

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧУЛЫМА
ЧУЛЫМСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2025г.

№ 223

Об утверждении Муниципальной программы «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности муниципального образования г. Чулыма на 2025-2026 годы»

На основании Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к муниципальным и региональным программам энергосбережения и повышения энергетической эффективности», приказа Минрегиона РФ от 07.06.2010 № 273 «Об утверждении Методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности муниципального образования г. Чулыма на 2025-2026 годы»
2. Отделу ЖКХ администрации города Чулыма Чулымского района Новосибирской области разместить постановление на официальном сайте администрации города Чулыма Чулымского района Новосибирской области <https://admchulym.nso.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за начальником жилищно-коммунального хозяйства Лейман И.В.

Глава города Чулыма

А. Н. Степанов

П А С П О Р Т

Муниципальной программы «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности муниципального образования г. Чулыма на 2025-2026 годы»

Наименование Программы	Муниципальная программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности муниципального образования г. Чулыма на 2025-2026 годы»
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к муниципальным и региональным программам энергосбережения и повышения энергетической эффективности», приказ Минрегиона РФ от 07.06.2010 № 273 «Об утверждении Методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»
Заказчик Программы	Администрация г. Чулым
Разработчик Программы	Органы местного самоуправления
Цели Программы	-повышение энергетической эффективности в экономике и бюджетной сфере; -оптимизация расходов на оплату энергетических ресурсов, потребляемых организациями муниципальной бюджетной сферы, собственниками многоквартирных домов; -снижение потерь тепловой и электрической энергии
Задачи Программы	-обеспечение снижения объемов потребления всех видов топливно-энергетических ресурсов, сокращение расходов на оплату энергоресурсов

	-сокращение потерь энергии, воды и других ресурсов при их производстве, транспортировке и потреблении; -реконструкция и модернизация энергетического оборудования на объектах муниципальной собственности; -оснащение коллективными (общедомовыми) приборами учета энергетических ресурсов объектов и организаций муниципальной бюджетной сферы и жилищного фонда города.
Сроки реализации Программы	2025-2026 годы
Исполнители Программы	АО «РЭС», МУП «Чулым-Сервис», Управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирном доме для управления, Товарищества собственников жилья;
Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджетов: - бюджета г. Чулыма; - бюджета Новосибирской области - привлеченных средств: -средства государственной корпорации-Фонда содействия реформированию ЖКХ; -внебюджетные средства (средства товариществ собственников жилья). Суммы средств выделяемые, на финансирование Программы подлежат ежегодному уточнению, исходя из финансовых возможностей.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Оптимизация расходов на оплату энергетических ресурсов, потребленных в жилищном секторе - установка коллективных (общедомовых) приборов учета в 83 жилых многоквартирных домах; Снижение потерь энергетических ресурсов и аварийности в процессе эксплуатации инженерных коммуникаций.
Организация контроля за реализацией Программы	Совет депутатов г. Чулыма; Администрация г. Чулыма; ТСЖ.

1. Общее положение

Объектом муниципальной целевой программы «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности муниципального образования являются жилые многоквартирные дома города (далее – МКД), объекты муниципальной собственности, объекты системы коммунальной инфраструктуры города.

На территории г. Чулыма расположено 93 многоквартирных дома 2-х и 3-х этажного исполнения, общей площадью – 62,5 тыс.кв.м.

Из них:

2 - многоквартирных домов признаны аварийными;

1 - многоквартирных дома с печным отоплением и водоснабжением из уличной водоразборной колонки;

Установку приборов учета энергоресурсов в этих домах проводить не целесообразно.

Система коммунальной инфраструктуры города Чулыма представлена:

- 83,37 км сетей водоснабжения;
- 21,45 км сетей теплоснабжения;
- 265,14 км сетей электроснабжения;
- 13 закрытых трансформаторных подстанций;
- 61 подстанция

Объекты муниципальной собственности представлены:

13 котельных муниципальной собственности, из них работающих на природном газе 6 котельных, на твердом топливе (каменный уголь) 7 котельных;

жилой дом - здание дома ветеранов

административное здание – администрация г. Чулыма, районный молодежный центр.

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Энергетический комплекс, поставляя энергоресурсы организациям и населению, является одной из основ жизнеобеспечения города.

Теплоснабжение как отрасль городского хозяйства, концентрирующая в себе комплекс потребления топлива, электроэнергии и воды, является важнейшим направлением реализации мероприятий по экономии энергоресурсов.

2.1. Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение города осуществляется на базе 17 котельных, 13 из них в муниципальной собственности, 4 котельные в частной собственности акционерных обществ. Протяженность тепловых сетей в

двухтрубном исполнении составляет 19,38 км, из них – 5,75 км находятся в ветхом состоянии. Учитывая, что большая часть вырабатываемой тепловой энергии направлена на теплоснабжение многоквартирных домов города, энергосбережение в системе теплоснабжения приобретает экономическую окраску.

Предприятия и организации бюджетной сферы сократят расходы по оплате за полученное тепло и водоснабжение. Система транспортировки тепловой энергии сопровождается значительными потерями, в связи с чем является высокочрезмерной и дорогостоящей для потребителей.

Четкие границы ответственности ресурсоснабжающих организаций и организаций, управляющих жилищным фондом будут способствовать повышению качества услуг, улучшению эксплуатации сетей и сооружений, сокращению потерь в сетях.

Для повышения надежности теплоснабжения города, снижения затрат на транспорт тепла, увеличение полезного отпуска тепловой энергии необходимы:

- перевод котельных города на природный газ;
- реконструкция существующих и строительство новых тепловых сетей с использованием труб пенополиуретановой и другой теплоизоляции, обеспечивающей снижение тепловых потерь в 2 -3 раза;
- применением современных энергоэффективных технологий;
- оснащение многоквартирных домов и объектов организаций муниципальной бюджетной сферы приборами учета энергетических ресурсов;

2.2. Водоснабжение

Услуги холодного водоснабжения на территории г. Чулыма оказывает МУП «Чулым-Сервис». Добыча воды осуществляется через станцию водоподготовки, суточная производительность станции 1500 куб.м.

На сетях холодного водоснабжения смонтировано 250 колодцев и камер, 370 задвижек, 120 пожарных гидрантов, 116 водозаборных колонок, общая протяженность сетей холодного водоснабжения составляет 80,05 км из них ветхие сети 3,32 км.

Услугой водоснабжения пользуются потребители многоквартирных и индивидуальных домов - 8380 человек, водоснабжением из уличных водопроводных колонок пользуются - 2549 человек; т.е. коммунальной услугой водоснабжения пользуется 97% населения города Чулыма.

2.3. Электроснабжение

Электроснабжение города Чулыма осуществляется централизованно.

В собственности муниципального образования находится: 13 закрытых трансформаторных подстанций, 61 – подстанция, воздушные линии электропередач протяженностью -265,14 км.

Эксплуатируемые объекты в составе системы электроснабжения находятся у акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее по тексту АО «РЭС») на праве аренды.

Техническое состояние электротехнического оборудования определяет надежность системы электроснабжения города. Оборудование электрических сетей и электротехнического оборудования эксплуатируется с 1976-1985г, что превышает нормативный срок эксплуатации, соответствует полному физическому износу и требует замены.

Для поддержания оборудования в состоянии эксплуатационной готовности, повышения надежности электроснабжения города, улучшение качества напряжения на линии электропередач, снижения потерь электроэнергии необходимо провести ряд преобразований в системе электроснабжения.

Основными проблемами электроснабжения города являются:

износ сетей электроснабжения и оборудования трансформаторных подстанций;

отсутствие технической возможности подключения новых потребителей и дополнительных электрических нагрузок.

2.4. Жилой фонд

Из 93 многоквартирных домов расположенных на территории г. Чулыма:

- 15% жилых домов постройки 1946-1970 годов;
- 67% жилых домов постройки 1971-1995 годов;
- 18% жилых домов постройки 1995-2023 годов;

Общее техническое состояние жилищного фонда города Чулыма неоднородно, часть которого имеет значительный физический износ, либо нуждается в капитальном ремонте, реконструкции.

Осуществление мероприятий по использованию энергоэффективных технологий в утеплении фасадов зданий, замене входных подъездных дверей и окон, установки приборов для учета расхода энергетических ресурсов значительно сократит расходы собственников по оплате коммунальных услуг. Жители получают возможность рассчитываться не за нормативное потребление ресурсов, а за фактически полученное и израсходованное в доме.

Планируемый адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих оснащению общедомовыми приборами учета энергоресурсов представлен в приложении 1.

Для реализации мероприятий энергосбережения в жилищном фонде г. Чулыма разработан план организационных и строительных мероприятий. (приложение 2).

3. Цели и задачи Программы

Основной целью программы является:

- повышение энергетической эффективности в экономике и бюджетной сфере;

- оптимизация расходов на оплату энергетических ресурсов, потребляемых организациями муниципальной бюджетной сферы, собственниками многоквартирных домов;

- снижение потерь тепловой и электрической энергии.

Поставленные цели могут быть достигнуты при выполнении следующих задач:

- проведение мероприятий по реконструкции и модернизации энергетического оборудования;

- оснащение приборами учета энергетических ресурсов многоквартирных домов г. Чулыма, организаций и объектов муниципальной бюджетной сферы;

- обеспечение снижения объемов потребления всех видов топливно-энергетических ресурсов, сокращение расходов на оплату энергоресурсов.

4. Механизм реализации Программы

Перечень многоквартирных домов, подлежащих оснащению приборами учета, ежегодно формируется администрацией г. Чулыма совместно с Управляющей организацией, ТСЖ (товариществами собственников жилья) в соответствии с заявками, поданными на основании решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

Оснащение многоквартирных домов города приборами учета осуществляется за счет собственных средств собственников жилых помещений.

Реализация Программных мероприятий в части объектов коммунальной инфраструктуры осуществляется администрацией города Чулыма во взаимодействии с организациями коммунального комплекса - исполнителями мероприятий Программы, с использованием средств бюджета города и привлеченных средств (предприятий и организаций, областного бюджета).

5. Оценка эффективности и ожидаемые результаты реализации

Выполнение программных мероприятий позволит оптимизировать расходы на оплату потребленной тепловой энергии, горячей и холодной воды за счет установки приборов учета в многоквартирных домах города и в организациях муниципальной бюджетной сферы.

С установкой общедомовых узлов учета потребители получат возможность самостоятельно контролировать количество и качество поставляемых ресурсов.

Реализация программных мероприятий в системе коммунальной инфраструктуры позволит повысить надежность работы объектов и обеспечит бесперебойное и качественное снабжение населения тепловой и электрической энергией, горячей и холодной водой.

Применение современных материалов и технологий в процессе ремонта и замены систем теплоснабжения снизит уровень потерь тепловой энергии при транспортировке в 2 раза.

Замена ветхих и изношенных сетей значительно снизит риск возникновения аварийных ситуаций в процессе эксплуатации инженерных коммуникаций.

6.Перечень программных мероприятий по энергосбережению

№ п/п	Мероприятия	Сроки испол нения	Источники финансиро вания	Финансирование по годам, тыс.руб.		Целевые показатели, обоснование эффективности	Исполнитель
				2025	2026		
1	2	3	4	8	9	10	11
1.	Энергосбережение систем коммунальной инфраструктуры						
	Теплоснабжение						
1	Замена участка теплосети от котельной «Отдыхающая» до «Дом престарелых и инвалидов»	2025	Собственн ые средства	100		Экономия теплового ресурса при передаче тепловой энергии и сокращение потерь при порывах трубопровода.	МУП «Чулым-Сервис»
2	Замена участка теплосети от котельной «Школа №3» до «Архив»	2026	Собственн ые средства		100	Экономия теплового ресурса при передаче тепловой энергии и сокращение потерь при порывах трубопровода.	МУП «Чулым-Сервис»
3	Замена котла прошедшего срок эксплуатации на энергоэкономичный RIELLO, котельной «Школа №3 на 504 уч- ся»	2026	Местный бюджет		1200	Экономия теплового ресурса при производстве тепловой энергии, сокращение потерь КПД нового котла.	МУП «Чулым-Сервис»
	Итого			100	1300		

	Водоснабжение	2025	Областной бюджет, местный бюджет	2025	2026		
4	Реконструкция станции водоподготовки	2025 - 2026	Областной бюджет, местный бюджет	148697,0	135776,8	Улучшение качества услуг водоснабжения	МУП «Чулым-Сервис»
5	Строительство водопровода (методом прокола) ул. Московская 107м.	2025	Местный бюджет	62,8		Обеспечение надежности водоснабжения и сокращение потерь энергетических ресурсов (воды)	МУП «Чулым-Сервис»
6	Строительство водопровода (методом прокола) пер. Мельничный от ул. Мельничная до места установки 1 ж/б колодца с колонкой 200 м.	2025	Местный бюджет	177,6		Обеспечение надежности водоснабжения и сокращение потерь энергетических ресурсов (воды)	МУП «Чулым-Сервис»
7	Строительство водопровода (методом прокола) ул. Луговая с установкой 2 ж/б колодцев 450 м.	2025	Местный бюджет	399,6		Обеспечение надежности водоснабжения и сокращение потерь энергетических ресурсов (воды)	МУП «Чулым-Сервис»
8	Строительство водопровода (методом прокола) ул. Урицкого от дома №6 до пер. Пролетарского 110 м.	2025	Местный бюджет	97,7		Обеспечение надежности водоснабжения и сокращение потерь энергетических ресурсов (воды)	МУП «Чулым-Сервис»
	Итого			149434,7	135776,8		
	Электроснабжение						
9	Замена светильников наружного уличного освещения 350 шт.	2025 - 2026	Привлеченные бюджетные средства	2025 279,0	2026 279,0	Экономия потребления электроэнергии 10%	АО «РЭС»
	Итого			279,0	279,0		