

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧУЛЫМА
ЧУЛЫМСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2021г.

№329

Об утверждении Муниципальной программы «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности муниципального образования г. Чулыма на 2022-2026 годы»

На основании Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к муниципальным и региональным программам энергосбережения и повышения энергетической эффективности», приказа Минрегиона РФ от 07.06.2010 № 273 «Об утверждении Методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности муниципального образования г. Чулыма на 2022-2026 годы»
2. Отделу ЖКХ администрации города Чулыма Чулымского района Новосибирской области разместить постановление на официальном сайте администрации города Чулыма Чулымского района Новосибирской области <https://admchulym.nso.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Чулыма

А. Н. Степанов

П А С П О Р Т

Муниципальной программы «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности муниципального образования г. Чулыма на 2022-2026 годы»

Наименование Программы	Муниципальная программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности муниципального образования г. Чулыма на 2022-2026 годы»
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к муниципальным и региональным программам энергосбережения и повышения энергетической эффективности», приказ Минрегиона РФ от 07.06.2010 № 273 «Об утверждении Методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»
Заказчик Программы	Администрация г. Чулым
Разработчик Программы	Органы местного самоуправления
Цели Программы	-повышение энергетической эффективности в экономике и бюджетной сфере; -оптимизация расходов на оплату энергетических ресурсов, потребляемых организациями муниципальной бюджетной сферы, собственниками многоквартирных домов; -снижение потерь тепловой и электрической энергии
Задачи Программы	-обеспечение снижения объемов потребления всех видов топливно-энергетических ресурсов, сокращение расходов на оплату энергоресурсов

	-сокращение потерь энергии, воды и других ресурсов при их производстве, транспортировке и потреблении; -реконструкция и модернизация энергетического оборудования на объектах муниципальной собственности; -оснащение коллективными (общедомовыми) приборами учета энергетических ресурсов объектов и организаций муниципальной бюджетной сферы и жилищного фонда города.
Сроки реализации Программы	2022-2026 годы
Исполнители Программы	АО «РЭС», МУП «Чулым-Сервис», Управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирном доме для управления, Товарищества собственников жилья;
Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджетов: - бюджета г. Чулыма; - бюджета Новосибирской области - привлеченных средств: -средства государственной корпорации-Фонда содействия реформированию ЖКХ; -внебюджетные средства (средства товариществ собственников жилья). Суммы средств выделяемые, на финансирование Программы подлежат ежегодному уточнению, исходя из финансовых возможностей.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Оптимизация расходов на оплату энергетических ресурсов, потребленных в жилищном секторе - установка коллективных (общедомовых) приборов учета в 83 жилых многоквартирных домах; снижение потерь энергетических ресурсов и аварийности в процессе эксплуатации инженерных коммуникаций.
Организация контроля за реализацией Программы	Совет депутатов г. Чулыма; Администрация г. Чулыма; ТСЖ.

1. Общее положение

Объектом муниципальной целевой программы «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности муниципального образования являются жилые многоквартирные дома города (далее – МКД), объекты муниципальной собственности, объекты системы коммунальной инфраструктуры города.

На территории г. Чулыма расположено 83 многоквартирных дома 2-х и 3-х этажного исполнения, общей площадью – 62,1 тыс.кв.м.

Из них:

6 - многоквартирных домов признаны аварийными;

3 - многоквартирных дома с печным отоплением и водоснабжением из уличной водоразборной колонки;

Установку приборов учета энергоресурсов в этих домах проводить не целесообразно.

Система коммунальной инфраструктуры города Чулыма представлена:

- 74,73 км сетей водоснабжения;

- 21,45 км сетей теплоснабжения;

- 273,42 км сетей электроснабжения;

- 13 закрытых трансформаторных подстанций;

- 61 подстанция

Объекты муниципальной собственности представлены:

13 котельных муниципальной собственности, из них работающих на природном газе 6 котельных, на твердом топливе (каменный уголь) 7 котельных;

жилой дом - здание дома ветеранов

административное здание – администрация г. Чулыма, районный молодежный центр.

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Энергетический комплекс, поставляя энергоресурсы организациям и населению, является одной из основ жизнеобеспечения города.

Теплоснабжение как отрасль городского хозяйства, концентрирующая в себе комплекс потребления топлива, электроэнергии и воды, является важнейшим направлением реализации мероприятий по экономии энергоресурсов.

2.1. Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение города осуществляется на базе 17 котельных, 13 из них в муниципальной собственности, 4 котельные в частной собственности акционерных обществ. Протяженность тепловых сетей в

двухтрубном исполнении составляет 21,45 км, из них – 7,49 км находятся в ветхом состоянии. Учитывая, что большая часть вырабатываемой тепловой энергии направлена на теплоснабжение многоквартирных домов города, энергосбережение в системе теплоснабжения приобретает экономическую окраску.

Предприятия и организации бюджетной сферы сократят расходы по оплате за полученное тепло и водоснабжение. Система транспортировки тепловой энергии сопровождается значительными потерями, в связи с чем является высокочрезмерной и дорогостоящей для потребителей.

Четкие границы ответственности ресурсоснабжающих организаций и организаций, управляющих жилищным фондом будут способствовать повышению качества услуг, улучшению эксплуатации сетей и сооружений, сокращению потерь в сетях.

Для повышения надежности теплоснабжения города, снижения затрат на транспорт тепла, увеличение полезного отпуска тепловой энергии необходимы:

- перевод котельных города на природный газ;
- реконструкция существующих и строительство новых тепловых сетей с использованием труб пенополиуретановой и другой теплоизоляции, обеспечивающей снижение тепловых потерь в 2 -3 раза;
- применением современных энергоэффективных технологий;
- оснащение многоквартирных домов и объектов организаций муниципальной бюджетной сферы приборами учета энергетических ресурсов;

2.2. Водоснабжение

Услуги холодного водоснабжения на территории г. Чулыма оказывает ООО «Регион». Добыча воды осуществляется через станцию водоподготовки, суточная производительность станции 1500 куб.м.

На сетях холодного водоснабжения смонтировано 250 колодцев и камер, 370 задвижек, 120 пожарных гидрантов, 116 водозаборных колонок, общая протяженность сетей холодного водоснабжения составляет 74,73 км из них ветхие сети 3,32 км.

Услугой водоснабжения пользуются потребители многоквартирных и индивидуальных домов - 8380 человек, водоснабжением из уличных водопроводных колонок пользуются - 2646 человек;

т.е. коммунальной услугой водоснабжения пользуется 97% населения города Чулыма.

2.3. Электроснабжение

Электроснабжение города Чулыма осуществляется централизованно.

В собственности муниципального образования находится: 13 закрытых трансформаторных подстанций, 61 – подстанция, воздушные линии электропередач протяженностью -273,42 км.

Эксплуатируемые объекты в составе системы электроснабжения находятся у акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее по тексту АО «РЭС») на праве аренды.

Техническое состояние электротехнического оборудования определяет надежность системы электроснабжения города. Оборудование электрических сетей и электротехнического оборудования эксплуатируется с 1976-1985г, что превышает нормативный срок эксплуатации, соответствует полному физическому износу и требует замены.

Для поддержания оборудования в состоянии эксплуатационной готовности, повышения надежности электроснабжения города, улучшение качества напряжения на линии электропередач, снижения потерь электроэнергии необходимо провести ряд преобразований в системе электроснабжения.

Основными проблемами электроснабжения города являются:

износ сетей электроснабжения и оборудования трансформаторных подстанций;

отсутствие технической возможности подключения новых потребителей и дополнительных электрических нагрузок.

2.4.Жилой фонд

Из 83 многоквартирных домов расположенных на территории г.Чулыма:

- 16% жилых домов постройки 1946-1970 годов;
- 67% жилых домов постройки 1971-1995 годов;
- 17% жилых домов постройки 1995-2020 годов;

Общее техническое состояние жилищного фонда города Чулыма неоднородно, часть которого имеет значительный физический износ, либо нуждается в капитальном ремонте, реконструкции.

Осуществление мероприятий по использованию энергоэффективных технологий в утеплении фасадов зданий, замене входных подъездных дверей и окон, установки приборов для учета расхода энергетических ресурсов значительно сократит расходы собственников по оплате коммунальных услуг. Жители получают возможность рассчитываться не за нормативное потребление ресурсов, а за фактически полученное и израсходованное в доме.

Планируемый адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих оснащению общедомовыми приборами учета энергоресурсов представлен в приложении 1.

Для реализации мероприятий энергосбережения в жилищном фонде г. Чулыма разработан план организационных и строительных мероприятий. (приложение 2).

3. Цели и задачи Программы

Основной целью программы является:

- повышение энергетической эффективности в экономике и бюджетной сфере;

- оптимизация расходов на оплату энергетических ресурсов, потребляемых организациями муниципальной бюджетной сферы, собственниками многоквартирных домов;

- снижение потерь тепловой и электрической энергии.

Поставленные цели могут быть достигнуты при выполнении следующих задач:

- проведение мероприятий по реконструкции и модернизации энергетического оборудования;

- оснащение приборами учета энергетических ресурсов многоквартирных домов г. Чулыма, организаций и объектов муниципальной бюджетной сферы;

- обеспечение снижения объемов потребления всех видов топливно-энергетических ресурсов, сокращение расходов на оплату энергоресурсов.

4. Механизм реализации Программы

Перечень многоквартирных домов, подлежащих оснащению приборами учета, ежегодно формируется администрацией г. Чулыма совместно с Управляющей организацией, ТСЖ (товариществами собственников жилья) в соответствии с заявками, поданными на основании решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

Оснащение многоквартирных домов города приборами учета осуществляется за счет собственных средств собственников жилых помещений.

Реализация Программных мероприятий в части объектов коммунальной инфраструктуры осуществляется администрацией города Чулыма во взаимодействии с организациями коммунального комплекса - исполнителями мероприятий Программы, с использованием средств бюджета города и привлеченных средств (предприятий и организаций, областного бюджета).

5. Оценка эффективности и ожидаемые результаты реализации

Выполнение программных мероприятий позволит оптимизировать расходы на оплату потребленной тепловой энергии, горячей и холодной воды за счет установки приборов учета в многоквартирных домах города и в организациях муниципальной бюджетной сферы.

С установкой общедомовых узлов учета потребители получают возможность самостоятельно контролировать количество и качество поставляемых ресурсов.

Реализация программных мероприятий в системе коммунальной инфраструктуры позволит повысить надежность работы объектов и обеспечит бесперебойное и качественное снабжение населения тепловой и электрической энергией, горячей и холодной водой.

Применение современных материалов и технологий в процессе ремонта и замены систем теплоснабжения снизит уровень потерь тепловой энергии при транспортировке в 2 раза.

Замена ветхих и изношенных сетей значительно снизит риск возникновения аварийных ситуаций в процессе эксплуатации инженерных коммуникаций.

Муниципальная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности муниципального образования г.Чулыма на 2022-2026 годы»

Планируемый адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих оснащению коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов Муниципального образования г.Чулыма

1	Адрес многоквартирного дома	по видам коммунальных услуг				
		всего домов	в том числе			
			ТС	ХВС	ЭС	ГС
2	3	4	5	6	7	8
2022 год						
1	ул. Островского, д.1		1	1		
2	ул. Островского, д.3		1	1		
3	ул. Островского, д.5		1	1		
4	ул. Островского, д.8		1	1		
5	ул. Островского, д.11		1	1		
6	ул. Ломоносова, д.2		1	1		
7	ул. Ломоносова, д.4		1	1		
8	пер. Иткульский, д.21		1	1		
	Итого	8	8	8	0	0
2023 год						
9	пер.Иткульский д.23		1	1		
10	ул. Кооперативная, д.40		1	1		
11	пер.Московский 16 а		1	1		
12	ул. Кооперативная, д.1		1	1		
13	ул. Кооперативная, д.3		1			
14	ул. Комсомольская, д.4		1	1		
15	ул. Комсомольская, д.6		1	1		
	Итого	7	7	7	0	0
2024 год						
16	ул.Трудовая, д.3		1	1		
17	ул.Трудовая, д. 4		1	1		
18	ул. Кожемякина, д.60		1	1		
19	ул. Кожемякина, д.101		1	1		
20	ул. Садовая, д.1а		1	1		
21	ул. Садовая, д.1б		1	1		
22	ул. Садовая, д.1в		1	1		
23	ул. Урицкого, д.50а		1	1		
	Итого	8	8	8	0	0
2025 год						
24	ул. Кожемякина, д. 185			1		
25	ул. Кожемякина, д. 138			1		
26	ул. Кожемякина, д. 44			1		
27	ул. Кожемякина, д. 36			1		
28	ул. Кожемякина, д. 40			1		
29	ул. Ленина, д.44			1		
30	ул. Мелиораторов, д.18			1		
31	ул. Механизаторов, д1			1		
32	ул. Ленина, д.2			1		
	Итого	9	0	9	0	0
2026 год						
33	ул.Рабочая, д.76б			1		
34	ул.Рабочая, д. 76в			1		
35	ул. Кожемякина, д.161			1		
36	ул. Кожемякина, д.163			1		
37	ул. Семафорная, д.7			1		
38	ул. Семафорная, д.56			1		
39	ул. Семафорная, д.56а			1		
40	ул. Семафорная, д.58			1		
	Итого:	8	0	8	0	0
Всего:		40	23	40	0	0

Приложение 2
Муниципальная целевая программа
«Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности
муниципального образования г. Чулыма на 2022-2026 годы»

6. Перечень программных мероприятий по энергосбережению

№ п/п	Мероприятия	Сроки испол нения	Источники финансиро вания	Финансирование по годам, тыс.руб.						Целевые показатели, обоснование эффективности	Исполнитель
1	2	3	4	2022	2023	2024	2025	2026	10	11	
1.	Энергосбережение систем коммунальной инфраструктуры										
	Теплоснабжение										
1	Замена котла прошедшего срок эксплуатации на энергоэкономичный КВм-1,25, котельной «Чулым-3»	2022	Местный бюджет	950					Экономия теплового ресурса при производстве тепловой энергии, сокращение потерь КПД нового котла.	МУП «Чулым-Сервис»	
2	Замена котла прошедшего срок эксплуатации на энергоэкономичный КВр-1,86, котельной «ПЧ-10»	2022	Местный бюджет	600					Экономия теплового ресурса при производстве тепловой энергии, сокращение потерь КПД нового котла.	МУП «Чулым-Сервис»	
3	Замена теплосети от угольной котельной «Универсам» до «Дом связи Ж/Д, ул.Кожемякина 42»	2022	Местный бюджет	1500					Экономия теплового ресурса при передаче тепловой энергии и сокращение потерь при порывах трубопровода.	МУП «Чулым-Сервис»	
4	Замена участка теплосети: до Школы	2023	Местный бюджет,		250				Экономия теплового ресурса при передаче	МУП «Чулым-Сервис»	

	№1, до детского сада.		собственные средства						тепловой энергии и сокращение потерь при порывах трубопровода.	МУП «Чулым-Сервис»
5	Замена участка теплосети от котельной «Универсам» до «магазин РУБИН»	2023	Местный бюджет, собственные средства	1000					Экономия теплового ресурса при передаче тепловой энергии и сокращение потерь при порывах трубопровода.	МУП «Чулым-Сервис»
6	Строительство нового трубопровода от газовой котельной «Комсомольская» до котельной «ПМК» путем подземного горизонтального прокола	2024	Местный бюджет	4000					Экономия теплового ресурса за счет консервации угольной котельной «ПМК»	МУП «Чулым-Сервис»
7	Замена участка теплосети от котельной «Отдыхающая» до «Дом престарелых и инвалидов»	2025	Собственные средства				100		Экономия теплового ресурса при передаче тепловой энергии и сокращение потерь при порывах трубопровода.	МУП «Чулым-Сервис»
8	Замена участка теплосети от котельной «Школа №3» до «Архив»	2026	Собственные средства					100	Экономия теплового ресурса при передаче тепловой энергии и сокращение потерь при порывах трубопровода.	МУП «Чулым-Сервис»
9	Замена котла прошедшего срок эксплуатации на энергоэкономичный RIELLO, котельной «Школа №3 на 504 уч-ся»	2026	Местный бюджет					1200	Экономия теплового ресурса при производстве тепловой энергии, сокращение потерь КПД нового котла.	МУП «Чулым-Сервис»
	Итого			3050	1250	4000	100	1300		
	Водооснабжение			2022	2023	2024	2025	2026		
10	Капитальный ремонт скважины №15 - 0312	2022	Местный бюджет	600,0					Улучшение качества услуг водоснабжения	ООО «Регион»
11	Реконструкция станции	2025	Областной				Будет		Улучшение качества услуг	ООО «Регион»

	водоподготовки		бюджет, местный бюджет				определен на проектом		водоснабжения	
12	Строительство водопроводной сети по ул. 2-я Трудовая, ул. Советская, 1928,5м	2023	Местный бюджет		7031,96				Обеспечение надежности водоснабжения и сокращение потерь энергетических ресурсов (воды)	ООО «Регион»
13	Строительство водопровода (методом прокола) пер. Московский 140м.	2022	Местный бюджет	140,0					Обеспечение надежности водоснабжения и сокращение потерь энергетических ресурсов (воды)	ООО «Регион»
	Итого			740,0	7031,96	-	-	-		
	Электроснабжение			2022	2023	2024	2025	2026		
14	Замена светильников наружного уличного освещения 350 шт.	2022	Привлеченные бюджетные средства	279,0	279,0	279,0	279,0	279,0	Экономия потребления электроэнергии 10%	АО «РЭС»
15	Строительство ВЛИ-0,4 кВ №1, №2, №4, №5, №7, №8 от ТП 10/0,4кВ №16 ул. Семафорная, ул. Школьная, ул. Заводская, ул. К.Маркса, ул. Красноармейская, ул. Северная, - 8,16 км.	2022	Собственные средства	816,0					Повышение надежности электроснабжения, снижение потерь электроэнергии.	АО «РЭС»
	Итого			816,0						