АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧУЛЫМА

ЧУЛЫМСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2023г. № 407

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения и

водоотведения на территории муниципального образования города Чулым на 2024-2029 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ  
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», администрация Верхнекамского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить техническое задание для МУП «Чулым-Сервис» на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения и водоотведения на территории города Чулым на 2024 - 2029 год согласно приложению.
2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации города Чулым органов местного самоуправления муниципального образования.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Чулыма А.Н. Степанов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

города Чулыма

от 30.10.2023 № 407

Глава города Чулыма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Степанов

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования города Чулым на 2024-2029 годы

**1. Общие положения**

Техническое задание на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения и водоотведения, основная целью которой является выполнение мероприятий, направленных на приведения качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования города Чулым на 2024-2029 годы (далее по тексту соответственно - Техническое задание, Инвестиционная программа), разработано на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Градостроительного кодекса РФ;

-Федерального закона от 26.12.2005 г. № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- Федерального закона от 17.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 6.05.2011года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;

-Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждены[постановлением](#sub_0) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г. № 3.

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНИП 2.04.03-85\* Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 635/11 и введен в действие с 01 января 2013 г;

**2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы**

2.1. Цели разработки и реализации инвестиционной программы: выполнение мероприятий, направленных на приведения качества питьевой воды, качества очистки сточных вод в соответствие с установленными требованиями, повышение эффективности и надежности работы систем водоснабжения и водоотведения, снижение потерь.

2.2. Задачи разработки Инвестиционной программы:

- обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнение нормативных требований к качеству питьевой воды;

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до

потребителя.

2.3. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения и водоотведения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

**3. Целевые индикаторы и показатели**

Целевые индикаторы и показатели качества поставляемых услуг водоснабжения:

3.1. Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, на границе эксплуатационной ответственности абонента по показателям содержания химических веществ:

- железо до норматива (не более 0,3 мг/л);

- хлороформ до норматива (не более 0,06 мг/л);

- аммиак до норматива (не более 2 мг/дм3)

- нитритов до норматива (не более 3 мг/л)

- марганец до норматива (не более 0,1 мг/л)

- бора до норматива (не более 0,5 мг/л)

3.2. Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, после водоподготовки по следующим показателям:

- по микробиологическим показателям:

- общие колиформные бактерии – отсутствие;

- термотолерантные колиформные бактерии – отсутствие.

**4. Срок разработки инвестиционной программы**

Срок разработки инвестиционной программы – в течение двух месяцев с момента утверждения технического задания.

**5. Разработчик инвестиционной программы**

Разработчик инвестиционной программы – МУП «Чулым-Сервис»

**6. Основные мероприятия инвестиционной программы**

6.1.Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения и приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями СаНПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на период 2024г.-2029 гг.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок  выполнения |
| 1. | Реконструкция станции водоподготовки | 2025 год |
| 2. | Проведение производственного контроля качества питьевой воды | Постоянно |
| 3. | Строительство водопровода (методом прокола) ул. Северный до пер. Северная с установкой 1 ж/б колодца 220м. | 2024 год |
| 4. | Строительство водопровода (методом прокола) ул. Мельнична-пер. Мельничный с установкой 1 ж/б колодца 200 м. | 2024 год |
| 5. | Строительство водопровода (методом прокола) ул. Луговая 450 м с установкой 2 ж/б колодца. | 2024 год |
| 6. | Строительство водопровода (методом прокола) ул. Урицкого 110 м. | 2024 год |
| 7. | Замена обратных клапанов Ду 100мм (3шт на насосы для осадочных фильтров и 2шт на аэрационные насосы) 107 тыс. руб. | 2024 год |
| 8. | Установка рем комплектов уплотнителей в количестве 12шт в кварцевых чехлах ультрафиолетового стерилизатора, 27 тыс. руб. | 2024 год |
| 9. | Замена подшипников в электродвигателях насоса Грюнфос 7,5 кВт в количестве 2 шт, 18,8 тыс. руб. | 2024 год |
| 10. | Замена насоса-дозатора "Этатрон" в станции очистки воды, 18,2 тыс. руб. | 2024 год |
| 11. | Замена крана Д-63-2 Д50 ДН16 в количестве 9шт, 14,9 тыс. руб. | 2024 год |
| 12. | Замена металлических соединений в колодцах на полиэтиленовые с установкой фданцевх адаптеров для ПВХ Д200мм ПН10/16 (35шт), 150 тыс. руб. | 2024 год |
| 13. | Замена водопроводной сети на полиэтиленовые  -трубы Д50 мм длиной 200м, 26,2 тыс. руб.  - трубы Д40 мм длиной 170м, 14,8 тыс. руб. | 2024 год |
| 14. | Замена и установка запорной арматуры колодцев на участках водоснабжения г. Чулыма (5шт), 25 тыс. руб. | 2024 год |
| 15. | Зачистка и покраска металлического трубопровода в здании очистных сооружений, 56 тыс. руб. | 2024 год |
| 16. | Улучшение качества питьевой воды | 2024 год |
| 17. | Приобретение реагентов | Ежегодно |

6.2.Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения и очистки сточных вод в соответствие с установленными требованиями СаНПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на период 2024г.-2029 гг.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок  выполнения |
| 1. | Разработка проектно-сметная документация «Строительство канализационных сетей и очистных сооружений со станций приема жидких бытовых отходов в г. Чулыме Чулымского района Новосибирской области» | 2024-2029 |

6.3. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

|  |  |
| --- | --- |
| NN пп | Наименование мероприятий |
| 1  1. | Мероприятий не планируется. |

6.4. Мероприятия предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок  выполнения |
| 1. | Замена электрокотла "ЭВАН" системы отопления здания станции очистки воды с заменой всех автоматов, 138,4 тыс. руб. | 2024 год |
| 2 | Замена, ремонт электрооборудования, щита АВР и токоприёмных частей станции очистки, 450 тыс. руб. | 2024 год |
| 3 | Установка электроконвекторов мощностью 1 - 1,5 кВт в количестве 3 штук помещения ДЭС, 7,5 тыс. руб. | 2024 год |

6.5.Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев | | | | | |
|  | | | | | |
|  | **Водоснабжение** |  | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** |
| Надежности | количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год. | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Качества | доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Энергетической эффективности  сти | доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/куб.м. | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 |
|  | **Водоотведение** |  |  |  |  |  |  |  |
| Качества | доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения | ед./км. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения | ед./км. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Энергетической эффективности | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт\*ч/куб. м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**7. Требования к инвестиционной программе**

7.1. При разработке инвестиционной программы необходимо:

- выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды, качества очистки сточных вод в соответствие с установленными требованиями;

- включить в состав инвестиционной программы план мероприятий по приведению качества питьевой воды, согласованный с Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Новосибирской области в Чулымском районе, в соответствие с установленными требованиями;

- определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы.

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

7.2. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства МУП «Чулым-Сервис»;

- финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;

- финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

7.3. В инвестиционной программе необходимо:

- привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы;

- выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение;

- обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

7.4. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляют МУП «Чулым- Сервис» и администрация муниципального округа города Чулым.

7.5. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

7.6. Инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы, включающей следующую информацию:

- наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местоположение;

- наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование территориального органа, осуществляющего государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

б) целевые показатели деятельности организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

в) мероприятия по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями (целевыми индикаторами и показателями (п.3), в том числе:

перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения, и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;

г) мероприятия по приведению качества очистки сточных вод в соответствие с установленными требованиями;

д) мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

е) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию;

ж) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

з) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

и) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;

к) планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

7.7. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательские работы;

- приобретение материалов и оборудования;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

- пусконаладочные работы;

- проведение регистрации объектов;

- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т. п.).

7.8. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

7.9. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства, энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Новосибирской области.

**8. Порядок внесения изменений в техническое задание**

8.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе администрации города Чулым Новосибирской области или по инициативе МУП «Чулым-Сервис».

8.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

- принятие или внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Чулым на 2021 - 2031 г. г.;

- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития города Чулыма и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

8.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

8.4. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе МУП «Чулым-Сервис», заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе города, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

**9. Порядок и форма представления, рассмотрения, согласования и утверждения Инвестиционной программы**

9.1. МУП «Чулым-Сервис» в срок, установленный техническим заданием на разработку инвестиционной программы, направляет в администрацию города Чулыма следующие документы:

- проект инвестиционной программы, разработанный в соответствии с утвержденным техническим заданием;

- производственную программу МУП «Чулым-Сервис» утвержденную в установленном порядке.

9.2. Администрация города Чулыма обязана рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании МУП «Чулым-Сервис» в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование.

9.3. Администрация города Чулыма и Региональная служба по тарифам Новосибирской области обязаны рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании МУП «Чулым-Сервис» в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование. Администрация города Чулым рассматривает проект инвестиционной программы на предмет ее соответствия техническому заданию в части мероприятий, реализуемых на территории этого муниципального образования, на предмет его соответствия предусмотренным концессионным соглашением мероприятиям, соответствия показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения плановым значениям таких показателей, установленным концессионным соглашением, соответствия условий финансирования инвестиционной программы долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера, установленным концессионным соглашением. В случае отказа в согласовании проекта инвестиционной программы администрация города Чулыма обязаны указать причину отказа.

Основаниями для отказа в согласовании проекта инвестиционной программы, разработанного в соответствии с концессионным соглашением, являются несоответствие проекта инвестиционной программы предусмотренным концессионным соглашением мероприятиям, плановым значениям показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, несоответствие инвестиционной программы техническому заданию, а также несоответствие условий финансирования инвестиционной программы долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера, установленным концессионным соглашением. МУП «Чулым-Сервис» обязана в течение 7 дней после получения уведомления об отказе доработать его и направить на повторное рассмотрение в администрацию города Чулыма.

9.4. По итогам рассмотрения доработанного проекта инвестиционной программы администрация города Чулыма уведомляет о согласовании или об отказе в согласовании МУП «Чулым-Сервис» в течение 7 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на повторное согласование.

9.5. МУП «Чулым-Сервис» в течение 3 дней со дня получения согласования проекта инвестиционной программы обязана направить проект инвестиционной программы в [Региональную службу по тарифам Новосибирской области](http://www.rstkirov.ru/) (Министерство строительства, энергетики и ЖКХ Новосибирской области) на утверждение. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ([Региональная служба по тарифам Новосибирской области](http://www.rstkirov.ru/)) рассматривает проект инвестиционной программы и протокол разногласий к проекту инвестиционной программы (при его наличии) в течение 30 дней со дня получения. По результатам рассмотрения [Региональная служба по тарифам Новосибирской области](http://www.rstkirov.ru/) (министерство) принимает решение об утверждении инвестиционной программы или о необходимости ее доработки с указанием причин отказа в утверждении инвестиционной программы».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_