-Омск» (247660+/-139)
126.	54:30-6.85	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) Чулымской НПС МН «Омск-Иркутск» ОАО «Транссибнефть»
127.	54:30-6.13	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) ЭХЗ (517.63 км) МН «Омск-Иркутск» ОАО «Транссибнефть»
128.	54:30-6.3	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередачи ВЛ - 220 кВ (№241) от ПС Дружная до ПС Чулымская"
129.	54:30-6.18	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередачи ВЛ - 220 кВ (№242) от ПС Дружная до ПС Чулымская"
130.	54:30-6.96	Охранная зона ф-1 от ТП-11
131.	54:30-6.11	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередачи ЛЭП-220 кв. №244"
132.	54:30-6.42	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) защитного сооружения (512.20-512.50 км) МН «Омск-Иркутск» ОАО «Транссибнефть»
133.	54:30-6.9	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ЛЭП-220 кВ №243 БТЭЦ-Чулымская"
134.	54:30-6.57	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) защитного сооружения (515.10-516.20 км) МН «Омск-Иркутск» ОАО «Транссибнефть»
135.	54:30-6.424	КЛ-0,4 кВ
136.	54:30-6.16	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/0,4 кв. N1-8, Чикман, МТФ 160кВа"
137.	54:30-6.733	Охранная зона газопровода-отвода
138.	54:30-6.721	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ЛЭП-10 кв № 3 от ПС 110/35/10 Спутник"
139.	54:30-6.509	ВЛ-10 кВ
140.	54:30-6.548	Охранная зона пункта ГГС "Грива Кузнецова"
141.	54:30-6.549	Охранная зона пункта ГНС и ГГС "Подсобное"
142.	54:30-6.302	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТПН-10/04 кв 250 кВа № 1-56 г.Чулым"
143.	54:30-6.726	Охранная зона пункта ГГС "Урочище Шкуратово Южн."
144.	54:30-6.491	Охранная зона кабеля ПАО "Ростелеком" объекта: "ВОЛС для устранения цифрового неравенства в Чулымском районе Новосибирской области. Прокладка ВОЛС на участке: АТС г. Чулым - ТД с. Иткуль"

№	Номер в ЕГРН	Наименование
145.	54:30-6.600	Охранная зона ГРС, в составе: технологическое оборудование; выгребная яма; прожекторная мачта; трансформаторная; контейнер для сбора мусора; здание операторной - 1 этажное, площадью 45,0 кв.м.; ограждение
146.	54:30-6.440	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТПН-10/04 кв 250 кВа № 1-83 г.Чулым"
147.	54:30-6.51	Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-254 "Иртыш" Челябинск - Курган - Омск - Новосибирск в границах Чулымского района Новосибирской области
148.	54:30-6.124	Охранная зона пункта ГНС и ГГС "Альжерас"
149.	54:30-6.937	Охранная зона Вл-0,4 кв от КТП N 1-220 с. Михайловка
150.	54:30-6.286	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП-10/04 кв N 1-242 с. Куликовка 160 кВа"
151.	54:30-6.1012	Охранная зона ВЛ-10 кВ л-1 оп1-18
152.	54:30-6.1038	Охранная зона ф-8 от ТП-44
153.	54:30-6.1070	Охранная зона КТП-55
154.	54:30-6.1117	Охранная зона КЛ-10 кВ л-2 до оп 1
155.	54:30-6.1123	Охранная зона КЛ-10 кВ л-1 до оп 1
156.	54:30-6.1139	Охранная зона ВЛ-10 кВ л-101
157.	54:30-6.1173	Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ №5, №6 от ТП-10/0,4кВ №77 г. Чулым
158.	54:30-6.1185	Охранная зона Вл-0.4 кв от ТП № 1-56 г. Чулым
159.	54:30-6.1216	Зона минимальных расстояний до объекта: ГРС НСО, г. Чулым
160.	54:30-6.1217	Зона минимальных расстояний до объекта: "Газопровод-отвод" НСО, г. Чулым
161.	54:30-6.88	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) магистрального нефтепродуктопровода «Омск-Сокур-Плотниково-Кемерово» ОАО «Сибтранснефтепродукт» (S=283.39/0.59 га)
162.	54:30-6.946	Охранная зона ЗТП-16
163.	54:30-6.962	Охранная зона ф-5 от ТП-16
164.	54:30-6.1000	Охранная зона ф-8 от ТП-16
165.	54:30-6.1023	Охранная зона ф-1 от ТП-32
166.	54:30-6.1056	Охранная зона КЛ-0,4кВ от КТПН-75
167.	54:30-6.1073	Охранная зона КТПН-10/0,4 2 шт. №75, 74. мощностью 106кВА
168.	54:30-6.1108	Охранная зона КТПН-32
169.	54:30-6.1141	Охранная зона ф-2 от ТП-32
170.	54:30-6.1145	Охранная зона ф-1 от ТП-46
171.	54:30-6.1188	Охранная зона ВЛ-10 кВ №9 ТП-10кВ №3 "Ж.Д.", отпайка на КТПН-10/0,4кВ, ул.Кожемякина, 181
172.	54:30-6.337	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Вл 10 кв N 5 от п/ст Чулымская"
173.	54:30-6.990	Охранная зона ф-1 от ТП-15
174.	54:30-6.1004	Охранная зона ф-3 от ТП-17
175.	54:30-6.1008	Охранная зона ф-4 от ТП-17

№	Номер в ЕГРН	Наименование
176.	54:30-6.1086	Охранная зона КТПН-17
177.	54:30-6.1014	Охранная зона ф-1 от ТП-59
178.	54:30-6.1019	Охранная зона ф-2 от ТП-59
179.	54:30-6.1087	Охранная зона КТПН-59
180.	54:30-6.1135	Охранная зона ВЛ-10 кВ л-108 оп.№26-48
181.	54:30-6.993	Охранная зона ф-3 от ТП-10
182.	54:30-6.541	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТПН 10/0,4 кВ №1-364 г.Чулым"
183.	54:30-6.1010	Охранная зона ф-4 от ТП-19
184.	54:30-6.1155	Охранная зона ВЛ-10 кВ л-2 оп. 112-126
185.	54:30-6.1181	Охранная зона ВЛ-0,4кВ №6 от оп.4 ТП-10/0,4кВ №14 г.Чулым
186.	54:30-6.1178	Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ №1-364 г.Чулым
187.	54:30-6.1192	Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ Л-6 от оп.№5 ТП 10/0,4 кВ №14, г.Чулым, ул.Тракторная, 35 "А"
188.	54:30-6.973	Охранная зона ф-3 от ТП-15
189.	54:30-6.1105	Охранная зона КТПН-15
190.	54:30-6.972	Охранная зона ф-7 от ТП-16
191.	54:30-6.1132	Охранная зона ВЛ-10 кВ л-4 отпайка на ТП-16
192.	54:30-6.1144	Охранная зона ф-3 от ТП-33
193.	54:30-6.1016	Охранная зона ВЛ-10 кВ л-108 отпайка на ТП-66
194.	54:30-6.1028	Охранная зона ф-2 от ТП-66
195.	54:30-6.1064	Охранная зона ф-1 от ТП-66
196.	54:30-6.1081	Охранная зона КТП-66
197.	54:30-6.606	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Вл 0,4кВ от КТП 1-110 база сетей 0.35 км.проп."
198.	54:30-6.682	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/0,4 кв. N1-302, г.Чулым /250кВА/"
199.	54:30-6.536	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/0,4 кв. N1-12, Чулым /63кВА/"
200.	54:30-6.185	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/0,4 кв. N1-93,г.Чулым /2х400кВА/"
201.	54:30-6.596	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Вл 0,4кВ от КТП 1-302 г.Чулым 0.65 км проп."
202.	54:30-6.617	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТПН-10/04кВ N1-110 г.Чулым база э/сетей 400 кВА"
203.	54:30-6.1097	Охранная зона КТПН-34
204.	54:30-6.1169	Охранная зона Фундамент РП-10кВ, база сетей
205.	54:30-6.1172	Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ №1 от ТП-10/0,4кВ №1-362 г.Чулым
206.	54:30-6.1020	Охранная зона ф-2 от ТП-54
207.	54:30-6.1040	Охранная зона ВЛ-10 кВ л-1 оп 107-134, 107-115
208.	54:30-6.991	Охранная зона ф-2 от ТП-18
209.	54:30-6.1027	Охранная зона ВЛ-10 Л-108 уч. №62-71
210.	54:30-6.1084	Охранная зона п/с 6/10 кВ
211.	54:30-6.1103	Охранная зона КТП-18
212.	54:30-6.1134	Охранная зона ВЛ-10 кВ л-108
213.	54:30-6.1148	Охранная зона КЛ-10 кВ л-102 п/с 6/10 до оп 1
214.	54:30-6.1159	Охранная зона КЛ-10 кВ л-101 от оп 1 до п/с 6/10

№	Номер в ЕГРН	Наименование
215.	54:30-6.1147	Охранная зона КЛ-10 кВ л-108 оп 1 до пс6/10
216.	54:30-6.1026	Охранная зона ф-7 от ТП-28
217.	54:30-6.1032	Охранная зона ф-3 от ТП-28
218.	54:30-6.1043	Охранная зона ф-8 от ТП-28
219.	54:30-6.1076	Охранная зона ЗТП-28
220.	54:30-6.1165	Охранная зона КЛ-10кВ Л-2 оп№271 до ТП-28
221.	54:30-6.1171	Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ №4 от ЗТП-10/0,4кВ №28 г.Чулым
222.	54:30-6.1058	Охранная зона ф-2 от ТП-29
223.	54:30-6.431	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Вл-0.4 кв от КТП N 1-357 база РЭС ж/б 0.63 км."
224.	54:30-6.660	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТПН 10/0,4 кВ №1-369 г.Чулым"
225.	54:30-6.187	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП- 10/04 кв N1-357 Чулым РЭС х\н 160кВа"
226.	54:30-6.960	Охранная зона КТПН-13
227.	54:30-6.1095	Охранная зона ТП-46
228.	54:30-6.1074	Охранная зона КТПН-23
229.	54:30-6.1221	КТПН-10/0,4 кВ №1-370 г.Чулым
230.	54:30-6.964	Охранная зона ф-1 от ТП-11
231.	54:30-6.969	Охранная зона ф-2 от ТП-11
232.	54:30-6.970	Охранная зона ф-2 от ТП-12
233.	54:30-6.1013	Охранная зона ф-3 от ТП-54
234.	54:30-6.1091	Охранная зона КТП-54
235.	54:30-6.1054	Охранная зона ф-2 от ТП-39
236.	54:30-6.1107	Охранная зона КТПН-10\0,4-склад.
237.	54:30-6.1118	Охранная зона ф-1 от ТП-52
238.	54:30-6.1131	Охранная зона ВЛ-10 кВ л-7 оп1-2
239.	54:30-6.725	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТПН 10/0,4 кВ №1-367 г.Чулым"
240.	54:30-6.485	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТПН-10/0,4кВ №1-94 г.Чулым, дет. сад, ул.Энтузиастов"
241.	54:30-6.774	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Вл-0.4 кв от КТП N 1-18 Чулым ж/б 0.12 км."
242.	54:30-6.950	Охранная зона ЗТП-19
243.	54:30-6.992	Охранная зона ф-2 от ТП-19
244.	54:30-6.1044	Охранная зона ф-11 от ТП-44
245.	54:30-6.1061	Охранная зона КЛ 1 от ТП 44
246.	54:30-6.1067	Охранная зона КЛ 5 от ТП 44
247.	54:30-6.1100	Охранная зона ЗТП-44
248.	54:30-6.1126	Охранная зона КЛ-10 кВ л-2 оп 126 до ЗТП-19
249.	54:30-6.1136	Охранная зона ф-6 от ТП-44
250.	54:30-6.1150	Охранная зона КЛ-10 кВ оп 126 до ЗТП-19
251.	54:30-6.1158	Охранная зона КЛ-10 кВ л-2 оп 229 до ЗТП-44
252.	54:30-6.1161	Охранная зона КЛ-44-11
253.	54:30-6.1193	Охранная зона КЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ секции Т-1 ТП 10/0,4 кВ №1-94, г.Чулым
254.	54:30-6.1200	Охранная зона КЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ секции Т-2 ТП 10/0,4 кВ №1-94, г.Чулым

№	Номер в ЕГРН	Наименование
255.	54:30-6.1194	Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ от секции Т-1 РУ ТП 10/0,4 кВ №1-94, г.Чулым
256.	54:30-6.1195	Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ от секции Т-2 РУ ТП 10/0.4 кВ №1-94, г.Чулым
257.	54:30-6.1198	Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ от оп.21 ВЛ-0,4кВ №8 ТП-10/0,4кВ №44 г.Чулым, ул.Энтузиастов
258.	54:30-6.976	Охранная зона ф-2 от ТП-10
259.	54:30-6.957	Охранная зона КТП-35
260.	54:30-6.1127	Охранная зона ф-2 от ТП-35
261.	54:30-6.1130	Охранная зона ф-2 от ТП-35
262.	54:30-6.1153	Охранная зона ф-1 от ТП-35
263.	54:30-6.955	Охранная зона КТПН-5
264.	54:30-6.958	Охранная зона КТП-8
265.	54:30-6.977	Охранная зона ф-2 от ТП-5
266.	54:30-6.978	Охранная зона ф-1 от ТП-8
267.	54:30-6.995	Охранная зона ф-3 от ТП-5
268.	54:30-6.1025	Охранная зона ф-1 от ТП-37
269.	54:30-6.1090	Охранная зона КТПН-7
270.	54:30-6.1094	Охранная зона КТП-27
271.	54:30-6.1104	Охранная зона КТП-37
272.	54:30-6.1072	Охранная зона ЗТП-45
273.	54:30-6.1113	Охранная зона КЛ-10 кВ л-101 оп 89 до КТПН-7
274.	54:30-6.1133	Охранная зона КЛ-10 кВ л-101 от оп.77 до ЗТП-45
275.	54:30-6.1152	Охранная зона ф-1 от ТП-37
276.	54:30-6.1197	Охранная зона ВЛ-0,4кВ от оп.5 ВЛ-0,4кВ №1 от ТП-10/0,4кВ №8 г.Чулым
277.	54:30-6.659	Санитарно-защитная зона для реконструируемого объекта "Спортивное ядро. Реконструкция стадиона г. Чулым НСО", расположенного на земельном участке 54:30:010130:131
278.	54:30-6.974	Охранная зона ф-3 от ТП-1
279.	54:30-6.987	Охранная зона ф-5 от ТП-1
280.	54:30-6.1034	Охранная зона ф-4 от ТП-30
281.	54:30-6.1039	Охранная зона ВЛ-10 кВ л-111 оп5-21
282.	54:30-6.1069	Охранная зона ф-2 от ТП-31
283.	54:30-6.1088	Охранная зона КТПН-31
284.	54:30-6.1116	Охранная зона ф-1 от ТП-48
285.	54:30-6.585	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства " КТП-10/0.4 кВ № 1-63 г.Чулым"
286.	54:30-6.949	Охранная зона ЗТП-20
287.	54:30-6.954	Охранная зона КТПН-61
288.	54:30-6.989	Охранная зона КЛ-10
289.	54:30-6.999	Охранная зона ф-6 от ТП-20
290.	54:30-6.1045	Охранная зона ф-1 от ТП-29
291.	54:30-6.1046	Охранная зона ф-3 от ТП-30
292.	54:30-6.1079	Охранная зона ЗТП-53
293.	54:30-6.1099	Охранная зона КТП-29
294.	54:30-6.1101	Охранная зона КТПН-30
295.	54:30-6.1115	Охранная зона КЛ-10 кВ л-7 оп54 до ЗТП-20

№	Номер в ЕГРН	Наименование
296.	54:30-6.1129	Охранная зона КЛ-10 кВ л-111 оп 24 до ЗТП-53
297.	54:30-6.1177	Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ от ЗТП-10/0,4кВ №20 г.Чулым
298.	54:30-6.1190	Охранная зона отпайка ВЛ-10 кВ №111 РП-10 Чулым от оп.№13, г.Чулым
299.	54:30-6.1222	Санитарно-защитная зона Публичное акционерное общество «Ростелеком» Новосибирский филиал Сервисный центр пгт. Коченево (г. Чулым)»
300.	54:30-6.611	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Вл 0,4кв от ТП N 1-73 г.Чулым ул.Дорожная"
301.	54:30-6.961	Охранная зона КТПН-12
302.	54:30-6.966	Охранная зона ф-1 от ТП-12
303.	54:30-6.1085	Охранная зона КТП-11
304.	54:30-6.1182	Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ от оп.3 ВЛ-0,4 кВ №1 ТП-10/0,4кВ №46 г.Чулым
305.	54:30-6.952	Охранная зона КТПН-10/0,4 №71
306.	54:30-6.1002	Охранная зона ф-2 от ТП-10
307.	54:30-6.1060	Охранная зона КЛ-0,4кВ от КТПН-71
308.	54:30-6.1066	Охранная зона КЛ-10кВ
309.	54:30-6.1080	Охранная зона КТПН-10
310.	54:30-6.1162	Охранная зона ф-1 от ТП-10
311.	54:30-6.1199	Охранная зона ВЛ-0,4кВ №2 ТП-10/0,4кВ №10 подвес провода г.Чулым
312.	54:30-6.1048	Охранная зона ф-4 от ТП-42
313.	54:30-6.1017	Охранная зона ф-3 от ТП-42
314.	54:30-6.1029	Охранная зона ф-3 от ТП-42
315.	54:30-6.1092	Охранная зона ЗТП-42
316.	54:30-6.1187	Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ от КТП-10/0,4кВ №1-366 г.Чулым
317.	54:30-6.1075	Охранная зона КТПН-33
318.	54:30-6.1111	Охранная зона ф-4 от ТП-33
319.	54:30-6.1122	Охранная зона ф-2 от ТП-33
320.	54:30-6.1180	Охранная зона ВЛ-0,4 от оп. ВЛ-0,4кВ №2 от ТП-10/0,4кВ №33 г. Чулым
321.	54:30-6.1201	Охранная зона Кабельная вставка 10 кВ по Ф-6 10 кВ ТПС Чулым
322.	54:30-6.1196	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от оп.№8 Л-3 ТП 10/0,4 кВ №33 г.Чулым
323.	54:30-6.563	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП 10/0,4 кв. N1-312,г.Чулым /160кв/"
324.	54:30-6.392	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТПН-10/0.4 кВ по ул.Кожемякина-83а"
325.	54:30-6.947	Охранная зона КТПН-48
326.	54:30-6.971	Охранная зона ф-1 от ТП-1
327.	54:30-6.986	Охранная зона ф-4 от ТП-1
328.	54:30-6.994	Охранная зона ф-2 от ТП-1
329.	54:30-6.1022	Охранная зона ф-1 от ТП-39
330.	54:30-6.1071	Охранная зона ЗТП-40
331.	54:30-6.1096	Охранная зона ЗТП-1
332.	54:30-6.1102	Охранная зона КТПН-36

№	Номер в ЕГРН	Наименование
333.	54:30-6.1071	Охранная зона ЗТП-40
334.	54:30-6.1096	Охранная зона ЗТП-1
335.	54:30-6.1102	Охранная зона КТПН-36
336.	54:30-6.1082	Охранная зона КТП-39
337.	54:30-6.1121	Охранная зона КЛ-10кВ оп 53 до ЗТП-40
338.	54:30-6.1125	Охранная зона ф-2 от ТП-48
339.	54:30-6.1146	Охранная зона ВЛ-10 кВл-7 оп 23-25
340.	54:30-6.1175	Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ №3 от ТП-10/0,4кВ №1-312 г. Чулым
341.	54:30-6.663	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТПН 10/0,4 кВ №1-362 г.Чулым"
342.	54:30-6.444	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП10/0,4 кв N1-73 Чулым Дорожная 160 кВа"
343.	54:30-6.478	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТПН-10/0,4кВ №1-368 г.Чулым, ул.Трудовая"
344.	54:30-6.1011	Охранная зона ВЛ-10 кВл-2 оп 154-187
345.	54:30-6.1024	Охранная зона ф-2 от ТП-21
346.	54:30-6.1098	Охранная зона КТПН-21
347.	54:30-6.1174	Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ №2 от ТП-10/0,4 кВ №1-362 г. Чулым
348.	54:30-6.1191	Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ от КТПН-10/0,4кВ №1-368 г.Чулым, ул.Трудовая
349.	54:30-6.735	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТПН-10/0,4кВ №1-366 г.Чулым"
350.	54:30-6.953	Охранная зона КТП-52
351.	54:30-6.959	Охранная зона КТПН-2
352.	54:30-6.1179	Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ Л-1 оп.№19 от ТП №52:НСО. г.Чулым. пер.Иткульский
353.	54:00-5.20	Река Чулым (Вид: Береговая линия (граница водного объекта))

Проектные предложения

В проекте генерального плана также учитываются следующие виды ЗОУИТ, не учтенные в ЕГРН:

- 1) санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта;
- 2) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 3) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 4) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 5) прибрежная защитная полоса;
- 6) санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;

Также учитывается защитная зона объекта культурного наследия, которая прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия.

2.8.2. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Таблица 2.8.2-1

*Требования к границам установления охранных зон объектов
электросетевого хозяйства*

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» вышеуказанного документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках

Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий

электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

2.8.3. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранная зона магистрального нефтепровода, магистрального нефтепродуктопровода и магистрального газопровода установлена в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов Госгортехнадзора России, серия 08, выпуск 14 и составляет 25 м от оси трубопровода в каждую сторону. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для производства сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований указанных Правил.

В соответствии с п. 7 «Правила охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878) для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2.8.4. Охранная зона линий и сооружений связи

Согласно постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Правила охраны линий и сооружений связи

Согласно постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», устанавливаются правила охраны линий и сооружений связи.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

- е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
- ж) производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

2.8.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам.

Зона санитарной охраны для водопроводных сооружений:

- водозабор – 30м;

- водопроводные очистные сооружения – 30м;
- насосная станция – 15м;
- водонапорная башня – 15м;
- резервуар -30м;
- артезианская скважина – 30м.

Санитарно-защитные зоны объектов водоотведения

В соответствии с п. 7.1.13, табл. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны устанавливаются:

- для очистных сооружений – 150 м;
- для канализационных насосных станций – 20 м;
- бытовая напорная канализация – 5 м;
- самотечная канализация – 3м.

Зоны с особыми условиями использования для сетей трубопроводов самотечной и напорной канализации не устанавливаются.

2.8.6. Охранная зона тепловых сетей

В соответствии с п. 4 «Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17.08.1992 №197. О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранная зона сетей теплоснабжения устанавливается не менее 3 м от конструкции в каждую сторону.

Для каждой планируемой котельной на рассматриваемой территории рекомендуется разработать проект санитарно-защитной зоны объекта.

2.8.7. Зоны охраны объектов культурного наследия

Согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" приводится понятие зоны охраны объектов культурного наследия, установление её границ.

Охранная зона объекта культурного наследия- территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

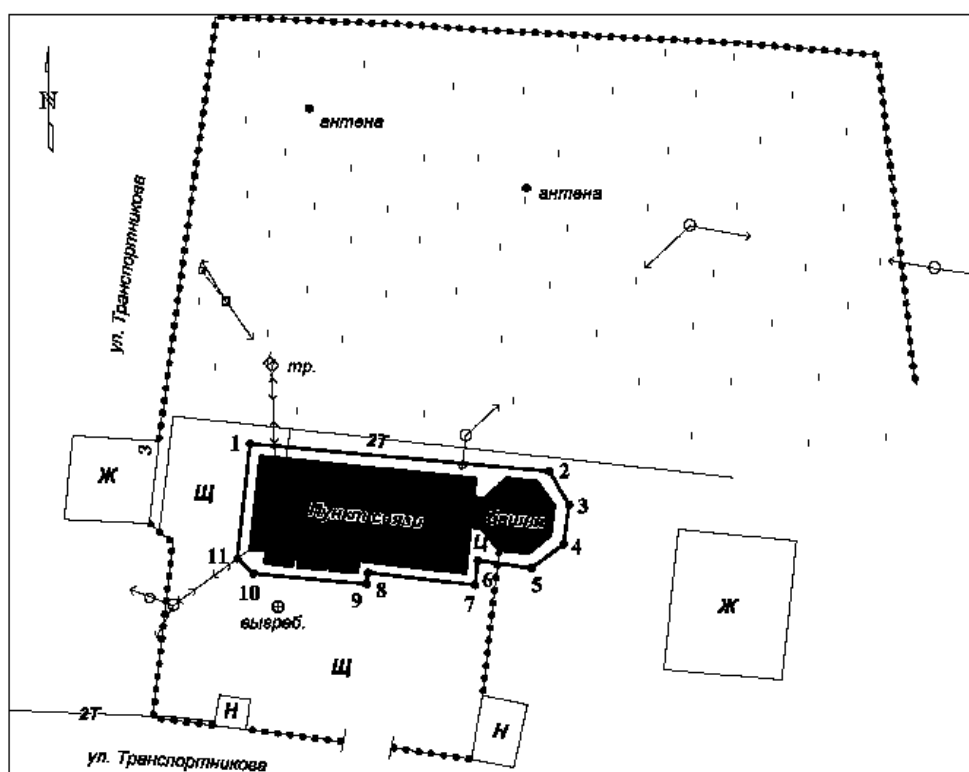
Согласно постановлению Правительства Новосибирской области от 19 августа 2013 года № 360-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий, границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, расположенных на территории Чулымского района Новосибирской области», Приложение №1:

-границы территории объекта культурного наследия регионального значения- памятника «Станция насосная с водонапорной башней», расположенного по адресу: Новосибирская область, Чулымский район, железнодорожная станция Чулым.

1.Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Станция насосная с водонапорной башней», расположенного по адресу: Новосибирская область, Чулымский район, железнодорожная станция Чулым (далее - объект культурного наследия):

Границы территории объекта культурного наследия проходят: точка 1 _ точка 2 по отмошке объекта культурного наследия, на расстоянии 1,0 метра с запада на восток вдоль объекта культурного наследия; точка 2 _ точка 3 по отмошке объекта культурного наследия, на расстоянии 1,0 метра с северо-запада на юго-восток вдоль объекта культурного наследия; точка 3 - точка 4 по отмошке объекта культурного наследия, на расстоянии 1,0 метра с севера на юг вдоль объекта культурного наследия; точка 4 - точка 5 по отмошке объекта культурного наследия, на расстоянии 1,0 метра с северо-востока на юго-запад вдоль объекта культурного наследия; точка 5 - точка 6 по отмошке объекта культурного наследия, на расстоянии 1,0 метра с востока на запад вдоль объекта культурного наследия; точка 6 - точка 7 по отмошке объекта культурного наследия, на расстоянии 1,0 метра с севера на юг вдоль объекта культурного наследия; точка 7 - точка 8 по отмошке объекта культурного наследия, на расстоянии 1,0 метра с юга на запад вдоль объекта культурного наследия; точка 8 - точка 9 по отмошке объекта культурного наследия, на расстоянии 1,0 метра с севера на юг вдоль объекта культурного наследия; точка 9 - точка 10 по отмошке объекта культурного наследия, на расстоянии 1,0 метра с юга на запад вдоль объекта культурного наследия; точка 10 - точка 11 по отмошке объекта культурного наследия, на расстоянии 1,0 метра с запада на юго-запад вдоль объекта культурного наследия; точка 11 - точка 1 по отмошке объекта культурного наследия, на расстоянии 1,0 метра с юга на север вдоль объекта культурного наследия.



Масштаб 1:500

Применяемые обозначения:

- объект культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- 1 - характерная (поворотная) точка границы территории объекта землеустройства.

Таблица 2.8.7-1

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
	2	3	4	5
1	55°05'45.29"C	80°59'00.67"B	95075.63	266014.42
2	55°05'45.21"C	80°59'02.20"B	95073.14	266041.54
3	55°05'45.11"C	80°59'02.30"B	95070.09	266043.35
4	55°05'44.99"C	80°59'02.27"B	95066.54	266042.83
5	55°05'44.92"C	80°59'02.11"B	95064.37	266039.95
6	55°05'44.95"C	80°59'01.83"B	95065.04	266035.07
7	55°05'44.88"C	80°59'01.82"B	95062.86	266034.83
8	55°05'44.91"C	80°59'01.27"B	95063.96	266025.11
9	55°05'44.88"C	80°59'01.26"B	95062.95	266024.99
10	55°05'44.91"C	80°59'00.68"B	95063.87	266014.75
11	55°05'44.96"C	80°59'00.60"B	95065.24	266013.26

Приложение №3, к постановлению Правительства Новосибирской области от 19 августа 2013 года № 360-п:

-режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Станция насосная с водонапорной башней», расположенного по адресу, Новосибирская область, Чулымский район, железнодорожная станция Чулым.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Станция насосная с водонапорной башней», расположенного по адресу: Новосибирская область, Чулымский район, железнодорожная станция Чулым (далее - объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 1 согласно приложению N 1 к постановлению:

1. Запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко_градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) размещение построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), не обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия и визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко_градостроительной и природной среде;

3) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения надземным способом;

4) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

2. Разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

2) восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

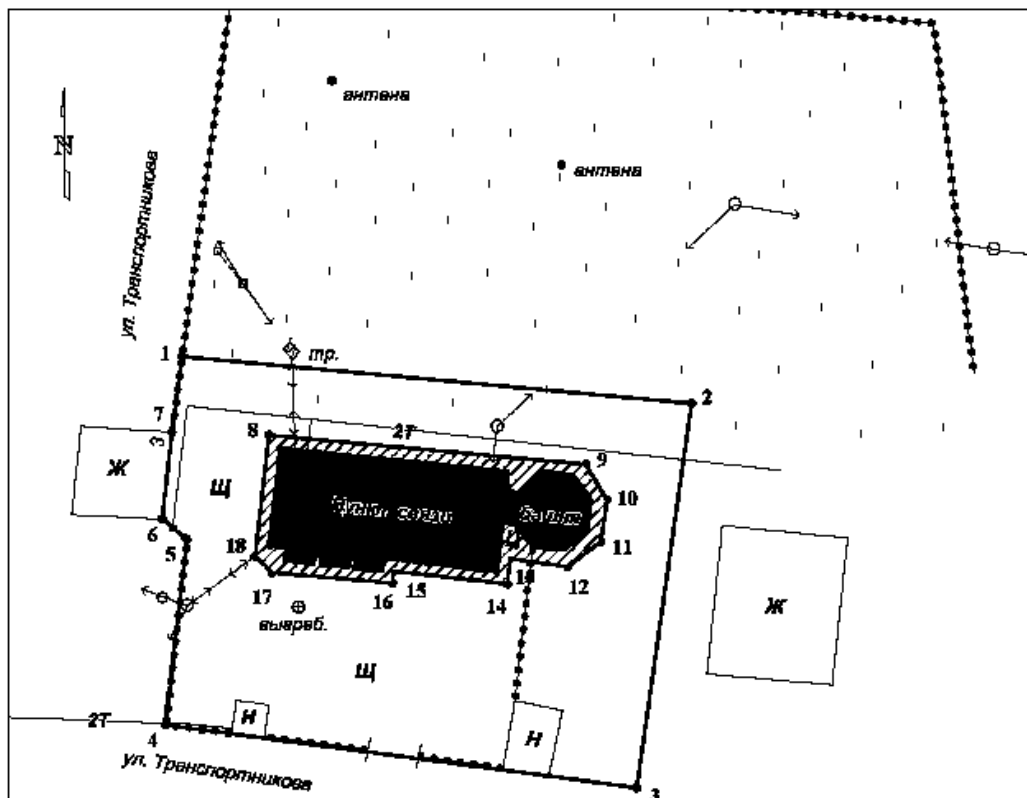
3) капитальный ремонт и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом на расстоянии от объекта культурного наследия до водонесущих сетей - не менее 5,0 метра, до неводонесущих - не менее 2,0 метра;

4) размещение рекламы и вывесок, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 1,2х1,6 метра и высотой (от земли) не более 2,0 метра, информационных надписей и обозначений размером не более 0,5 кв. метра;

5) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

Приложение №5, к постановлению Правительства Новосибирской области от 19 августа 2013 года № 360-п:

-границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Станция насосная с водонапорной башней», расположенного по адресу, Новосибирская область, Чулымский район, железнодорожная станция Чулым.



Масштаб 1:500

Применяемые обозначения:



- объект культурного наследия;



- граница охранной зоны объекта культурного наследия;



- территория объекта культурного наследия;

•1 - характерная (поворотная) точка границы охранной зоны объекта землеустройства.

1. Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Станция насосная с водонапорной башней», расположенного по адресу: Новосибирская область, Чулымский район, железнодорожная станция Чулым (далее - объект культурного наследия):

Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят: точка 1 _ точка 2 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 7,1 метра с северо-западного забора на северо-восток от объекта культурного наследия; точка 2 _ точка 3 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 7,3 метра

с северо-востока на юго-восток от объекта культурного наследия; точка 3 - точка 4 вдоль объекта культурного наследия, на расстоянии 16,7 метра с юго-востока до юго_западного угла забора; точка 4 - точка 5 - точка 6 по забору, на расстоянии 7,0 метра с юго-запада до юго-восточного угла западной жилой постройки; точка 6 - точка 7 вдоль жилой постройки (ул. Транспортникова 3), на расстоянии 9,3 метра от объекта культурного наследия, от юго-восточного до северо-восточного угла жилой постройки; точка 7 - точка 1 по забору, на расстоянии 9,3 метра от объекта культурного наследия, с северо-восточного угла жилой постройки на северо-запад; точка 8 - точка 9 по отмошке объекта культурного наследия, на расстоянии 1,0 метра с запада на восток вдоль объекта культурного наследия; точка 9 - точка 10 по отмошке объекта культурного наследия, на расстоянии 1,0 метра с северо-запада на юго-восток вдоль объекта культурного наследия; точка 10 - точка 11 по отмошке объекта культурного наследия, на расстоянии 1,0 метра с севера на юг вдоль объекта культурного наследия; точка 11 - точка 12 по отмошке объекта культурного наследия, на расстоянии 1,0 метра с северо-востока на юго-запад вдоль объекта культурного наследия; точка 12 - точка 13 по отмошке объекта культурного наследия, на расстоянии 1,0 метра с востока на запад вдоль объекта культурного наследия; точка 13 - точка 14 по отмошке объекта культурного наследия, на расстоянии 1,0 метра с севера на юг вдоль объекта культурного наследия; точка 14 - точка 15 по отмошке объекта культурного наследия, на расстоянии 1,0 метра с юга на запад вдоль объекта культурного наследия; точка 15 - точка 16 по отмошке объекта культурного наследия, на расстоянии 1,0 метра с севера на юг вдоль объекта культурного наследия; точка 16 - точка 17 по отмошке объекта культурного наследия, на расстоянии 1,0 метра с юга на запад вдоль объекта культурного наследия; точка 17 - точка 18 по отмошке объекта культурного наследия, на расстоянии 1,0 метра с запада на юго-запад вдоль объекта культурного наследия; точка 18 - точка 8 по отмошке объекта культурного наследия, на расстоянии 1,0 метра с юга на север вдоль объекта культурного наследия.

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия, представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.8.7-2

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	северной широты	восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	55°05'45.51"C	80°59'00.25"B	95082.34	266007.01
2	55°05'45.37"C	80°59'02.71"B	95078.33	266050.60
3	55°05'44.31"C	80°59'02.44"B	95045.43	266045.88

4	55°05'44.49"C	80°59'00.17"B	95050.82	266005.60
5	55°05'45.00"C	80°59'00.27"B	95066.68	266007.42
6	55°05'45.06"C	80°59'00.15"B	95068.45	266005.29
7	55°05'45.30"C	80°59'00.20"B	95075.89	266006.13
8	55°05'45.29"C	80°59'00.67"B	95075.63	266014.42
9	55°05'45.21"C	80°59'02.20"B	95073.14	266041.54
10	55°05'45.11"C	80°59'02.30"B	95070.09	266043.35
11	55°05'44.99"C	80°59'02.27"B	95066.54	266042.83
12	55°05'44.92"C	80°59'02.11"B	95064.37	266039.95
13	55°05'44.95"C	80°59'01.83"B	95065.04	266035.07
14	55°05'44.88"C	80°59'01.82"B	95062.86	266034.83
15	55°05'44.91"C	80°59'01.27"B	95063.96	266025.11
16	55°05'44.88"C	80°59'01.26"B	95062.95	266024.99
17	55°05'44.91"C	80°59'00.68"B	95063.87	266014.75
18	55°05'44.96"C	80°59'00.60"B	95065.24	266013.26

2.8.8. Охранная зона железных дорог

Проектные предложения

Охранная зона железных дорог устанавливается в соответствии с документом «Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 года №611 (с изменениями на 17.04.2019 года).

Границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

Местоположение границ охранной зоны составляется с учетом норм расчета охранных зон, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

Запреты или ограничения на осуществление деятельности

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Санитарный разрыв от железных дорог

Для линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В соответствии с Нормами и правилами проектирования отвода земель для железных дорог ОСН 3.02.01-97 МПС России Москва 1997, принятого указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. №С-1360у, железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков можно принимать равной 50 м.

2.8.9. Придорожные полосы автомобильных дорог

Проектные предложения

В соответствии с Федеральным законом "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Условия строительства, реконструкции в границах придорожных полос автомобильной дороги

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

2.8.10. Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

Порядок установления запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, определяется, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

2.8.11. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Согласно сведениям ЕГРН на территории города Чулыма расположена гидрометеостанция по адресу Новосибирская область, Чулымский района, г. Чулым, ул. Крупская, 139А, земельный участок с кадастровым номером 54:30:010112:1.

В соответствии с Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 года № 392 «Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» в пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

Проектные предложения

Установить охранную зону для стационарного пункта наблюдения согласно п.14 Положению об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 года № 392:

«14. Предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров - для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте «а» настоящего пункта.»

«16. В границах охранной оны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные

водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

2.8.12. Водоохранная (рыбоохранная) зона

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.07.2021), водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией

менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со

статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют

ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Соответственно водоохранная зона реки Чулым составляет 200 м от береговой линии (границы водного объекта).

Ширина водоохранной зоны оз. Соленое, устанавливается в размере пятидесяти метров.

2.8.13. Прибрежная защитная полоса

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.07.2021), ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. При отсутствии набережной ширина прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах прибрежных защитных полос запрещаются

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Также наряду с запретами в границах водоохранных зон:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Соответственно ширина прибрежной защитной полосы реки Чулым, принимается 50 м от береговой линии (границы водного объекта).

2.8.14. Зоны затопления и подтопления

Границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, в соответствии с порядком, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

Согласно статье 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

2.8.15. Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.99 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 (с изменениями на 21.12.2018), правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящего постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 (с изменениями от 25.04.2014), в проекте отображены санитарно-защитные зоны.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1-6 к вышеуказанным санитарным правилам. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых вышеуказанными санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Режим территории СЗЗ

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного постановлением Главного государственного врача

Российской Федерации от 25.09.2007 №74 (с изменениями от 25.04.2014), устанавливается режим территории СЗЗ.

В СЗЗ не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

- в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

2.9. Экологическое состояние

Чулым — это город Российской Федерации, административный центр Чулымского района Новосибирской области. Город расположен на правом берегу реки Чулым, которая впадает в озеро Малые-Чаны, при этом расстояние от Новосибирска около ста сорока шести километрах. Для данной территории состояние окружающей среды определяется воздействием не только природных, и техногенных причин. Интенсивное хозяйственное освоение приводит к возрастанию техногенной нагрузки на окружающую среду и сопровождается неблагоприятными последствиями.

При этом основным загрязнителем воздуха является автомобильный транспорт, коммунальные котельные и печные трубы частного сектора. Самый большой процент вредных выбросов приходится на долю автотранспорта – более шестидесяти процентов.

Воздух Чулыма, как и всей Новосибирской области, загрязнён такими веществами, как формальдегид, бензопирен, соединениями азота, аммиака, фенолом, высокая концентрация взвешенных частиц. Эти вещества являются канцерогенами. Поэтому отмечаются такие заболевания, связанные с повышенным загрязнением атмосферного воздуха, как заболевания органов дыхания, крови, сердечно-сосудистые заболевания. Также вредные выбросы в атмосферу, помимо загрязнения её, оставляют негативное воздействие на почву, воды, особенно вблизи городов, а также пагубно действует на растительный и животный мир. За последние двадцать-тридцать лет на территории Чулыма исчезли несколько видов животных и растений. Природа данного района страдает также от непродуманных мелиоративных мероприятий, из-за неправильного ведения сельского хозяйства. Очень актуальна для обширных территорий нашего края проблема водной и ветровой эрозии почв. За последние пятьдесят лет площадь ценных лесов области сократилась почти в два раза; катастрофически пересыхает самое крупное в Западной Сибири озеро Чаны, в которое впадает река Чулым, а также много проблем связано с искусственным водохранилищем на Оби. В качестве основных причин, влиявших на изменение состояния окружающей среды, является загрязнение населением, загрязнение от автотранспорта.

В современных условиях в первую пятерку экологических проблем вошли: загрязнение атмосферного воздуха; антисанитарное состояние городов, а именно дворов, улиц; качество питьевой воды; возрастающее количество отходов производства и потребления, их утилизация и переработка; экологическая безопасность продуктов питания и промышленных товаров.

За последние годы выброс загрязняющих веществ от стационарных источников в атмосферу значительно уменьшился, это в свою очередь связано со спадом производства, оснащённостью части котельных специальными установками, газификацией. С развитием газификации в городе Чулыме улучшилось состояние атмосферного воздуха, так как при переводе печного отопления частного сектора и котельных города на экологический вид топлива – природный газ, исключились выбросы в атмосферу сажи, сернистого ангидрида, которые в свою очередь оказывают влияние на здоровье человека. В период с 2010 по 2014 годы осуществлялась установка нового пылегазоочистного оборудования в котельные города Чулыма, село Базово, село Ужаниха по ведомственной целевой областной программы «Развитие природоохранной деятельности в Новосибирской области на 2011-2013 годы», что значительно уменьшает количество загрязняющих веществ, а именно диоксида серы, оксида углерода, взвешенных частиц. В связи с большой концентрацией за последний период времени автотранспорта на территории

района доля выбросов от него остается высокой, основную массу составляет угарный газ, образующийся в процессе сжигания органического топлива, прежде всего в двигателях внутреннего сгорания. Многие предприятия города стараются осуществить перевод автотранспорта на сжатый природный газ, что также снижает выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Все водные объекты Чулымского района относятся к поверхностным источникам 2-ой категории. Учитывая то, что в районе природное качество подземных вод, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, не отвечает нормативным требованиям к питьевой воде, из-за повышенного содержания железа, марганца, минерализации, щелочности природного происхождения. Ситуация постепенно меняется в лучшую сторону, так как закончено строительство станции обезжелезивания по долгосрочной целевой программе «Чистая вода» в Новосибирской области на 2012-2017 годы». Населению подаются вода, прошедшая очистку, а значит соответствует всем требованиям, предъявляемым к питьевой воде. Одним из основных видов антропогенного воздействия на водные объекты Чулымского района является сброс неочищенных бытовых и ливневых сточных вод со всех территорий на рельеф местности, по которым протекают реки. Жители района, давно превратили свои села, берега рек, озера и леса в сплошные свалки сельскохозяйственных и бытовых отходов. Большое количество бытового мусора, навоза оказывается на берегах, что впоследствии загрязняет водный объект. Создание многочисленных несанкционированных плотин и запруд на реках, протекающих по территории района, создает резкое сокращение притока речной воды в озеро Чаны. Также установка запруды приводит к загрязнению воды во временном водоеме, обмелению реки, а отсюда возникает зарастание берегов реки различной растительностью, что в дальнейшем уменьшает пропускную способность реки. Одной из основных проблем окружающей среды в городе накопление в прошлом и образующиеся в настоящее время отходы производства и потребления. Одно из непосредственных влияний на состояние подземных и поверхностных вод, почву атмосферный воздух на территории города оказывает свалка. На свалку вывозятся твердые бытовые отходы, жидкие нечистоты, которые загрязняют близлежащую территорию, почву, водоносные горизонты. В почве происходит многолетнее накопление и складирование токсичных веществ, которые попадают в подземные воды и переносятся на большие расстояния. Свалка является постоянным источником загрязнения атмосферного воздуха продуктами неорганического сгорания отходов. В условиях города особенно остро стоит проблема вывоза, утилизации и переработке отходов. В целях благоприятных условий для проживания населения построен современный полигон, отвечающий всем требованиям законодательства. В рамках долгосрочной целевой программы «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Новосибирской области на 2012-2016 годы» МО в город Чулым приобретены транспортные средства для сбора и вывоза отходов. Также в рамках программы «Развитие системы обращения с отходами в Чулымском районе на 2012-2020 годы» осуществляется установка

контейнеров и емкостей для сбора ТБО в городе, в большей части поселений района осуществляется кольцевой без контейнерного вывоза ТБО. С целью приобщения населения к утилизации опасных отходов на территории района за счет средств областного бюджета и при поддержке Новосибирской областной ассоциации «Экология Сибири» проходят различные экологические акции с привлечением «Экомобилия», который принимает у жителей района для переработки и утилизации макулатуру, батарейки и аккумуляторы всех видов, энергосберегающие лампы, вышедшую из употребления бытовую технику, оргтехнику и электронику. На территории города Чулым Новосибирской области нет предприятий загрязнителей, из крупных объектов экономической отрасли в городе расположено относятся предприятия железнодорожного транспорта; маслосыроделательный комбинат, хлебозавод, лесхоз.

При этом необходимо помнить, что необходимо соблюдать санитарные правила на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов, и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Так в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отражено, что санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров. В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки или от источника выбросов загрязняющих веществ. От границы территории промплощадки: от организованных и неорганизованных источников при наличии технологического оборудования на открытых площадках; в случае организации производства с источниками, рассредоточенными по территории промплощадки; при наличии наземных и низких источников, холодных выбросов средней высоты. От источников выбросов: при наличии высоких, средних источников нагретых выбросов. Для промышленных объектов являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных

объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон: промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м; промышленные объекты и производства второго класса - 500 м; промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м; промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м; промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м. С учетом выше сказанного хотелось бы отметить, что наиболее опасными факторами, загрязнения окружающей среды являются выбросы от автотранспорта и выбросы частного сектора, а именно выбросы из печных труб. Одна из главных причин сверхмерного загрязнения выхлопными газами нашего города - это крайне низкое качество автомобильного топлива. Вторая причина интенсивного отравления воздуха городов выхлопными газами с повышенной концентрацией загрязняющих веществ — это старые отечественные машины. Выбросы таких автомобилей в разы токсичнее зарубежных, поскольку европейские, американские и японские машины оснащены нейтрализаторами выхлопных газов.

Определение ресурса с точки зрения понятия «ресурсы» представляют собой определенные источники или предпосылки приобретения людьми необходимых материальных и духовных благ, которые можно реализовать при существующих технологиях и социально-экономических отношениях. Ресурсы подразделяются на три основные группы: материальные ресурсы; трудовые ресурсы, в том числе интеллектуальные ресурсы; природные (естественные) ресурсы.

2.2. Определение природных ресурсов. К основным компонентам окружающей среды относятся естественные экологические системы, а именно земля, ее недра, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, животный мир, природные заповедники и национальные парки все, что принято называть природной окружающей средой. В свою очередь к природным ресурсам относятся элементы окружающей среды, используемые для развития, как производительных сил общества, так и личных возможностей, и которые применяются в качестве предметов потребления или средств производств, и общественная полезность которых изменяется под воздействием деятельности человека. Поэтому к первостепенным видам природных ресурсов относятся следующие компоненты: солнечная энергия, внутриземное тепло, водные ресурсы, земельные, минеральные, лесные, рыбные, растительные, ресурсы животного мира и др. Природные ресурсы одна из важных частей национального богатства страны и соответственно являются источниками создания материальных благ и услуг. Процесс воспроизводства, по существу, представляет собой непрерывный процесс взаимодействия общества и природы, в котором общество подчиняет себе силы природы и природные ресурсы для удовлетворения потребностей. К основным компонентам природных ресурсов относятся: водные ресурсы, к которым относятся запасы воды, используемые в качестве источников водоснабжений для производственных и бытовых нужд, гидроэнергии, а также как транспортные магистрали и т.д. земельные ресурсы включают в себя ресурсы, предназначенные для использования для сельскохозяйственных целей, а также

для постройки в населенных пунктах, под железные и шоссейные дороги, а также другие сооружения, под заповедники, парки, скверы и т.п., занятые полезными ископаемыми и др. земельные ресурсы, до последнего времени считавшиеся невоспроизводимым элементом природных ресурсов. лесные ресурсы включают в себя сырьевые ресурсы, которые используют для получения древесины, а также леса различного назначения – оздоровительные (санитарно-курортные), полезационные и лесозащитные, водоохранные и др. минеральные ресурсы включают в себя естественные составляющие литосферы, используемые или предназначенные к использованию в производстве продуктов и услуг как минеральное сырье в естественном виде или после подготовки, обогащения и переработки (железо, марганец, хром, свинец и др.) или источники энергии. энергетические ресурсы представляют собой совокупность всех видов энергии: солнца и космоса, атомно-энергетической, топливно-энергетической (в форме запасов полезных ископаемых), термальной, гидроэнергии, ветроэнергии и т.д. биологические ресурсы включают в себя все живые средообразующие компоненты биосферы с заключенным в них генетическим материалом. Они являются источниками получения людьми материальных и духовных благ. К ним относятся промысловые объекты (запасы рыбы в природных и искусственных водоемах), культурные растения, домашние животные, живописные ландшафты, микроорганизмы, т.е. сюда относятся растительные ресурсы, ресурсы животного мира (запасы пушного зверя в естественных условиях; запасы, воспроизводимые в искусственных условиях) и др. Каждый вид природного ресурса обычно формируется в одном из компонентов ландшафтной оболочки. Он управляется теми же природными факторами, которые создают данный природный компонент и влияют на его особенности и территориальное размещение. По принадлежности к компонентам ландшафтной оболочки выделяют ресурсы: минеральные, климатические, водные, растительные, земельные, почвенные, животного мира. Эта классификация широко употребляется в отечественной и зарубежной литературе.

2.3. Классификация природных ресурсов существуют разные подходы к классификации природных ресурсов. Классификация природных ресурсов по происхождению. Природные ресурсы возникают в природных средах (водах, атмосфере, растительном или почвенном покрове и т.д.) и в пространстве образуют определенные сочетания, меняющиеся в границах природно-территориальных комплексов. На этом основании они подразделяются на две группы: ресурсы природных компонентов и ресурсы природно-территориальных комплексов. Каждый ландшафт обладает определенным набором разнообразных видов природных ресурсов. В зависимости от свойств ландшафта, его места в общей структуре ландшафтной оболочки, сочетания видов ресурсов их количественные и качественные характеристики, меняются очень существенно, определяя возможности освоения и организации материального производства. Часто возникают такие условия, когда один или несколько ресурсов определяют направление хозяйственного развития целого региона. Практически любой ландшафт имеет климатические, водные,

земельные, почвенные и другие ресурсы, но возможности хозяйственного использования весьма различны. В одном случае могут складываться благоприятные условия для добычи минерального сырья, в других - для выращивания ценных культурных растений или для организации промышленного производства, курортного комплекса и т.д. Использование только одной классификации видов ресурсов по их происхождению недостаточно, так как она не отражает экономического значения ресурсов и их хозяйственной роли. Среди систем классификации природных ресурсов, отражающих их экономическую значимость и роль в системе общественного производства, чаще применяется классификация по направлению и формам хозяйственного использования ресурсов. Классификация по видам хозяйственного использования. Основным критерий подразделения ресурсов в этой классификации – отнесение их к различным секторам материального производства. По этому признаку природные ресурсы делятся на ресурсы промышленного и сельскохозяйственного производства. Довольно часто выделяют также природные ресурсы непроеизводственной сферы или непосредственного потребления.

Таблица 2.9-1

Перечень объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, поставленных на государственный учет объектов, расположенных на территории г. Чулыма по состоянию на 05.07.2022г.

№ п/п	Код объекта НВОС	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Наименование эксплуатирующей организации	ИНН	Уровень ре-естра
1	50-0154-000067-П	1. Котельная ПРММ ст. Чулым, 2. Котельная ПЧ-10 ст. Чулым	1.632552, Новосибирская область, г. Чулым ул. Кожемякина 12, 2.632552, Новосибирская область, г. Чулым, ул. Семафорная 1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" (Новосибирский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД"	7708503727	Федеральный
2	50-0154-002772-Т	Артезианская скважина №10-160 (Добыча подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на участке недр «Чулымский», лицензия НОВ 80123 ВЭ от 06.05.2016 (до 01.01.2039))	Новосибирская обл, г Чулым, ул Островского	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРАНСНЕФТЬ-ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ"	5502020634	Федеральный
3	50-0154-002770-Т	Артезианская скважина №Н-01120 (Добыча подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на участке недр «Чулымский», лицензия НОВ 80123 ВЭ от 06.05.2016 (до 01.01.2039))	Новосибирская обл, г Чулым, ул Островского	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРАНСНЕФТЬ-ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ"	5502020634	Федеральный
4	50-0254-004616-П	Магазин Магнит Косметик (Туркменистан)	Новосибирская обл, г Чулым, ул Кооперативная, д 37А	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТАНДЕР"	2310031475	Региональный

5	50-0154-002717-П	Вокзал Чулымская	Новосибирская обл, г Чулым, ул Транспортников, д 1	Открытое Акционерное Общество "Российские железные Дороги" - Западно-Сибирская региональная дирекция железнодорожных вокзалов - структурное подразделение Дирекции железнодорожных вокзалов	7708503727	Федеральный
6	50-0254-004404-П	Производственная территория	Новосибирская область, Чулымский район, г. Чулым, ул. Трудовая, 128А	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА МАСТЕР"	5404014181	Региональный
7	50-0254-004312-П	Магазин Магнит Апология	Новосибирская обл, г Чулым, ул Ко-оперативная, д 11	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТАНДЕР"	2310031475	Региональный
8	50-0254-004274-П	Комплекс ИТСО. Контрольно-пропускной пункт. Новосибирское РНУ. ПС "Чулым"	Новосибирская область, город Чулым, улица Нефтяников, д 1Б	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "УРАЛЭНЕРГОРЕСУРС"	276130529	Региональный
9	50-0254-004235-П	РТС Чулым	Новосибирская обл, г Чулым, ул Тракторная, д 77	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ"	7717127211	Региональный
10	50-0254-004193-П	площадка №2 г.Чулым	Новосибирская обл, г Чулым, ул Тракторная, д 47	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАБРИКА ФАВОРИТ"	5407267053	Региональный
11	50-0254-004186-П	Дом связи РЦС-2 ст. Чулымская	Новосибирская обл, г Чулым, ул Кожемякина, д 34	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ"(Новосибирский региональный центр связи - СП Новосибирской дирекции связи - СП Центральной станции связи - филиала ОАО "РЖД")	7708503727	Федеральный

12	50-0254-004187-П	Передающий центр РЦС-2 ст. Чулымская	Новосибирская обл, г Чулым, ул Транспортников, д 1	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ"(Новосибирский региональный центр связи - СП Новосибирской дирекции связи - СП Центральной станции связи - филиала ОАО "РЖД")	7708503727	Федеральный
13	50-0254-004171-П	Производственная площадка № 1 (АЗС 6)	632551, город Чулым, Р-254, Иртыш, 1328 км	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКОЙЛ"	5402044600	Региональный
14	50-0254-004162-П	Территория школы	632552, Новосибирская область, Чулымский район, город Чулым, улица Северная, 7	Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №9 Чулымского района	5442103788	Региональный
15	50-0254-003699-П	Площадка №5 Чулым	632551, Новосибирская область, Чулымский район, г. Чулым, ул. Сибирская, 51а	Государственное казенное учреждение здравоохранения особого типа Новосибирской области "Медицинский центр мобилизационных резервов "Резерв"	5402116484	Региональный
16	50-0254-003531-П	Гаражный бокс в г. Чулым	Новосибирская область, Чулымский район, г. Чулым, ул. Стаханова, 27	Управление Федеральной службы судебных приставов по Новосибирской области	5406299260	Региональный
17	50-0154-002274-П	производственная площадка №6 участка Барабинск	632551, Новосибирская область, г. Чулым, ул. Кожемякина, д. 12	Общества с ограниченной ответственностью "РесурсТранс"	7714731464	Федеральный

18	50-0154-002157-П	Линейный участок на ст. Чулымская (ПЧМ Новосибирск)	632552, Новосибирская область, г. Чулым, ул. Семафорная, д. 1а	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" (Новосибирская механизированная дистанция инфраструктуры – структурное подразделение Уральской дирекции по эксплуатации путевых машин – структурное подразделение Дирекции по эксплуатации путевых машин – структурное подразделение Центральной дирекции инфраструктуры – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»)	7708503727	Федеральный
19	50-0254-003083-П	Каргатское ДРСУ Чулымский участок	Новосибирская обл, г Чулым, ул Строительная, д 1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ "НОВОСИБИРСКАВТОДОР"	5405162714	Региональный
20	50-0254-003050-П	Площадка №14	632551, Новосибирская область, Чулымский район, г. Чулым, ул. Сосновая, 2	Муниципальное унитарное предприятие "Чулым-Сервис"	5442000172	Региональный
21	50-0254-003049-П	Площадка №13	632551, Новосибирская область, Чулымский район, г. Чулым-3, ул. Центральная, 2	Муниципальное унитарное предприятие "Чулым-Сервис"	5442000172	Региональный
22	50-0254-003047-П	Площадка №11	632551, Новосибирская область, Чулымский район, г. Чулым, ул. Кирова, 2	Муниципальное унитарное предприятие "Чулым-Сервис"	5442000172	Региональный
23	50-0254-003046-П	Площадка №10	632551, Новосибирская область, Чулымский район, г. Чулым, ул. Кожемякина, 26а	Муниципальное унитарное предприятие "Чулым-Сервис"	5442000172	Региональный
24	50-0254-003045-П	Площадка №9	632551, Новосибирская область, Чулымский район, г. Чулым, ул. Аптечная, 72	Муниципальное унитарное предприятие "Чулым-Сервис"	5442000172	Региональный

25	50-0254-003044-П	Площадка №8	632551, Новосибирская область, Чулымский район, г. Чулым, ул. Кожемякина, 50а	Муниципальное унитарное предприятие "Чулым-Сервис"	5442000172	Региональный
26	50-0254-003043-П	Площадка №7	632551, Новосибирская область, Чулымский район, г. Чулым, ул. Ломоносова, 26	Муниципальное унитарное предприятие "Чулым-Сервис"	5442000172	Региональный
27	50-0254-003042-П	Площадка №6	632551, Новосибирская область, Чулымский район, г. Чулым, ул. Семафорная, 1а	Муниципальное унитарное предприятие "Чулым-Сервис"	5442000172	Региональный
28	50-0254-003041-П	Площадка №5	632551, Новосибирская область, Чулымский район, г. Чулым, ул. Энтузиастов, 1	Муниципальное унитарное предприятие "Чулым-Сервис"	5442000172	Региональный
29	50-0254-003040-П	Площадка №4	632551, Новосибирская область, Чулымский район, г. Чулым, ул. Трудовая, 64а	Муниципальное унитарное предприятие "Чулым-Сервис"	5442000172	Региональный
30	50-0254-003039-П	Площадка №3	632551, Новосибирская область, Чулымский район, г. Чулым, ул. Комсомольская, 2а	Муниципальное унитарное предприятие "Чулым-Сервис"	5442000172	Региональный
31	50-0254-003038-П	Площадка №2	632551, Новосибирская область, Чулымский район, г. Чулым, ул. Добролюбова, 1	Муниципальное унитарное предприятие "Чулым-Сервис"	5442000172	Региональный
32	50-0254-003037-П	Площадка №1	632551, Новосибирская область, Чулымский район, г. Чулым, ул. Мелиораторов, 14	Муниципальное унитарное предприятие "Чулым-Сервис"	5442000172	Региональный
33	50-0154-002026-П	Площадка №1, Участок контактной сети ЭЧК-208	632560, Новосибирская область, Чулымский район, г. Чулым, ст. Чулымская	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" (Новосибирская дистанция электроснабжения - структурное подразделение Западно – Сибирской дирекции по энергообеспечению- структурного подразделения Трансэнерго - филиала ОАО «РЖД»)	7708503727	Федеральный

34	50-0154-002033-П	Площадка №2, Тяговая подстанция ЭЧЭ-227	632560, Новосибирская область, Чулымский район, г. Чулым, ст. Чулымская, ул. Пер. Элеваторный 7	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" (Новосибирская дистанция электроснабжения - структурное подразделение Западно – Сибирской дирекции по энергообеспечению- структурного подразделения Трансэнерго - филиала ОАО «РЖД»)	7708503727	Федеральный
35	50-0154-001909-П	производственная площадка ООО "Спец-Транс", гараж	Новосибирская область, г. Чулым, ул. Сибирская, 79/1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированное транспортное предприятие"	5442104365	Федеральный
36	50-0154-001815-П	подстанция ПС 220 кВ Чулымская	632560, Новосибирская область, г. Чулым, подстанция ПС 220 кВ Чулымская	Акционерное общество "Электромагистраль"	5407466122	Региональный
37	50-0154-001802-П	филиал "ЧулЭС", база филиала и Чулымский РЭС	632551, Новосибирская область, Чулымский район, г. Чулым, ул. Московская, 90	Акционерное общество "Региональные электрические сети"	5406291470	Федеральный
38	50-0154-001801-П	филиал "ЧулЭС", Служба ремонтов	632551, Новосибирская область, Чулымский район, г. Чулым, ул. Мельничная, 99	Акционерное общество "Региональные электрические сети"	5406291470	Федеральный
39	50-0254-002319-П	Площадка №3	632551, Новосибирская область, Чулымский район, город Чулым, переулок Иткульский, 14а	Муниципальное бюджетное учреждение "Комплексный центр социального обслуживания населения со стационаром социального обслуживания престарелых граждан и инвалидов Чулымского района Новосибирской области"	5442001183	Региональный
40	50-0254-002318-П	Площадка №2	632551, Новосибирская область, Чулымский район, город Чулым, улица Октябрьская, 4	Муниципальное бюджетное учреждение "Комплексный центр социального обслуживания населения со стационаром социального обслуживания престарелых граждан и инвалидов Чулымского района Новосибирской области"	5442001183	Региональный

41	50-0254-002291-П	Производственная территория ИП Кучерова Т.Н.	632551, Новосибирская область, Чу- лымский район, г. Чулым, автодорога Р 254 "Иртыш", 1327+550 км	Индивидуальный предприниматель Кучерова Татьяна Николаевна	5,44206E+11	Региональный
42	50-0254-002106-П	ГАУ НСО "Чулымский специ- альный дом-интернат" - Пло- щадка №1	632552, Новосибирская область, Чу- лымский район, г. Чулым, ул. Сема- форная, 1А	Государственное автономное учре- ждение Новосибирской области "Чу- лымский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов"	5442000197	Региональный
43	50-0254-001583-П	Производственная территория	632551, Новосибирская область, Чу- лымский район, город Чулым, улица Мельничная, дом 112	Закрытое акционерное общество "Чу- лымский райтоп"	5442100226	Региональный
44	50-0254-001238-П	ООО "ПромСтройСервис" Производственная территория № 9	632552, Новосибирская область, г. Чу- лым, ул. Семафорная, 1	Общество с ограниченной ответ- ственностью "ПромСтройСервис"	5407267536	Региональный
45	50-0254-000886-П	Чулымское подразделение	632551, РФ, Новосибирская область, Чулымский район, г. Чулым, ул. Чу- лымская 27	Филиал Общества с ограниченной от- ветственностью "Газпром газораспре- деление Томск" в Новосибирской об- ласти	7017203428	Региональный
46	50-0154-001317-Т	ФГКУ комбинат "Техника" Росрезерва	632553, Новосибирская область, Чу- лымский район, г. Чулым-3, ул. Ок- тябрьская, 1	Федеральное государственное казён- ное учреждение комбинат «Техника» Управления Федерального агентства по государственным резервам по Си- бирскому федеральному округу	5442101244	Федеральный
47	50-0154-001273-Т	Площадка № 16 ст.Чулымская (Новосибирская дирекция СЦБ)	Новосибирская обл, г Чулым, ул Ко- жемякина, д 34	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" Ново- сибирская дистанция сигнализации, централизации и блокировки - струк- турное подразделение Западно - Си- бирской дирекции инфраструктуры - структурного подразделения Цен- тральной дирекции инфраструктуры	7708503727	Федеральный

48	50-0254-000636-П	Хлебозавод	632551 Новосибирская область, город Чулым, ул. Кожемякина, д 16, литер А, 3 этаж	Общество с ограниченной ответственностью "ЧУЛЫМСКИЙ ХЛЕБОЗАВОД"	5442102336	Региональный
49	50-0254-000619-П	Новосибирский филиал Сервисный центр пгт. Коченево (г.Чулым)	632551, Новосибирская область, Чулымский район, г. Чулым, ул. Чулымская, 8	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ"	7707049388	Региональный
50	50-0154-000096-П	ПЧ-10 Чулымская, Чулымский район	г. Чулым пер. Семафорный ,1	Открытое Акционерное Общество "Российские железные дороги"	7708503727	Федеральный
51	50-0254-000542-П	АЗС № 86	632551, Новосибирская область, Чулымский район, город Чулым, улица Дорожная, дом 1а	Общество с ограниченной ответственностью "Газпромнефть-Центр"	7709359770	Региональный
52	50-0154-000006-П	Чулымская нефтеперекачивающая станция	632552, Новосибирская область, Чулымский район, г.Чулым, ул.Островского, 1	АО "Транснефть-Западная Сибирь"	5502020634	Федеральный
53	50-0154-000050-П	Объект деятельности в области связи на базе проводных технологий	Новосибирская обл, г Чулым, ул Островского, д 1	Акционерное общество "Связь объектов транспорта и добычи нефти"	7723011906	Федеральный
54	50-0154-001001-П	Гараж г. Чулым	Новосибирская обл, г Чулым, ул Чулымская, д 8	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПОЧТА РОССИИ"	7724490000	Федеральный

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Проектные предложения генерального плана по размещению объектов местного значения поселения направлены на реализацию комплекса целей, связанных с функциями городского поселения города Чулыма как современного поселения.

1. В сфере образования

Для достижения главной цели социально-экономического развития городского поселения города Чулыма - создание благоприятных условий для повышения уровня жизни населения на основе устойчивого экономического и социального развития необходимо обеспечить повышение уровня экономического развития сельсовета и обеспечить уровень развития социальной сферы.

Ожидаемыми результатами реконструкции объектов дополнительного образования и строительства новых объектов станут: увеличение доли детей, охваченных образовательными программами дополнительного образования детей, в общей численности детей и молодежи в возрасте 5-18 лет, а также улучшение условий получения дополнительного образования.

2. В области культуры и искусства

Строительство и реконструкция локальных объектов массового уровня позволит улучшить доступность такого рода услуг для широкого круга населения городского поселения, а также населения района.

3. В области физической культуры и массового спорта

Строительство крупных спортивных объектов позволит усилить позиции городского поселения города Чулыма, увеличить число жителей, профессионально занимающихся спортом

Строительство объектов местного значения позволит:

- увеличить долю населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом;

- увеличить доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся.

Помимо этого, ожидаемыми результатами размещения спортивных комплексов могут стать:

- устойчивое развитие физической культуры массового спорта и спорта высших достижений;

- повышение качества жизни населения;

- создание условий для закрепления и притока молодежи;

- повышение уровня ожидаемой продолжительности жизни и здоровья населения;

- популяризация здорового образа жизни.

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Таблица 4-1

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименовании	Основные характеристики	Местоположение	Мероприятие	Год завершения работ	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Реквизиты указанных документов территориального планирования	Обоснование выбранного варианта размещения данных объектов
Объекты федерального значения										
1.	Объекты инженерной инфраструктуры									
1.1.	Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов	Механико-технологическое оборудование	Нефтеперекачивающая станция «Чулымская». Реконструкция площадки фильтров-грязеуловителей	Диаметр 500 мм, количество 3 ед., задвижки - 6 ед.	Новосибирская область, Чулымский район, городское поселение город Чулым	Реконструкция	2022 год	На основании проекта		Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта

1.2.	Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов	Пожарная безопасность	Нефтеперекачивающая станция «Чулымская». Строительство бокса для 2-х пожарных автомобилей	Вместимость 2 автомобиля	Новосибирская область, Чулымский район, городское поселение город Чулым	Строительство	2023 год	На основании проекта		Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта
1.3.	Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов	Электро-снабжение	Нефтеперекачивающая станция «Чулымская». Строительство закрытого распределительного устройства 6 кВ	Класс напряжения 6 кВ	Новосибирская область, Чулымский район, городское поселение город Чулым	Строительство	2024 год	На основании проекта		Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта
1.4.	Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов	Технологическая связь	Магистральный нефтепровод «Омск - Иркутск». Строительство системы подвижной радиосвязи на участке узел связи «Татарск» - узел связи «Сокур»	Антенно-мачтовые сооружения (13 шт.), в том числе существующие (7 шт.) высотой 70-80 м, проектируемые (6 шт.)	Новосибирская область, Татарский район, городское поселение город Татарск, Чановский район, городское поселение рабочий поселок Чаны, Новопрображенский сельсовет, Барабинский	Строительство	2024 год	На основании проекта		Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта

				высотой 60 м.	район, городское поселение город Барабинск, Убинский район, Борисоглебский сельсовет, Ермолаевский сельсовет, Кургатский район, городское поселение город Кургат, Чулымский район, городское поселение город Чулым, Коченевский район, Овчинниковский сельсовет, Совхозный сельсовет, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, Мошковский район, Сокурский сельсовет, городской округ город Новосибирск					
1.5.	Объекты добычи и транспортировки	Инженерно-технические средства охраны	Нефтеперекачивающая станция «Чулымская». Строительство	Этажность - 1	Новосибирская область, Чулымский район, городское	Строительство	2024 год	На основании проекта		Схема территориального планирования

	жидких углеводородов		здания контрольно-пускового пункта с комплексом инженерных и технических средств охраны		поселение город Чулым					Российской Федерации в области трубопроводного транспорта
1.6.	Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов	Пожарная безопасность	Нефтеперекачивающая станция «Чулымская». Строительство с обустройством гидроизолированного пруда для пожарных нужд с ливневой канализацией	Площадь 360 кв. метров	Новосибирская область, Чулымский район, городское поселение город Чулым	Строительство	2025 год	На основании проекта		Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта
1.7.	Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов	Пожарная безопасность	Нефтеперекачивающая станция «Чулымская». Реконструкция сети хозяйственного и пожарного водопровода, монтаж системы водоподготовки	Комплекс мероприятий	Новосибирская область, Чулымский район, городское поселение город Чулым	Реконструкция	2027 год	На основании проекта		Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта

1.8.	Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов	Транспортировка нефтепродукта	Магистральный нефтепродуктопровод «Омск - Сокур». Реконструкция на участке 545,4-574,6 км	Пропускная способность до 6,4 млн. тонн в год, диаметр 530 мм, протяженность 29,2 км	Новосибирская область, Чулымский район, сельское поселение Кабинетный сельсовет, сельское поселение Коченевский район, сельское поселение Овчинниковский сельсовет	Реконструкция	2024 год	На основании проекта		Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта
1.9.	Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов	Транспортировка нефтепродукта	Магистральный нефтепродуктопровод «Омск - Сокур». Реконструкция на участке 496,0-525,4 км	Пропускная способность до 6,4 млн. тонн в год, диаметр 530 мм, протяженность 29,4 км	Новосибирская область, Чулымский район, городское поселение город Чулым, сельское поселение Кокошинский сельсовет, Каргатский район, городское поселение город Каргат	Реконструкция	2024 год	На основании проекта		Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта
1.10.	Магистральные трубопроводы для	Запуск и прием внутритрубных средств очистки и диагностики	Магистральный нефтепродуктопровод «Омск - Сокур». Реконструкция камер пуска и приема	Пропускная способность до 6,4 млн. тонн в год,	Новосибирская область, Чулымский район, городское поселение город Чулым	Реконструкция	2028 год	На основании проекта		Схема территориального планирования Российской Федерации

	транспортировки жидких и газообразных углеводородов		средств очистки и диагностики на участке 525,4 км	диаметр 530 мм						в области трубопроводного транспорта
1.11.	Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов		Магистральный нефтепродуктопровод «Омск - Сокур». Реконструкция на участке 496,0-525,4 км	пропускная способность до 6,4 млн. тонн в год, диаметр 530 мм, протяженность 29,4 км	Новосибирская область, Чулымский район, городское поселение город Чулым, сельское поселение Кокошинский сельсовет, Каргатский район, городское поселение город Каргат	Реконструкция	2024 год	На основании проекта		Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта
2.	<i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>									
2.1	Новосибирск-Омск, реконструкция железнодорожных путей общего пользования				Чулымский район	Реконструкция		На основании проекта		Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного,

	протя- женно- стью 627 км									морского, внутреннего водного транспорта) и автомо- бильных до- рог феде- рального значения
2.2	Рекон- струкция автомо- бильной дороги Р- 254 «Ир- тыш»		Реконструкция участка км 12+950 км 1454+009 про- тяженностью 1451,1 км, кате- гория ІВ					Распоряже- ние Прави- тельства РФ от 7 июля 2022 года №1867-р		Схема тер- риториаль- ного плани- рования РФ в области федераль- ного транс- порта (же- лезнодо- рожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомо- бильных до- рог феде- рального значения

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Таблица 5-1

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименовании	Основные характеристики	Местоположение	Мероприятие	Год завершения работ	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Реквизиты указанных документов территориального планирования	Обоснование выбранного варианта размещения данных объектов
Объекты местного значения										
1.	Объекты транспортной инфраструктуры									
1.1.	Автомобильные дороги	Развитие автомобильного транспорта регионального или	103 км а/д «К-17р»-Петровский-Большеникольское-Чулым	IV технической категории	На всех участках а/д	Реконструкция, замена покрытия на асфальто-		Придорожная полоса устанавливается в раз- мере 50 м	Схема территориального планирования Чулымского района Новосибирской области	

		межмуниципального значения				бетонное				
1.2.	Автомобильные дороги	Развитие автомобильного транспорта регионального или межмуниципального значения	Восточный обход г.Чулыма			Строительство с путепроводом через железную дорогу			Схема территориального планирования Чулымского района Новосибирской области	

6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают, как правило, в результате стихийных бедствий и других природных явлений, вызванных как внешними, так и внутренними причинами воздействия различных сил природы на окружающую природную среду.

Основными источниками ЧС природного характера на территории рассматриваемой территории являются:

- неблагоприятные метеорологические явления (дожди, град, снегопады, снежные заносы, усиленные ветра);
- опасные гидрологические явления (повышение уровня воды в реках в период весеннего половодья и дождевых осадков);
- природные пожары;
- опасные геологические процессы – землетрясения.

Ураганные ветра проходят в период июнь-август и причиняют значительный материальный ущерб объектам экономики, объектам бюджетной сферы и жилому сектору (муниципальному и частному), выводят из строя коммуникации. При сильном ветре в летний период времени возможны повреждения крыш жилых, производственных зданий и учреждений. Возможны повреждения линий электропередач. Вероятность ураганных ветров со скоростью более 35 м/с – 1 раз в 25 лет.

Зимой при сильных снежных заносах временно может нарушиться транспортное движение с небольшими населенными пунктами района. При сильных продолжительных морозах возможны замерзания водопроводных систем, теплосетей. Нарушится водоснабжение населения и отопление объектов.

Возможно возникновение лесных пожаров в пожароопасный весенне-осенний период, а также в засушливый и жаркий периоды в летнее время. Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с мая по июль прогнозируется 1-5 класс пожарной опасности. Основными источниками возникновения лесных пожаров являются деятельность людей и грозовые разряды. Риск возникновения очагов лесных пожаров и связанных с ними чрезвычайных ситуаций резко увеличивается при неблагоприятных погодных условиях (продолжительная засуха, высокие температуры воздуха, сильный ветер).

Населенные пункты примыкают к лесным массивам, находящимся на проектируемой территории, и попадают в зону лесных пожаров. Также населенные пункты могут оказаться в зоне сильного задымления при лесных пожарах на удаленных территориях.

В сейсмически опасных районах должны быть соблюдены все необходимые требования по безопасности жизни населения и устойчивости зданий и сооружений. Строительство должно вестись в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» сейсмическая опасность при массовом строительстве равна 6 баллам.

В соответствии с СП «Геофизика опасных природных процессов» территория размещения проектируемого объекта относится к опасной категории природных процессов.

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсмораионирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями с привлечением территориальных изыскательных организаций. При неблагоприятных инженерно-геологических условиях сейсмичность конкретной площадки может быть увеличена или снижена.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

На рассматриваемой территории к опасным явлениям погоды относятся:

Сильный ветер, в том числе возможны ураганы со скоростью ветра более 15 м/сек;

Сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом) количество осадков -50 мм и более за 12 часов;

Сильный ливень, количество осадков -30 мм и более за час;

Продолжительные сильные дожди, количество осадков -100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 часов;

Сильный снег, количество осадков – не менее 20 мм за период не более 12 часов;

Большие среднегодовые перепады температур (сильные морозы зимой и высокие температуры летом).

Возникновение опасных метеорологических явлений может повлиять на территорию участка строительства и жизнедеятельность населения следующим образом:

- при сильном ветре может произойти разрушение построек, повреждение воздушных линий связи электропередач, повал деревьев. Так же может быть затруднена работа транспорта;

- при сильном дожде, ливне и продолжительном сильном дожде возможно затопление территории, дождевой паводок, размыв почвы, дорог; затруднения в работе транспорта и проведение наружных работ;

- при сильном снегопаде может возникнуть аварийная ситуация из-за увеличения снеговой нагрузки на различные сооружения, деревья. Возможно возникновение снежных заносов. Так же может быть затруднена работа транспорта;

- при сильной метели из-за ветровой и снеговой нагрузки могут возникать снежные заносы, а также происходить повреждения и разрушения построенных линий связи и электропередач и затруднения в работе транспорта.

При повседневной деятельности:

- обеспечить готовность резервных источников питания в лечебных учреждениях, на системах жизнеобеспечения и других объектах экономики;
- поддерживать в рабочем состоянии водосточные каналы, водопропускные трубы и другие сооружения обеспечивающих сток ливневых вод;
- осуществлять устройство новых водопропускных труб для исключения подтопления территории при интенсивных осадках.

При угрозе и возникновении опасных метеорологических явлений и процессов:

- немедленно проинформировать население через СМИ об опасных метеорологических явлениях;
- проинформировать социально значимые объекты, дежурные службы объектов электроснабжения, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений об опасных метеорологических явлениях;
- привести в готовность аварийно-спасательные формирования;
- проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения;
- осуществлять устройство обводных каналов, поддержание в рабочем состоянии старых и устройство новых водопропускных сооружений;
- обеспечить готовность резервных источников питания на системах жизнеобеспечения;
- подготовить средства пожаротушения.

Проектные и строительные работы должны выполняться с учетом ветровой нагрузки для данного региона, интенсивности осадков.

В соответствии с СП 115.13330.2016 к опасным природным процессам на данной территории относятся: ураганные ветра, возможны подтопления территорий при паводках.

Вдоль р. Чулым возможны затопления и подтопления при половодьях.

Для защиты от возможных подтоплений предусмотрены дамбы вдоль берега р. Чулым по левому и по правому её берегу.

Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте возможны круглогодично. В результате аварии могут быть раненые и погибшие из числа пассажиров и водительского состава, выведена из строя автомобильная техника, разрушены инженерно-дорожные сооружений.

На период ликвидации аварии, может быть приостановлено движение автомобильного транспорта, а разгерметизация емкостей с топливом, может привести к возникновению пожара.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий:

- а) неудовлетворительное состояние дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;

- неровное покрытие, трещины, ямы на дорожном полотне;
- несоответствие параметров дороги ее техническим категориям;

б) технические неисправности транспорта и оборудования:

- отказ и неполадки в работе оборудования;
- нарушение требований эксплуатации транспорта и оборудования;

Проектная авария при внезапной разгерметизации автоцистерны с ЛВЖ

В связи с ежегодным увеличением количества автотранспорта и водителей со стажем работы менее 1 года значительно увеличивается вероятность дорожно-транспортных происшествий, вероятность крупных аварий на автотранспорте невелика, так как в селе нет скоростных автомагистралей.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение АСДНР будет затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, необходимыми для извлечения пострадавших из автомобилей. Число погибших может возрасти из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке ЛВЖ автотранспортом):

- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин, дизельное топливо);

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;
- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

Аварии с АХОВ не рассматриваются в виду удаленности маршрутов перевозки химически опасных веществ от данной территории.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива

$$S = 171,0 \text{ м}^2.$$

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет $61,2 \text{ м}$.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления $3,6 \text{ кПа}$ (минимальные разрушения зданий), составляет $14,5 \text{ м}$.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов дизтоплива на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров ДТ. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии ДТ $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет $45,2 \text{ м}$.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на автомобильном транспорте

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров пропана. Воспламенение

паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии пропана $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

– площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 81 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления при взрыве пропана на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии пропана $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

– молярная масса пропана $M = 44,0 \text{ г/моль}$;

– время испарения $T = 60 \text{ мин.}$

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий и сооружений. Для минимального повреждения зданий и сооружений величина избыточного давления соответствует $3,6 \text{ кПа}$.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления $3,6 \text{ кПа}$, составляет 84,5 м.

Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автоцистерны. Над поверхностью разлива образуется облако топливно-воздушной смеси, которое не детонирует, а интенсивно горит, образуя «огненный шар». Большая вероятность такого процесса обусловлена

также тем, что для большинства углеводородов концентрационные пределы воспламенения их ПГФ шире, чем детонации.

Исходные данные:

– масса СУГ, участвующего в аварии $M = 4531,5$ кг.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м^2 .

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/м^2 , составляет 161 м .

Аварийные ситуации на водном транспорте.

Аварии на водном транспорте не рассматриваются, т.к. перевозка опасных грузов по воде на территории не предусматривается.

Аварийные ситуации на трубопроводном транспорте.

Аварии на трубопроводном транспорте не рассматриваются, т.к. на территории нет магистральных трубопроводов.

Для предупреждения ЧС и снижения последствий на территории рассматриваемого участка от аварий на транспорте требуется:

- поддержание автомобильных дорог в состоянии, обеспечивающем безаварийную эксплуатацию автомобильного транспорта;
- обеспечить при перевозке опасных грузов эксплуатацию технически исправного транспорта и оборудования;
- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололёд;
- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- не использовать открытые источники огня во избежание возникновения пожара (взрыва);
- не приближаться к месту аварии, в качестве укрытий от поражающего воздействия избыточного давления использовать отдаленные здания и сооружения, заглубленные участки местности;
- исключить транспортировку особо опасных грузов через или вблизи жилых районов и общественно-социальных объектов.

Аварии с выбросом радиоактивных веществ, утратой радиоактивных источников

На рассматриваемой территории радиационноопасные объекты не располагаются.

Аварии на гидротехнических сооружениях

На рассматриваемой территории гидротехнические сооружения отсутствуют.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (далее – КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа.

Нормальная жизнедеятельность муниципального образования и его населения обеспечивается устойчивым и надежным коммунально-бытовым обеспечением, устойчивостью работы систем жизнеобеспечения городского поселения.

К основным факторам риска относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
- снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
- старение жилого фонда, а также инженерной инфраструктуры населенных пунктов.

Реализация указанных угроз может привести:

- к нарушению жизнедеятельности населения муниципального образования;
- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
- созданию нестабильной социальной обстановки.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения носят локальный характер, поражение населения или персонала обслуживающих организаций возможно при нахождении в непосредственной близости от источника ЧС.

Аварии, связанные с отключением электроэнергии нарушают работу систем жизнеобеспечения населения.

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения

а) На системах энергоснабжения:

- схема электрических сетей при необходимости должна предусматривать возможность быстрого восстановления электроснабжения городского поселения;
- наличие резервов материальных средств для ремонта электрических сетей;

- наличие резервных веток электроснабжения
- б) На системах водоснабжения и водоотведения:
 - поддержание инженерно-технической инфраструктуры в исправном состоянии;
 - постоянный мониторинг функционирования коммунальных сетей;
 - накопление резервов на случай изменения погодных и других условий;
 - наличие возможностей для немедленного реагирования в случае аварии, и при необходимости, оповещения и информирования населения;
 - своевременное составление прогноза аварийности для координации работы органов исполнительной власти, предприятий коммунального хозяйства, аварийно-спасательных подразделений по предупреждению возникающих ЧС и их скорейшей ликвидации;
 - своевременное проведение реконструкции теплоэнергетических систем и сетей, а также жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории

На проектируемой территории биологически-опасных объектов нет.

Эпидемиологическая обстановка на рассматриваемой территории за последние 15 лет относительно нормальная. Периодически наблюдается в осенний и весенний период значительное увеличение случаев заболевания гриппом, что причиняет некоторый материальный ущерб экономике района, но не представляет реальной угрозы для населения.

Эпизоотическая обстановка на территории за последние 15 лет нормальная. Случаев заболевания животных карантинными инфекциями не было.

Размеры СЗЗ, а также перечень возможных к размещению в пределах СЗЗ объектов, определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Возможно биологическое заражение небольших территорий в результате деятельности несанкционированных свалок, скотомогильников.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Населенные пункты имеют высокую концентрацию деревянной застройки жилых домов, что при пожарах создает условия для быстрого распространения огня.

Ландшафтная пожарная опасность на территории будет возникать практически сразу после схода снежного покрова. Возникновение пожаров здесь возможно в течении всего пожароопасного сезона.

На территории города Чулыма есть добровольно-пожарная команда (ДПК), расположенная по адресу: г. Чулым, ул. Советская, д.37. Время

прибытия пожарного подразделения на пожары в населенных пунктах сельсовета не превышает 20 минут.

Новые пожарные подразделения проектом не предусматриваются.

При планировании размещения новых объектов необходимо учитывать доступность этих объектов для тушения пожарными подразделениями в части обеспечения проходов, проездов и подъездов к зданиям, строениям и сооружениям с учетом необходимых расстояний, которые определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ на территории должны быть размещены источники наружного противопожарного водоснабжения.

При проектировании наружных источников пожаротушения необходимо руководствоваться требованиями СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»

и Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Наружное пожаротушение населенных пунктов предусмотрено с расходов воды на пожаротушение 1 х 10,0 л/с согласно таблице 1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» исходя из численности населения.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Город Чулым является муниципальным образованием со статусом городское поселение согласно Закону Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Административное деление городского поселения включает один населенный пункт - город районного подчинения – город Чулым.

Граница населенного пункта установлена действующим генеральным планом города Чулыма, утвержденным Решением Советов депутатов города Чулыма Чулымского района Новосибирской области от 26.12.2012 № 73. Сведения о границе населенного пункта внесены в ЕГРН – реестровый номер 54:30-4.145, с координатами (идентификационный номер: 1225590076).

Проектом генерального плана предлагается изменить местоположение границы населенного пункта.

В таблице представлен перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта город Чулым. После включения в границы населенного пункта указанным земельным участкам будет установлена категория «земли населенных пунктов».

Таблица 7-1

Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта г. Чулыма

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь, га	Разрешенное использование
1	54:30:025901:1481	Земли населенных пунктов	13,8169	Коммунальное обслуживание
2	54:30:025901:1080	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2,9823	Для строительства водозабора, станции обезжелезивания и насосной станции II подъема

8. Технико-экономические показатели проекта

№	Показатели	Ед. измер.	2022 г.	Первая очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
1.	Территория				
	Площадь г.Чулыма, всего	-	2339,38	-	2357,05
	по функциональному назначению	га		-	-
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-"-	630,08	-	685,45
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-"-	45,4	-	49,88
3.	Общественно-деловые зоны	-"-	4,02	-	4,02
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	-"-	11,6	-	15,03
5.	Зона специализированной общественной застройки	-"-	31,02	-	32,03
6.	Зона инженерной инфраструктуры	-"-	13,37	-	32,97
7.	Зона транспортной инфраструктуры	-"-	317	-	356,36
8.	Производственная зона		75,87		86,94
9.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		6,48		6,48
10.	Коммунально-складская зона		17,65		20,05
11.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан		19,1		19,1
12.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)	-"-	218,7	-	226,22
13.	Зона озелененных территорий специального назначения	-"-	1,03	-	14,96
14.	Зоны сельскохозяйственного использования	-"-	13,88	-	13,88
15.	Зона режимных территорий	-"-	0,3	-	0,3
16.	Зона кладбище	-"-	12,34	-	12,34

№	Показатели	Ед. измер.	2022 г.	Первая очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
17.	Зона акваторий		70,76	-	70,76
18.	Иные зоны		850,78	-	710,28
	Площадь территории за границами населенных пунктов	-"	17192,22	-	17192,22
	Площадь населенных пунктов по функциональному назначению	га	2339,38	-	2357,05
1.	Зоны сельскохозяйственного использования	-"	37,63	-	37,63
2.	Зона транспортной инфраструктуры	-"	214,5	-	214,5
3.	Зона инженерной инфраструктуры	-"	21,5	-	4,88
4.	Производственная зона	-"	-	-	9,97
5.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-"	7,62	-	7,62
6.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-"	6,23	-	6,23
7.	Зона складирования и захоронения отходов	-"	5,0	-	5,0
8.	Зона режимных территорий	-"	1167,82	-	1167,82
9.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-"	32,54	-	62,57
10.	Зона лесов	-"	2423	-	2423
11.	Зона акваторий	-"	129,51	-	129,51
12.	Иные зоны		10807,49		10766,44
2.	Население				
1.	Численность населения	тыс. чел.	10,764	11,100	12,300
2.	Возрастная структура населения:	%			
3.	дети до 15 лет	-"	21,8	21,9	22,0
4.	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 65 лет, женщины 16 - 60 лет)	-"	51,3	51,2	51
5.	население старше трудоспособного возраста	-"	26,9	26,9	27
3.	Жилищный фонд				

№	Показатели	Ед. измер.	2022 г.	Первая очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
1.	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	279,8	299,7	350,55
2.	Новое жилищное строительство:	-"-	-	19,9	70,75
3.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел	26,0	27,0	28,5
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
1.	Дошкольные образовательные организации, всего	мест	634	794	794
2.	Общеобразовательные организации, всего	-"-	1549	1549	1880
3.	Организации дополнительного образования	-"-	462	1000	1504
4.	Дома культуры, учреждения клубного типа, всего	мест	525	525	525
5.	Общедоступные библиотеки, всего	объект	2	2	2
6.	Спортивные залы общего пользования	ед.	1865	1865	1865
7.	Плоскостные сооружения, всего	ед.	21587	23985	23985
5.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
1.	Водоснабжение	тыс. куб. м/сут	2914,9	3005,9	3330,8
2.	Водоотведение	тыс. куб. м/сут	2376,7	2450,9	2715,8
3.	Энергоснабжение	тыс.кВт*ч/год	25,83	26,64	29,52
4.	Теплоснабжение	Гкал/ч	-	-	-
6.	Транспортная инфраструктура				
1.	Протяженность железнодорожных путей	км	8,4	-	8,4
	в том числе	-"-			
2.	железнодорожный путь общего пользования	-"-	8,4	-	8,4
3.	Протяженность автомобильных дорог, всего:	-"-	39,58	-	52,38
	в том числе	-"-			
4.	автомобильные дороги федерального значения	-"-	10,2	-	10,2
5.	автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	-"-	18,58	-	29,38
6.	автомобильные дороги местного значения	-"-	10,8	-	12,8

№	Показатели	Ед. измер.	2022 г.	Первая очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
7.	Протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов, всего	- "-	143,38	-	149,7